



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11592/31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre -aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în proprietatea publică Orasului Chisineu Cris, a unui imobil situat în spatele frontului de blocuri de pe strada Primaverii Nr. 1, Bl. D 5-2

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, Popa Marius, în calitate de arhitect șef al orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor legale în vigoare, întocmesc prezentul referat de specialitate în vederea susținerii inițierii și adoptării unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei realizate de GRAMA O. OVIDIU GABRIEL GEODEZ, Aut. Cat. B, seria RO-AR-F- nr.1049, care a executat masuratoarea incintei rezultand suprafata de 2896 mp. Imobilul are o forma neregulata, si este partial imprejmuit. Pe acest imobil sunt realizate, conform PAD atasat, 3 corpuri de cladire:

C1- Garaj Parter- Scd= 138.5mp, C2 Garaj Parter- Scd= 91.6mp, C3 Post trafo Parter Scd= 27.0mp.,

În acest sens, este necesară realizarea primei înscrieri în cartea funciară a unui teren neînscriș, aflat în spatele blocurilor de pe strada Primăverii, în imediata apropiere a Liceului Teoretic „Mihai Veliciu” și a stadionului „Aurel Ardelean”. Terenul se află în folosință publică în fapt, dar nu are o situație juridică și cadastrală clarificată, fiind în prezent neintabulat și neactualizat din punct de vedere al geometriei cadastrale.

Scopul principal al acestei prime înscrieri este identificarea, delimitarea și înregistrarea oficială a terenului în evidențele de cadastru și carte funciară, ca etapă premergătoare amplasării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. Această investiție este parte a unui program local de modernizare și digitalizare a serviciilor publice, cu accent pe sustenabilitate și eficiență energetică.

Pentru a putea depune cererea de finanțare, respectiv a obține avizele necesare pentru execuția lucrărilor, este obligatorie clarificarea regimului juridic al imobilului și înregistrarea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere poziționarea favorabilă a terenului – într-o zonă rezidențială dens populată, în apropierea unei instituții de învățământ și a unei zone sportive – considerăm că investiția este **oportuna și justificată**, iar demersul de înscriere în cartea funciară reprezintă **primul pas esențial** în realizarea acestui obiectiv.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea primei inscrierii cadastrale și integrarea într-un proiect de interes comunitar,

PROPUN

aprobarea prezentului proiect de hotărâre, conform documentatiei topo realizate de GRAMA O. OVIDIU GABRIEL GEODEZ.

Arhitect Șef
Marius Popa

Red. / Dat.
M.P./M.P.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11592/31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre -aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în proprietatea publică Orasului Chisineu Cris, a unui imobil situat în spatele frontului de blocuri de pe strada Primaverii Nr. 1, Bl. D 5-2

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, Popa Marius, în calitate de arhitect șef al orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor legale în vigoare, întocmesc prezentul referat de specialitate în vederea susținerii inițierii și adoptării unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei realizate de GRAMA O. OVIDIU GABRIEL GEODEZ, Aut. Cat. B, seria RO-AR-F- nr.1049, care a executat masuratoarea incintei rezultand suprafata de 2896 mp. Imobilul are o forma neregulata, si este partial imprejmuit. Pe acest imobil sunt realizate, conform PAD atasat, 3 corpuri de cladire:

C1- Garaj Parter- Scd= 138.5mp, C2 Garaj Parter- Scd= 91.6mp, C3 Post trafo Parter Scd= 27.0mp.,

În acest sens, este necesară realizarea primei înscrieri în cartea funciară a unui teren neînscriș, aflat în spatele blocurilor de pe strada Primăverii, în imediata apropiere a Liceului Teoretic „Mihai Veliciu” și a stadionului „Aurel Ardelean”. Terenul se află în folosință publică în fapt, dar nu are o situație juridică și cadastrală clarificată, fiind în prezent neintabulat și neactualizat din punct de vedere al geometriei cadastrale.

Scopul principal al acestei prime înscrieri este identificarea, delimitarea și înregistrarea oficială a terenului în evidențele de cadastru și carte funciară, ca etapă premergătoare amplasării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. Această investiție este parte a unui program local de modernizare și digitalizare a serviciilor publice, cu accent pe sustenabilitate și eficiență energetică.

Pentru a putea depune cererea de finanțare, respectiv a obține avizele necesare pentru execuția lucrărilor, este obligatorie clarificarea regimului juridic al imobilului și înregistrarea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere poziționarea favorabilă a terenului – într-o zonă rezidențială dens populată, în apropierea unei instituții de învățământ și a unei zone sportive – considerăm că investiția este **oportuna și justificată**, iar demersul de înscriere în cartea funciară reprezintă **primul pas esențial** în realizarea acestui obiectiv.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea primei inscrierii cadastrale și integrarea într-un proiect de interes comunitar,

PROPUN

aprobarea prezentului proiect de hotărâre, conform documentatiei topo realizate de GRAMA O. OVIDIU GABRIEL GEODEZ.

