



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr.11590/31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru:
Aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară, proprietate a
publica Orașului Chișineu-Criș – teren situat parțial în intravilan, teren agricol, aflat în
zona de nord a cimitirului Pădureni**

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, Marius Popa, în calitate de **Arhitect Șef al Orașului Chișineu-Criș**, întocmesc prezentul raport de specialitate în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere** a imobilului ce este situat în vecinătatea nordică a Cimitirului Padureni, cu următoarele caracteristici:

Suprafață totală: 10.591 mp

Amplasare: la nord de cimitirul Pădureni și la sud de calea ferată Arad-Vârșand, cu acces din est la DN 79

Teren neîmprejmuit, liber de construcții

Documentație cadastrală realizată de: Digital Mapping S.R.L.

Categoria de folosință: teren extravilan/intravilan (parțial), conform situației din documentația tehnică

Demersul are ca obiect **înscrierea pentru prima dată în evidențele de cadastru și carte funciară**, în vederea **constituirii dreptului de proprietate a orașului Chișineu-Criș**.

Oportunitate urbanistică

Din punct de vedere urbanistic, terenul prezintă **o poziționare strategică** între limitele actualului intravilan și infrastructura majoră de transport (DN 79 și linia ferată Arad-Vârșand), cu potențial de dezvoltare funcțională pe termen mediu și lung. Poziția la limita intravilanului permite **integrarea viitoare a terenului într-o zonă de extindere urbană**, contribuind la diversificarea funcțională a orașului și la susținerea investițiilor publice sau private.

Prin realizarea primei înscrieri în domeniul privat al orașului, se va crea cadrul juridic necesar pentru **valorificarea urbanistică și economică a acestui teren**, în conformitate cu obiectivele de dezvoltare locală și strategia urbană a orașului Chișineu-Criș.

Având în vedere cele de mai sus, **PROPUN**

aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat.

Arhitect Șef
Marius Popa

Red. / Dat.
M.P./M.P.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11590/31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru:
Aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară, proprietate a publică Orașului Chișineu-Criș – teren situat parțial în intravilan, teren agricol, aflat în zona de nord a cimitirului Pădureni

Considerații juridice: - prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, Marius Popa, în calitate de **Arhitect Șef al Orașului Chișineu-Criș**, întocmesc prezentul raport de specialitate în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere** a imobilului ce este situat în vecinătatea nordică a Cimitirului Padureni, cu următoarele caracteristici:

Suprafață totală: 10.591 mp

Amplasare: la nord de cimitirul Pădureni și la sud de calea ferată Arad-Vârșand, cu acces din est la DN 79

Teren neîmprejmuit, liber de construcții

Documentație cadastrală realizată de: Digital Mapping S.R.L.

Categoria de folosință: teren extravilan/intravilan (parțial), conform situației din documentația tehnică

Demersul are ca obiect **înscrierea pentru prima dată în evidențele de cadastru și carte funciară**, în vederea **constituirii dreptului de proprietate a orașului Chișineu-Criș**.

Oportunitate urbanistică

Din punct de vedere urbanistic, terenul prezintă **o poziționare strategică** între limitele actualului intravilan și infrastructura majoră de transport (DN 79 și linia ferată Arad-Vârșand), cu potențial de dezvoltare funcțională pe termen mediu și lung. Poziția la limita intravilanului permite **integrarea viitoare a terenului într-o zonă de extindere urbană**, contribuind la diversificarea funcțională a orașului și la susținerea investițiilor publice sau private.

Prin realizarea primei înscrieri în domeniul privat al orașului, se va crea cadrul juridic necesar pentru **valorificarea urbanistică și economică a acestui teren**, în conformitate cu obiectivele de dezvoltare locală și strategia urbană a orașului Chișineu-Criș.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUN

aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat.

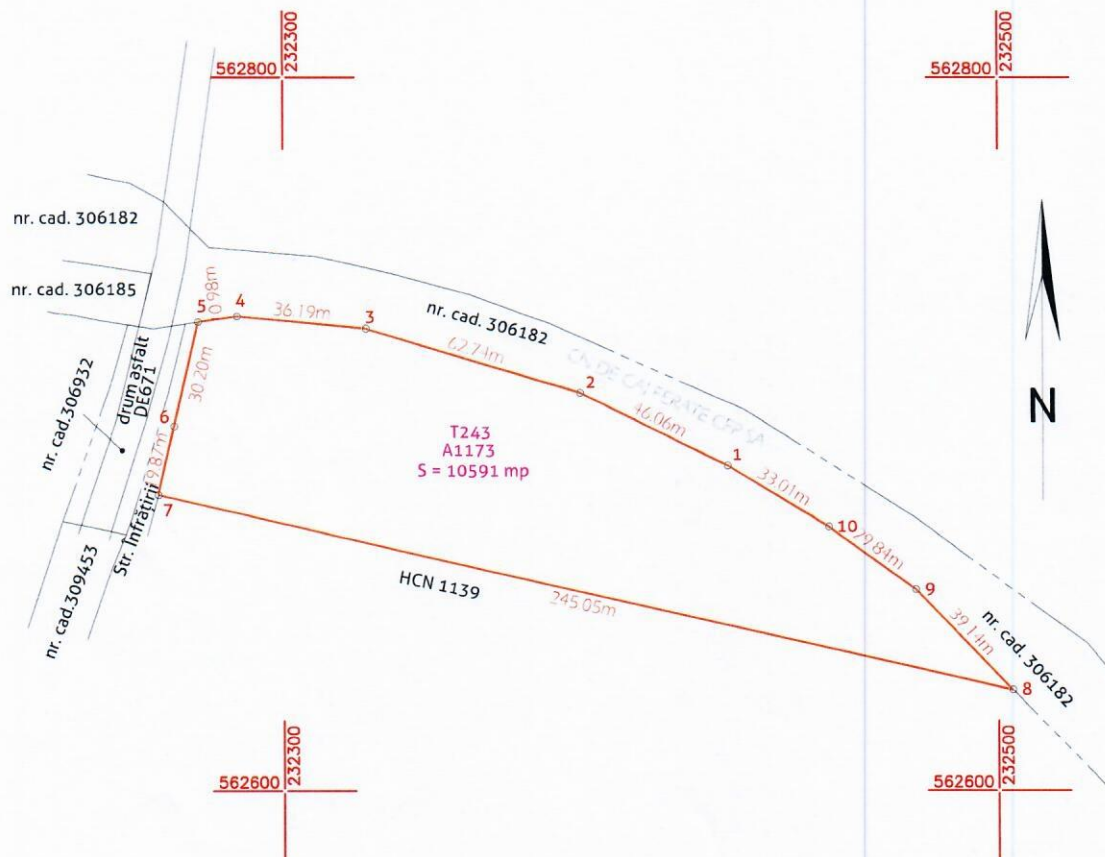
Arhitect Șef
Marius Popa

Red. / Dat.
M.P./M.P.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	10591 mp	str. Înfrățirii, Nr. FN, Chișineu-Criș, județ Arad	
Carte funciară nr.		UAT	CHIȘINEU-CRIȘ



Număr proiect 121, notă de comandă 111 din 24.04.2025

A.Date referitoare la teren				
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	10591	teren neîmprejmuit	
TOTAL		10591		

B.Date referitoare la construcții				
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
TOTAL				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10591 mp
Suprafața din act = 10591 mp



DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ILLE ROBERT-BOGDAN

Digitally signed by
ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2025.07.30
08:17:04 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-I nr. 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

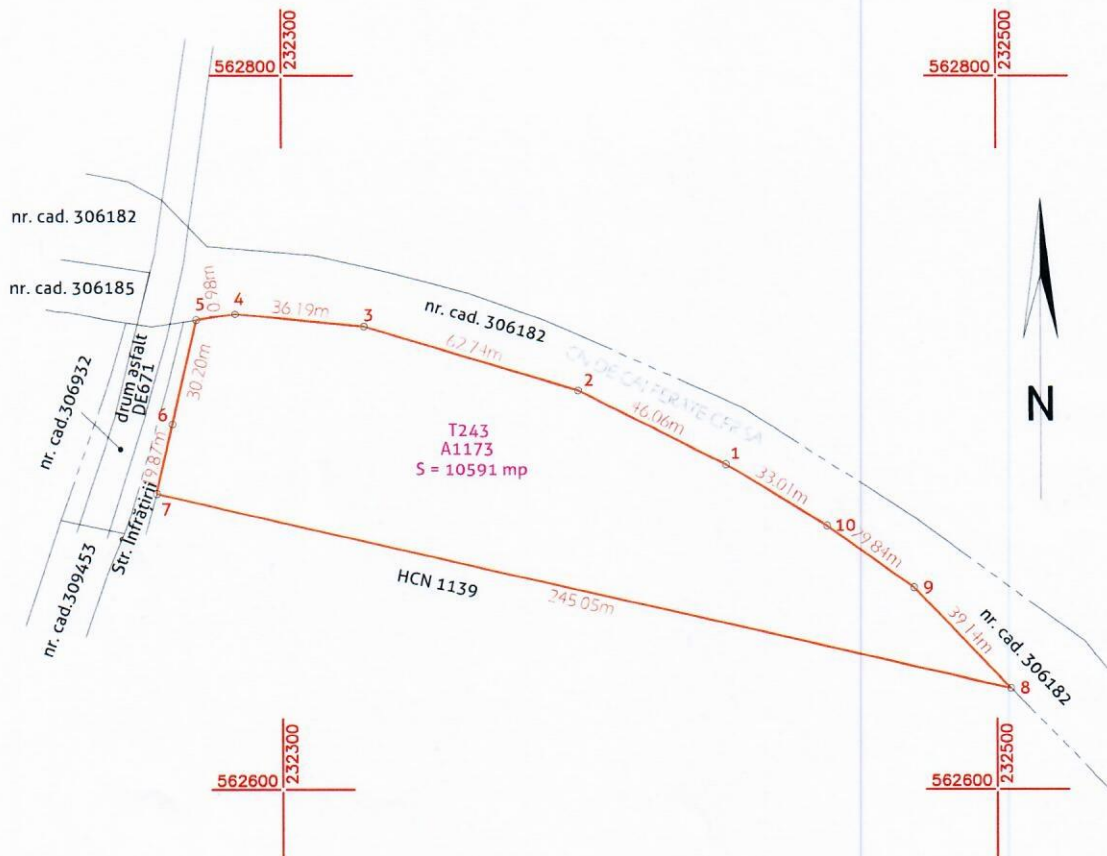
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scară 1:2000

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	10591 mp	str. Înfrățirii, Nr. FN, Chișineu-Criș, județ Arad	
Carte funciară nr.		UAT	CHIȘINEU-CRIȘ



Număr proiect 121, notă de comandă 111 din 24.04.2025

A.Date referitoare la teren			
Număr parțelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	10591	teren neîmprejmuit
TOTAL		10591	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10591 mp
Suprafața din act = 10591 mp



DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ILLE ROBERT-BOGDAN

Digitally signed by
ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2025.07.30
08:17:04 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-I nr. 2194, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat