



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11685 din 01.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre a Consiliului Local Chișineu-Criș privind aprobarea documentației cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Orașului Chișineu-Criș asupra imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 2896 mp.

Subsemnatul Guleș Ovidiu-Ioan, Primarul Orașului Chișineu Criș,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea documentației cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Orașului Chișineu-Criș asupra imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 2896 mp.**

Vazând raportul de specialitate al Arhitectului șef prin care se propune inițierea și adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei realizate de GRAMA O.OVIDIU-GABRIEL-GEODEZ , care a executat măsuratoarea terenului, situat în spatele frontului de blocuri din str.Primăverii nr.1 bl.D5-2 , rezultând suprafața de 2896 mp. Imobilul rezultat în urma măsurării are o forma neregulata, și este parțial împrejmuit. Pe acest imobil sunt realizate, conform PAD atasat, 3 corpuri de cladire: C1- Garaj Parter- Scd= 138.5mp, C2 Garaj Parter- Scd= 91.6mp, C3 Post trafo Parter Scd= 27.0 mp.

În acest sens, este necesară realizarea primei înscrieri în cartea funciară a unui teren neînscriș, aflat în spatele blocurilor de pe strada Primăverii, în imediata apropiere a Liceului Teoretic „Mihai Veliciu” și a stadionului „Aurel Ardelean”. Terenul se află în folosință publică în fapt, dar nu are o situație juridică și cadastrală clarificată, fiind în prezent neintabulat și neactualizat din punct de vedere al geometriei cadastrale.

Scopul principal al acestei prime înscrieri este identificarea, delimitarea și înregistrarea oficială a terenului în evidențele de cadastru și carte funciară, ca etapă premergătoare amplasării unei stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Această investiție este parte a unui program local de modernizare și digitalizare a serviciilor publice, cu accent pe sustenabilitate și eficiență energetică.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea primei inscrieiri cadastrale și integrarea într-un proiect de interes comunitar, PROPUN adoptarea proiectului de hotărâre în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
GULEȘ OVIDIU-IOAN