Arhitect Sef
Marius Popa

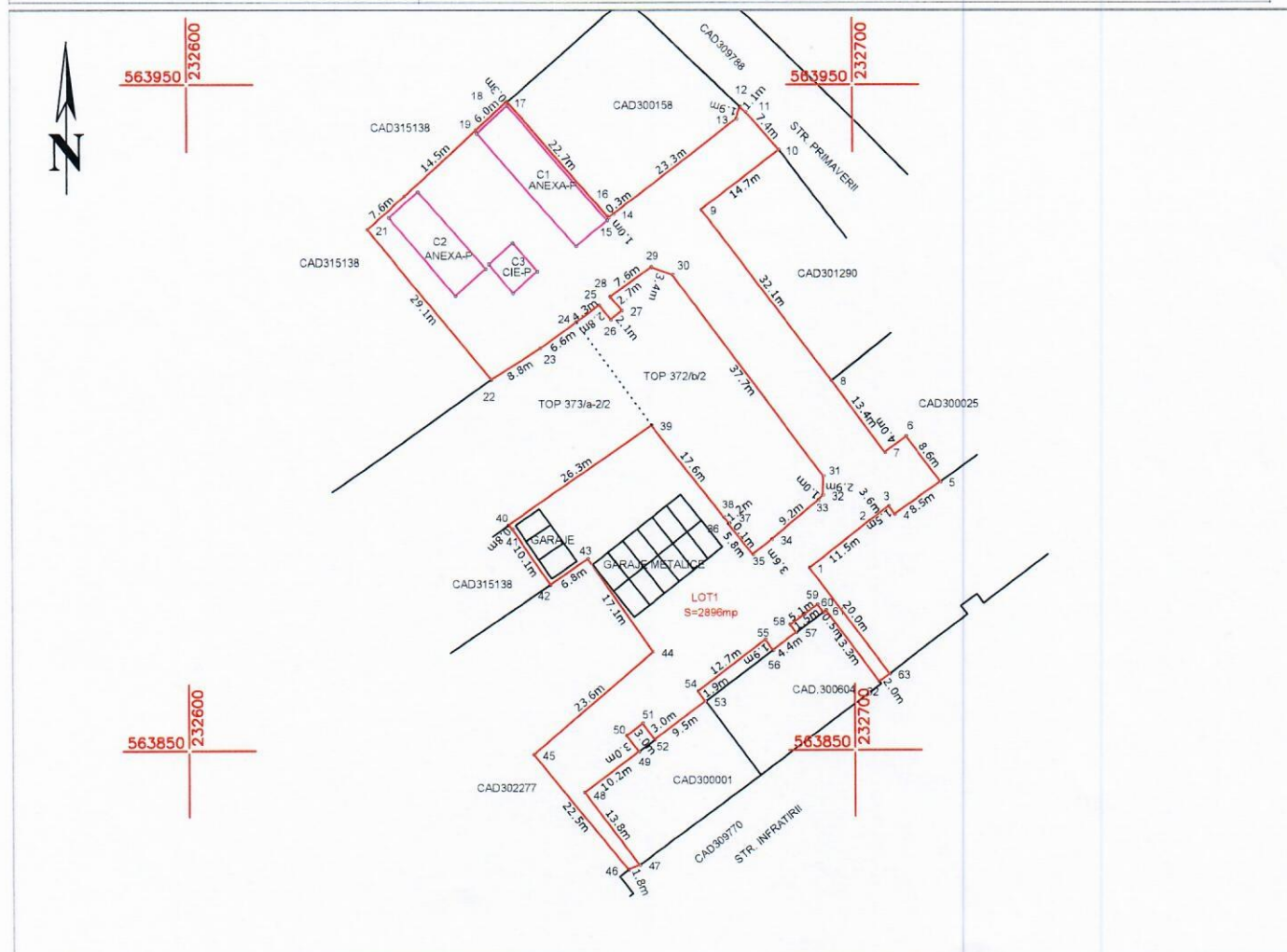
Red. / Dat.
M.P./M.P.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa Nr. 16
nr. pr. 5/2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2896	Loc. Chisineu-Cris, Str Primaverii, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CHISINEU-CRIS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2896	Lot1 - Imobil intravilan, imprejmuit partial.
TOTAL		2896	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	138.5	Garaj-P, Scd=138.5mp.
C2	CA	91.6	Garaj-P, Scd=91.6mp.
C3	CIE	27.0	Post Trafo-P, Scd=27.0mp.
TOTAL		257.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2896mp
Suprafata din act =2896mp

Executant GRAMA O.OVIDIU-GABRIEL-GEODEZ

Aut. cat. B, Seria RO-AR-F-nr. 0149

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:30.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

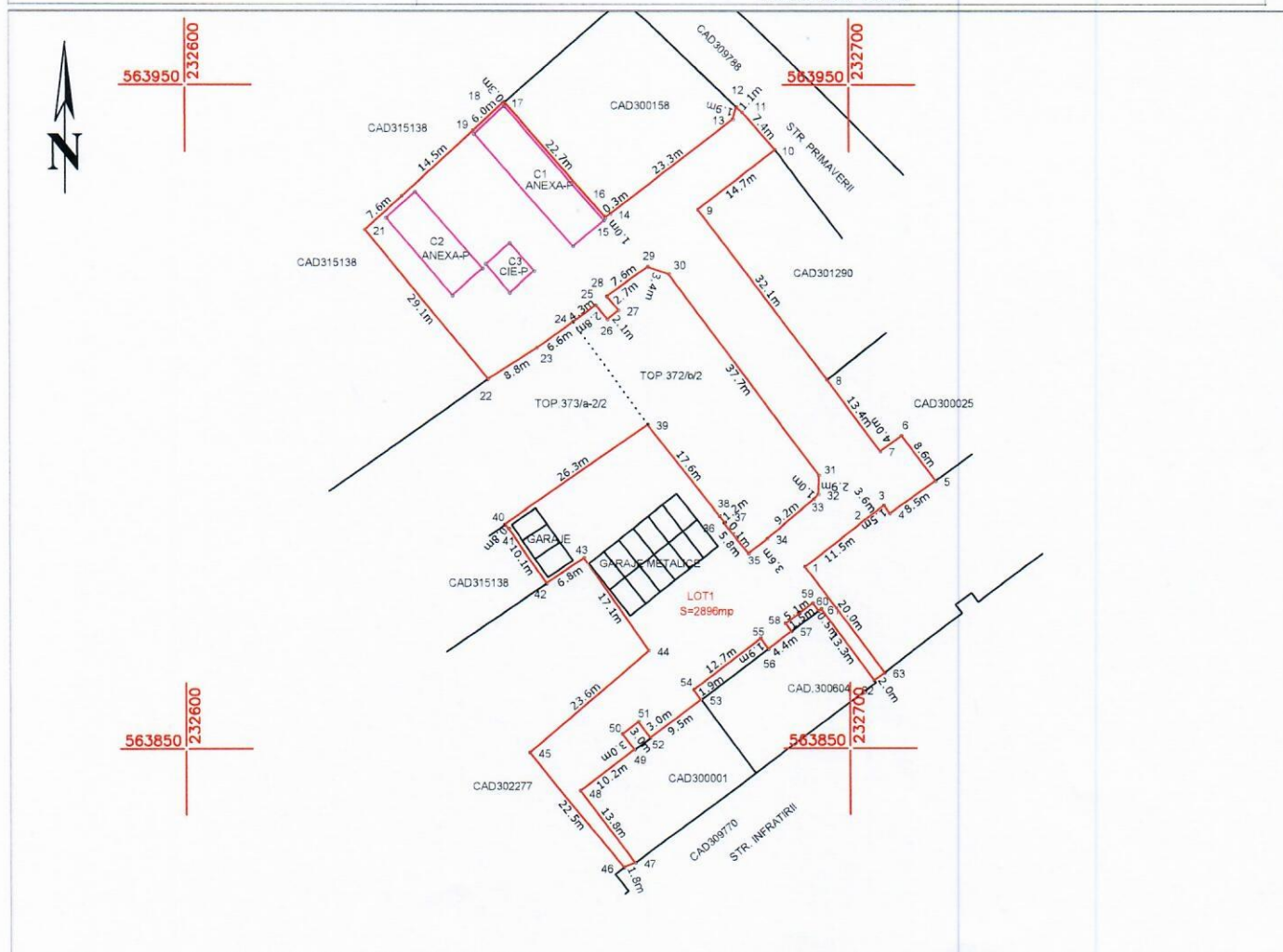
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa Nr. 16
nr. pr. 5/2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2896	Loc. Chisineu-Cris, Str Primaverii, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CHISINEU-CRIS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2896	Lot1 - Imobil intravilan, imprejmuit partial.
TOTAL		2896	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	138.5	Garaj-P, Scd=138.5mp.
C2	CA	91.6	Garaj-P, Scd=91.6mp.
C3	CIE	27.0	Post Trafo-P, Scd=27.0mp.
TOTAL		257.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2896mp
Suprafata din act = 2896mp

Executant GRAMA O.OVIDIU-GABRIEL-GEODEZ

Aut. cat. B, Seria RO-AR-F-nr. 0149

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:30.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI