



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU - CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11686 din 01.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre a Consiliului Local Chișineu-Criș privind aprobarea documentației cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Orașului Chișineu-Criș asupra imobilului teren parțial intravilan, categoria de folosință arabil , în suprafață de 10951 mp.

Subsemnatul Guleș Ovidiu-Ioan, Primarul Orașului Chișineu Criș,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea documentației cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Orașului Chișineu-Criș asupra imobilului teren parțial intravilan, categoria de folosință agricol , în suprafață de 10951 mp.**

Văzând raportul de specialitate al Arhitectului șef prin care se propune inițierea și adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei realizate de DIGITAL MAPPING SRL, care a executat măsuratoarea terenului, rezultând suprafata de 10951 mp. Imobilul este amplasat la nord de cimitirul Pădureni și la sud de calea ferată Arad–Grăniceri , cu acces din est la DN 79.Terenul este neîmprejmuit, liber de construcții Documentație cadastrală este realizată de către Digital Mapping S.R.L. Categoria actuală de folosință: teren extravilan/intravilan (parțial), conform situației din documentația tehnică

Demersul are ca obiect **înscrierea pentru prima dată în evidențele de cadastru și carte funciară**, în vederea **constituirii dreptului de proprietate a orașului Chișineu-Criș.**

Terenul prezintă **o poziționare strategică** între limitele actualului intravilan și infrastructura majoră de transport (DN 79 și linia ferată Arad–Grăniceri), cu potențial de dezvoltare funcțională pe termen mediu și lung. Poziția la limita intravilanului permite **integrarea viitoare a terenului într-o zonă de extindere urbană**, contribuind la diversificarea funcțională a orașului și la susținerea investițiilor publice sau private. Prin realizarea primei înscrieri în domeniul public al orașului, se va crea cadrul juridic necesar pentru **valorificarea urbanistică și economică a acestui teren**, în conformitate cu obiectivele de dezvoltare locală și strategia urbană a orașului Chișineu-Criș.

Având în vedere scopul de utilitate publică, necesitatea primei inscrierii cadastrale este impetuos necesară .

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
GULEȘ OVIDIU-IOAN