



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU - CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11589 din 31.07.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 63 din 13.08.2024. in cadrul proiectului "EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE SI UN BRANSAMENT GAZE NATURALE",

Beneficiar: Gruber Robert

Documentatia a fost elaborata de SC ONTIME INSTAL S.R.L. Alba Iulia, cuprinde extinderea conductei de gaze naturale presiune redusa pe strada Decebal de pe str. Pacii cu o conducta din PE montata ingropat cu L= 118m, pana la imobilul situat la nr. 13 pe str.Decebal, Chisineu Cris, inscris in CF nr. 303293 Chisineu Cris, nr. cad. 303293, si realizarea unui bransament pentru racordarea imobilului mentionat mai sus. Suprafata ocupata temporar pe durata executiei lucrarilor pe domeniul public va fi de 60 mp.

Lucrarile de extindere a conductei de gaz se vor efectua pe domeniul public fara a afecta proprietatile private aflate in vecinatatea acestuia, sapaturile se vor executa manual numai dupa ce s-au identificat si coordonat toate instalatiile subterane existente.

In prezent, pe str. Decebal nu exista conducta de distributie gaze naturale, aceasta investitie este necesara pentru asigurarea alimentarii cu gaze naturale a imobilului situat pe str. Decebal, nr. 13, Chisineu Cris.

Considerații juridice: - LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991, Articolul 1:

"(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului **unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții** - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel".

Avand in vedere necesitatea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Decebal pentru imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor prin investitia enuntata mai sus,

PROPUN

Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș **privind emiterea acordului Consiliului Local solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 63 din 13.08.2024. in cadrul proiectului EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE SI UN BRANSAMENT GAZE NATURALE.**

Arhitect- sef

MARIUS POPA



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU - CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 11589 din 31.07.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 63 din 13.08.2024. in cadrul proiectului "EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE SI UN BRANSAMENT GAZE NATURALE",
Beneficiar: Gruber Robert

Documentatia a fost elaborata de SC ONTIME INSTAL S.R.L. Alba Iulia, cuprinde extinderea conductei de gaze naturale presiune redusa pe strada Decebal de pe str. Pacii cu o conducta din PE montata ingropat cu L= 118m, pana la imobilul situat la nr. 13 pe str.Decebal, Chisineu Cris, inscris in CF nr. 303293 Chisineu Cris, nr. cad. 303293, si realizarea unui bransament pentru racordarea imobilului mentionat mai sus. Suprafata ocupata temporar pe durata executiei lucrarilor pe domeniul public va fi de 60 mp.

Lucrarile de extindere a conductei de gaz se vor efectua pe domeniul public fara a afecta proprietatile private aflate in vecinatatea acestuia, sapaturile se vor executa manual numai dupa ce s-au identificat si coordonat toate instalatiile subterane existente.

In prezent, pe str. Decebal nu exista conducta de distributie gaze naturale, aceasta investitie este necesara pentru asigurarea alimentarii cu gaze naturale a imobilului situat pe str. Decebal, nr. 13, Chisineu Cris.

Considerații juridice: - LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991, Articolul 1:

"(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului **unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții** - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel".

Avand in vedere necesitatea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Decebal pentru imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor prin investitia enuntata mai sus,

PROPUN

Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș **privind emiterea acordului Consiliului Local solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 63 din 13.08.2024. in cadrul proiectului EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE SI UN BRANSAMENT GAZE NATURALE.**

Arhitect- sef

MARIUS POPA

Urbanism

29.07.2025

CERERE AVIZ DE AMPLASAMENT ACORDUL ORASULUI PENTRU GRUBER ROBERT

De la: Peptan Tiberiu (peptantiberiuavize@yahoo.com)

Către: primariachcris@yahoo.com

Dată: marți, 29 iulie 2025 la 11:57 EEST

PRIMĂRIA ORAȘ CHIȘINEU -CRIȘ		
Nr.	11520	
Data	31	Luna 07 Anul 2025
Anexa	Fila	AD Nr.

Buna ziua

Atasat va rog sa regasiti documentatia necesara pentru avizul acordul orasului

Va multumesc !

Cu stimă/ Kind regards,

Alin Tomuta

T: +40 747 529 430

Ing. Tiberiu Peptan

T: +40 744 357 709

SKMBT_C36424112010050.pdf
180.4 kBScan (3) (1) (1).pdf
2.3 MBMEMORIU (7) (1).pdf
776.4 kBPLAN DE SITUATIE (2) (2).pdf
392.1 kBPLAN INCADRARE (2) (1).pdf
694.7 kBATR (6) (1).pdf
2.2 MBCI (2) (1) (1).pdf
1.7 MBGRUBERT DRUM (1).pdf
170.1 kBGRUBERT (2).pdf
119.8 kBSKMBT_C36424112010050.pdf
155.6 kB

Nr. /

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

ONTIME INSTAL PENTRU

Subsemnatul **Gruber Robert** domiciliat in **Chisineu-Cris**

strada **Decebal** nr. **13** bloc.....

scara apartament prin prezenta solicit acordul orasului pentru
realizarea lucrarii de : **Extindere retea gaze naturale si 1 bransament gaze**

..... la adresa **Jud. Arad, Localitatea Chisineu-Cris, Strada Decebal, 13**

ANEXEZ :

- copie certificat urbanism
- plan situatie (2 exemplare)
- plan de incadrare in zona

Data,

29.07.2025

Semnatura,

Cod F – 13.4-01 rev. 0/2007

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Date generale :

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere rețea gaze naturale presiune redusă și 1 bransament
Amplasamentul obiectivului și adresa: str. Decebal, nr. 13, loc. Chisineu Cris, jud. Arad
Proiectant : S.C. ONTIME INSTAL S.R.L.
Beneficiarii lucrărilor: Gruber Robert
Perioada de execuție propusă: 1 luna
Codificare proiect: 1931240599

II. Date specifice proiectului:

1. OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

scopul și importanța obiectivului de investiții: Alimentarea cu gaze naturale a imobilului de pe str. Decebal, nr. 13, loc. Chisineu Cris, jud. Arad
- **utilitatea publică și/sau modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului:** Investiția urmărește extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale și realizarea bransamentelor de gaze naturale, în concordanță cu planurile de situație aprobate de Primăria Chisineu Cris și cu celelalte rețele de utilități.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI :

Situație existentă :

În prezent pe str. Decebal, nr. 13 nu există conductă de distribuție gaze naturale. Pentru asigurarea alimentării cu gaze naturale al imobilelor de la nr. mai sus menționate de pe această stradă este necesară extinderea conductei de distribuție de pe strada Pacii pe strada mai sus menționată cu o conductă din PE Dn 63mm – L = 118 m, montată îngropat.

Situația proiectată:

Prin prezenta documentație se tratează realizarea unei conducte din polietilena de presiune redusă din PE100, SDR11, Dn 63 mm, (SR-ISO 4437) precum și a unui bransament de gaze naturale din polietilenă de presiune redusă, conform planului de situație anexat.

Conducta

Diametre de țevă folosite:
Țevă PE100, SDR11, (SR-ISO 4437)
- PE100 Dn 63 mm cu o lungime totală de 118 m.

Bransamente

- Bransament la imobilul nr. 13
- Teava PE 100, SDR 11, Dn 32mm, cu o lungime totală L= 2 m.

11519

SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI ce urmeaza a fi ocupat de obiectul investiti
(definitiv si/sau temporar)
Suprafata ocupata temporar va fi de 60 mp.

Pentru realizarea lucrarii, se vor executa următoarele obiecte de investitii:

Conducta gaze naturale proiectată pe strada Decebal se va racorda la conducta de distribuție gaz naturale existenta pe strada Pacii prin intermediul unei mufe de electrofuziune.

Traseul conductei va fi rectiliniu, marcat prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcții si stâlpii din vecinătate în conformitate cu STAS 9750.

Bransamentele de gaze naturale proiectate se vor racorda la conducta de distribuție gaze natural prin intermediul unui **teu de bransament de tip "șă" autoperforant** din polietilenă, **SDR 11**.

Traseul bransamentului va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcat prin inscripție sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcții si stâlpii din vecinătate în conformitate cu STA 9750.

Postul de reglare măsurare

Postul de reglare-masurare se va amplasa la limita de proprietate în firida agrementata.

Dimensionarea postului de reglare-măsurare s-a făcut în funcție de mărimea debitului solicitat pentru imobil ($Q_{max} = 35 \text{ mc/h}$).

MENTIUNI FINALE

- La executia, receptia și punerea în funcțiune se vor respecta prevederile NTPEE - 2008., prescriptiile tehnice PT CR 9/1-2003, PT CR 9/3-2003, cât și avizele anexate proiectului.
- Legea nr.10/1995-privind calitatea în construcții
- H.G.R.nr.273/1994-Regulamentul de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- C300-Normativ de prevenire a incendiilor pe durata execuției lucrărilor si instalatiilor aferente;
- Instrucțiuni de lucru și protecția muncii specifice activității de distribuție a gazelor naturale;
- Ordinul pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor nr.775/22.07.98;
- Ordinul pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor
- Lucrările de gaze se vor executa de o formație specializată.

În conformitate cu H.G.R. 766/1997, Normativul P100/92, instalația se încadrează în clasa de importanță **II**, categoria de importanța a proiectului este **categoria C (normală)**.

La elaborarea proiectului s-a ținut seama de cerințele de calitate prevăzute de Legea 10/1995.

Avand in vedere categoria de importanta, criteriile care se vor verifica sunt : A (obligatoriu) si optional criteriile B,C,D,E si F.

PROIECTANT,
S.C. ONTIME INSTAL S.R.L.,
INTOCMIT,
ING. PEPTAN TIBERIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHIȘINEU CRIȘ

Nr. 9801 din 13.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.63 din 13.08.2024

În scopul:

EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE ȘI UN BRANȘAMENT GAZE NATURALE

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DELGAZ GRID prin ONTIMEINSTAL pentru Gruber Robert, CNP 1820628022061,**
cu domiciliul ²⁾ sediul în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Chișineu-Criș**, satul --, sectorul-, cod poștal **315100**, str. **Decebal**, nr. **13**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon 0744357709/fax --, e-mail --, înregistrată la nr.9801 din 29.07.2024.

Pentru imobilul –teren și/sau construcții--, situate în județul **ARAD**, municipiul/orașul **CHISINEU-CRIȘ** /comuna/satul-, sectorul-, cod poștal **315100**, str. **Decebal**, nr. **13**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin ³⁾ **CF NR. 303293 CHIȘINEU –CRIȘ**, nr. cad. **303293**, **CF NR.300830**, nr. cad. **300830** și plan de încadrare, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. nr. 5548/2014, faza Actualizare P.U.G. și R.L.U., aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 28 Oct.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan, proprietate privată, fara sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren intravilan curți construcții.

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism : conform P.U.G. aprobat imobilul este situat in intravilanul orasului, in UTR nr. 8– zona locuinte.

Reglementari fiscale: conform prevederilor legale.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului –teren și/sau construcții--conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMULTEHNIC:

(pag.2)

Dimensiuni parcela: conform solicitării și C.F. 303293, nr.cad. 303293, respectiv C.F. 300830, suprafața este de 60 mp

ACCES: accesul este asigurat prin racord la drumul de pe strada Decebal, iar cel pietonal este inexistent.
Conform adresei M.Ap.N. nr. A-4618/ 30.04.2024, înregistrată la C.J. Arad cu nr. 11149/10.05.2024 și înregistrată la Primăria Orasului Chisineu-Cris cu nr. 6872/20.05.2024:
La distanțe cuprinse între 5000 și 16000m (Zona sensibilă) fac obiectul solicitării avizului din partea MapN toate construcțiile supraterrane a căror regim de înălțime depășește cota de 102.5m N.M.N.

UTILIZARI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat);
- anexe gospodărești;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- locuințe de serviciu;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale (medici, avocați, proiectanți etc.);

UTILIZARI ADMISE CU CONDITII

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 100 mp, se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- în zonele de lotizări constituite, ce cuprind parcele care îndeplinesc Condițiile de constructibilitate, autorizarea Construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații de urbanism aprobate, după caz.
- anexele gospodărești care produc murdarie (latrina, grajd, cotet etc.) se admit numai grupate la distanțe de min 2m față de limitele de proprietate

UTILIZARI INTERZISE

- se interzic următoarele utilizări:
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 100 mp ADC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție; creșterea animalelor în număr mai mare de 4 capete animale mari;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 500 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- se consideră constructibile parcelele care au suprafața de min. 250mp și 12 m front la stradă; fac excepție loturile existente mai mici de 250mp cu respectarea indicatorilor urbanistici ai zonei funcționale.
- se consideră constructibile parcelele care au suprafața de min. 500mp și 12 m front la stradă;
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.
- unghiul format de frontul la stradă cu fiecare din limitele laterale ale parcelei: $75^\circ + 105^\circ$;

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristica strzii respective;
- retras față de aliniament cu minim 3 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc Condițiile de constructibilitate și echipare edilitară, iar strzile au profile minime de 7 m carosabil cu trotuare de 1,5m și șanțuri de 1,5m;

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- În principal, la autorizarea Construcțiilor se va urmări:
- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se recomandă să se realizeze cuplată cu cea existentă, în scopul evitării vederii calcanului din stradă;
- când construcțiile se execută independent, picătura streșii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;
- amplasarea Construcțiilor în zonele de protecție ale infrastructurii se va face numai cu avizul administratorului acestora, chiar dacă construcțiile se realizează în intravilan, pe terenuri proprietate privată.
- clădirile cuplate, se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa în punctul cel mai înalt față de

teren, dar nu cu mai puțin de 3 metri;

- în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase fata de limita proprietatii având fatade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- clădirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 2 metri conform codului civil; retragere fata de una din limitele laterale va fi de min. 3 m pentru accesul pompierilor la curtea din spate.
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri și nu mai mult de 40m fata de aliniament.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fatadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 3 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile, excepție facând doar cazurile care au alte soluții aprobate în urma elaborării unei documentații de urbanism de tip PUD.

CIRCULAȚII SI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

- înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de P+2 (10,00 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafața de maxim 60% din aria construită;
- se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișă clădirilor învecinate în cazul regimului de construire cuplat.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- clădirile noi sau modificările / reCONSTRUCTIILE de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei;
- aspectul exterior trebuie să se înscrie în specificul zonei prin respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale astfel;
- fatadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în bună stare – ori de câte ori apar deteriorări ale fatadelor, mai ales cele orientate spre stardă vor fi remediate în cel mai scurt timp. Fatadele vor fi vopsite în culori pastelate în tonuri deschise; se vor evita culorile stridente.
- acoperișurile pot fi în terasă sau cu șarpanta, în funcție de integrarea cu vecinătățile; se va prefera acoperișul cu șarpanta

- panta acoperișului va fi de maxim 50%

- materialele de învelitoare vor fi : tigla, tabla zincată sau de cupru, materiale compozite

- se interzic învelitorile din SI ta sau SI ndrila;

- se va urmări ca arhitectura acoperișului să se integreze în specificul local.

- se vor evita înălțimile abuzive.

- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

- antenele TV nu vor parazita fatadele.

- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal, recomandabil în sistem centralizat, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.

- se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș pe proprietate.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatada;

ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care un soclu opac de 0,6 și o parte opacă sau semitransparentă sau dublată cu gard viu;

- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,00 metri.

- Împrejuririle se vor trata unitar ca înălțime și materiale în lungul strazilor principale; portalurile și portile vor fi simple și în armonie cu restul împrejuririi;

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE si UTILIZARE A TERENULUI**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- pentru loturi cu suprafata de <500 mp: POT maxim = 40%;
- pentru loturi cu suprafata de 500 mp – 1.500 mp: POT maxim = 35%;
- pentru loturi cu suprafata de 1.501 mp – 3.000 mp: POT maxim = 25%;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 0,9.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinatatile.

Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE ȘI UN BRANȘAMENT GAZE NATURALE

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu confer dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Muresului F.N

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea Competent pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competent pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competent pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică—D.T., după caz (2 exemplare originale):

[.x.]D.T.A.C.

[.x.]D.T.O.E.

[...]D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: **Acordul administratorului drumului.**

- e) d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[.x.]alimentare cu apă

[.x.]canalizare

[.x.]alimentare cu energie electrică

[...]alimentare cu energie termică

[.x.]gaze naturale

[...]telefonizare

[...]salubritate

[...]transport urban

Alte avize/acorduri

[.x.]acordul orașului

[...].....

[...].....

- e.2) avize și acorduri privind:

[...]securitatea la incendiu

[...]protecția civilă

[...]sănătatea populației

- e.3) avize/acorduri specific ale administrației publice central și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

[...].....

[...].....

[...].....

- d.4) studii de specialitate (1exemplar original):

Plan de situație vizat de către OCPI, Studiu geotehnic.

Documentația D.T.A.C. va fi întocmită și semnată conform prevederilor L.50/91 actualizată și va fi verificată de către verficatori atestați și va cuprinde toate elementele specificate în Anexa nr.9 a Hotărârii nr. 907/2016 ce se referă la Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor.

- a) Punctual de vedere/actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- b) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- c) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Conf. Art. 5 din H.C.L. Chișineu-Criș 21/26.02.2021, Autorizațiile de construire/demolare emise de către Primăria Orașului Chișineu-Criș vor cuprinde în mod obligatoriu mențiunea privind locul de eliminare și tipurile de deșeuri admise la eliminare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii..

PRIMAR,
FLORIN FLAVIUS CHEREJI

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



SECRETAR GENERAL
FLORINA SCORTE

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****

MARIUS POPA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de 8,00 lei conform OP nr.554 din 01.08.2024.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

(pag. 6)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

* Se completează, după caz :

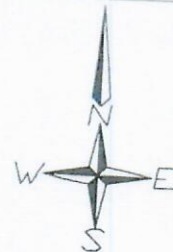
- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

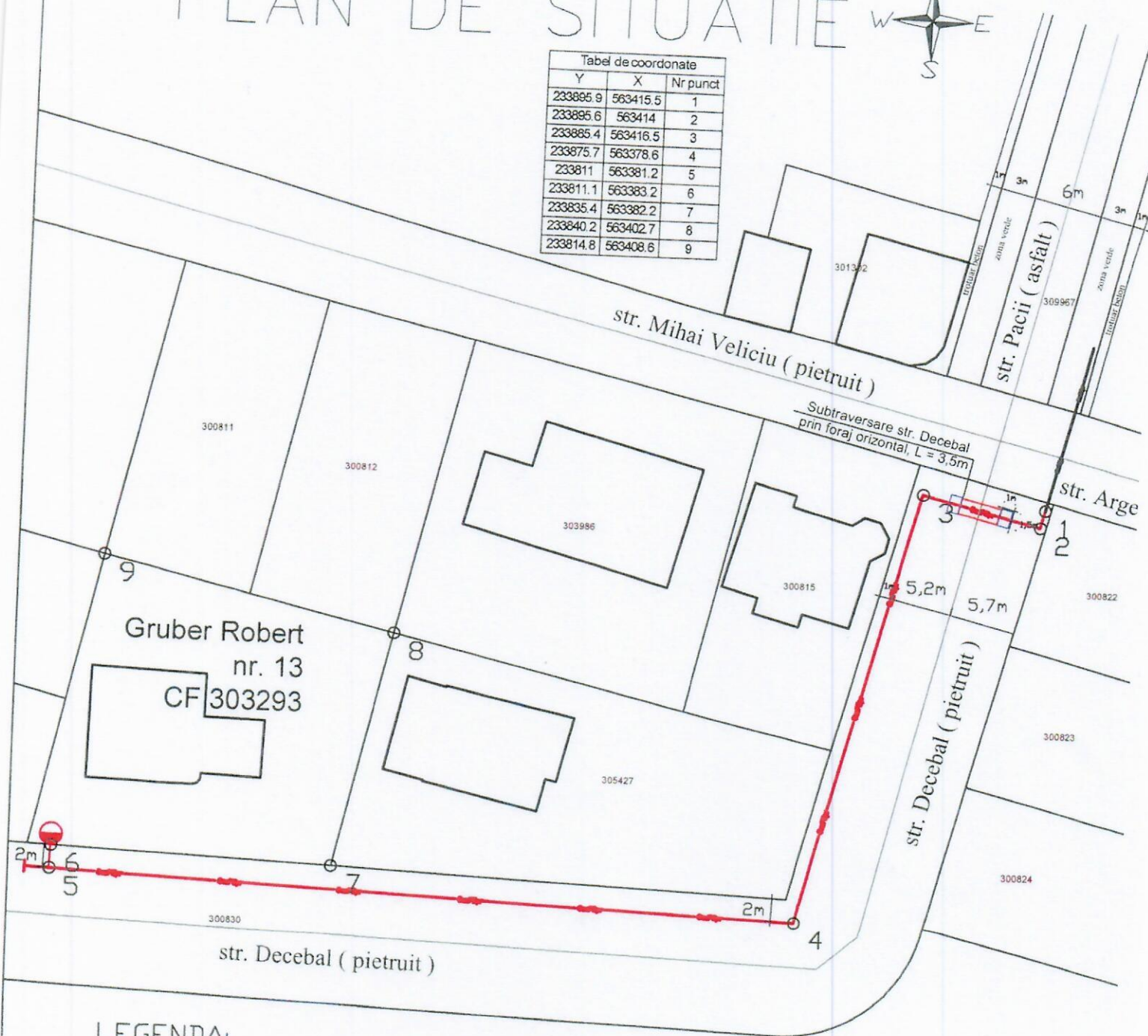
- **** Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, pentru arhitectul șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

PLAN DE SITUATIE



Tabel de coordonate		
Y	X	Nr punct
233885.9	563415.5	1
233885.6	563414	2
233885.4	563416.5	3
233875.7	563378.6	4
233811	563381.2	5
233811.1	563383.2	6
233835.4	563382.2	7
233840.2	563402.7	8
233814.8	563408.6	9



LEGENDA:

- Conducta gaze naturale pres. redusa PE Dn 63mm existenta subteran
- Conducta gaze naturale pres. redusa PE Dn 63mm PROIECTATA, L = 118m
- Bransament gaze naturale presiune redusa din PE Dn 32mm proiectat, L = 2m PE + 2m OL
- Tub de protectie proiectat
- Groapa de pozitie proiectata 1 / 1,5

S.C. ONTIME INSTAL S.R.L. J01 / 955 / 2015 C.U.I. 35357996 Alba Iulia, Str. Dr. Aurel Lazar, Nr. 17			BENEFICIAR:	DELGAZ GRID SA	PR. NR 12E/202
			UTILIZATOR:	GURBER ROBERT	
			DENUMIRE PROIECT:	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE DIN PE DN63 SI 1 BRANSAMENT GAZE NATURALE DIN PE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	PLAN DE SITUATIE	PL. 011
SEF PROIECT	ing. PEPTAN TIBERIU				
PROIECTAT	ing. PEPTAN TIBERIU				
DESENAT	ing. PEPTAN TIBERIU		DATA: 07.2024	LOC. CHISINEU-CRIS, STR. DECEBAL, NR. 13, JUD. ARAD	COD PROIEC



S.C. ONTIME INSTAL S.R.L. J01 / 955 / 2015 C.U.I. 35357996 Alba Iulia, Str. Dr. Aurel Lazar, Nr. 17			BENEFICIAR: DELGAZ GRID SA	PR. NR 12E/202
			UTILIZATOR: GURBER ROBERT	
			DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE DIN PE DN63 SI 1 BRANSAMENT GAZE NATURALE DIN PE	PL. 01E COD PROIECT 193124056
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500 PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
SEF PROIECT	ing. PEPTAN TIBERIU	<i>[Signature]</i>	DATA: 07.2024 LOC. CHISINEU-CRIS, STR. DECEBAL, NR. 13, JUD. ARAD	
PROIECTAT	ing. PEPTAN TIBERIU	<i>[Signature]</i>		
DESENAT	ing. PEPTAN TIBERIU	<i>[Signature]</i>		
VERIFICAT DE STAS ing. LUDUȚ GEORGE				

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr 213503919/ din data 6 martie 2024

în temeiul Ord. ANRE 178/2020

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **212800739** din data de **11.01.2021**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada Decebal nr.: 13, localitatea Chisineu-Cris (AR), județ Arad, cod loc de consum 5004042249 DEG4111034

Solicitant: Robert Gruber

- debit solicitat: 5,00 m³/h

- debit aprobat: 5,00 m³/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) racord (branșament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 4,00 m, debit gaze naturale 5,00 m³/h, racordat în conducta de distribuție propusă prin avizul tehnic de principiu emis.

b) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m³/h**

- tip regulator **35 m³/h - 1 BC**

- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m³/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 11/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public;**

- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025-1,5/2 bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale.

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (a
Anca Liana Evoie (adj.)
Cristian Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404
Capital Social Subscris și Vă
773.257.777,5 RON

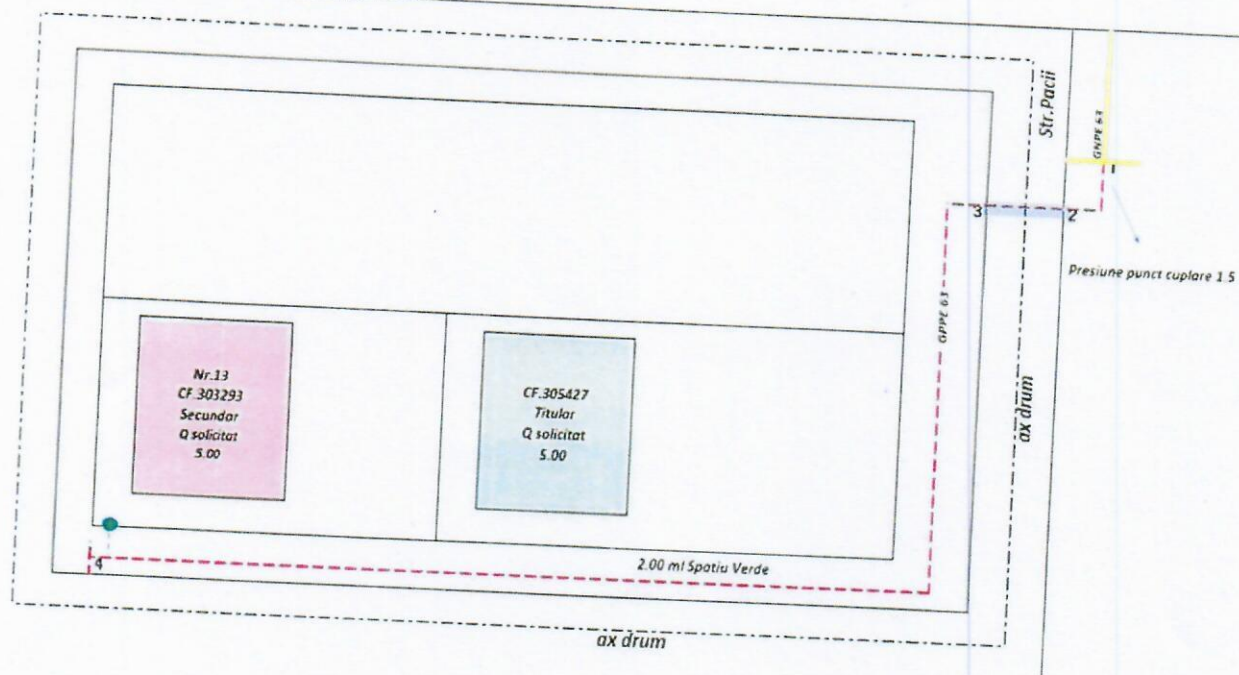
- c) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă.
- d) la clasarea cererii de racordare.
5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.
6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.
7. Punerea în funcțiune a racordului și SRM/SR/SM/PRM/PR/PM se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d¹) și cele ale art. 151 alin. (1) din Lege.
8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.


Director Departament
Suport Operațional Gaz
Radu Perșa


Întocmit,
CAMELIA KATHREIN

Schita cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Anexa la avizul tehnic de principiu / racordare nr./data.....

1. Solicitant: Robert Gruber
2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare: Loc.Chisineu Cris Str. Decebal Zona Hada Nr.13
3. Debit de gaz solicitat: 5,00

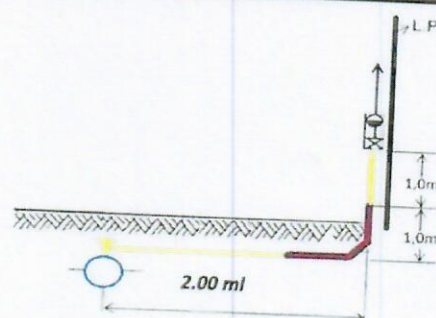


1 - 2 = 1.00 ml Spatiu verde

2 - 3 = 3.50 ml Foraj Carosabil pietruit

3 - 4 = 114.00 ml Spatiu verde

Total = 118,50 ml



LEGENDĂ:

- conducta existentă: material...PE...;diametru 63...;regim de presiune.....redușă...;pozată pe str. Pacii
- - - conducta proiectată: material...PE...;diametru...63...;lungime...118.00 ml.;regim de presiune: redușă;pozată pe str.Zona Hada
- conducta proiectată: material...;diametru...;lungime...;regim de presiune.....;pozată pe str.....
- bransament proiectat: material...PE...;diametru...32...;lungime. 2.00+2...;regim de presiune...redușă;pozat pe str.Zona Hada
- PRM/ SRM existent/proiectat: regim de presiune.....1.5...;capacitate...10...;numar de apartamente.....
 - presiune minimă în pct. de cuplare/racordare...1.5.....
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...Public.....
 - tub de protecție: diametru...;lungime...
 - subtraversare cu foraj :lungime.....

Echipa Acces la Rețea.....TIMISOARA.....Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA.....CRISAN MADALIN NICOLAE
Tip autorizație instalator:PGD....., Nr. legitimație: 408160416 - 508160331.
Data: ...18.03.2024.....
Semnătura:



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

În atenția tuturor

Autorităților administrației publice centrale/locale
Autoritățile / entitățile competente în domeniul autorizării
lucrărilor
Deținătorilor de utilități

Delgaz Grid SA

Departament Juridic
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

Târgu Mureș, 07.06.2024

Delgaz Grid S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, et. 4, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, având CUI 10976687, prin reprezentanții legali Dl. Cristian Secoșan, având funcția de Director General și Dl Cristian Ifrim, având funcția de Director General Adjunct,

Având în vedere:

- Calitatea societății **ONTIME INSTAL** (denumită în continuare "Societatea") de operator economic autorizat de către ANRE pentru proiectarea și execuția de lucrări în sectorul gazelor naturale,
- Contractul încheiat între Delgaz Grid sau după caz, solicitantul racordării și Societate și având ca obiect activități de proiectare și execuție instalații de racordare și/sau, după caz, extinderi și/sau redimensionări obiective/conducte de distribuție a gazelor naturale necesare realizării racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv lucrări de înlocuire/modernizare a rețelei de distribuție a gazelor naturale existente (denumite în mod generic "lucrările"), respectiv Convenția tehnică privind realizarea lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale încheiată între Delgaz Grid și Societate, și nu în ultimul rând
- Prevederile legale exprese în temeiul cărora obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, precum și a autorizației de construire a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare realizării racordării la SD și/sau a instalației de racordare, **se obțin în numele Operatorului de distribuție;**

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Prin prezenta, **Delgaz Grid**, în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție a gazelor naturale, **împuternicește Societatea** ca, în cadrul și cu ocazia activităților desfășurate pentru întocmirea proiectelor aferente lucrărilor anterior amintite, să desfășoare, următoarele activități:

- să întocmească și să depună, **în numele și pentru compania Delgaz Grid**, documentațiile tehnice complete pentru obținerea Certificatului de

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris 778.208.685
lei din care 777.168.994,25 lei
vărsat

urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor stabilite prin certificatul de urbanism, emise de organismele abilitate și necesare proiectării lucrărilor, precum și a Autorizației de construire ori a acordului/autorizației administratorului drumului, cât și a oricăror alte acorduri / autorizații / documente necesare pentru execuția lucrărilor;

- să obțină **în numele și pentru compania Delgaz Grid**, Certificatul de urbanism, avizele și acordurile/autorizațiile emise de organismele abilitate, Autorizația de construire sau acordul/autorizația administratorului drumului cât și orice alte acorduri / autorizații / documente necesare pentru execuția lucrărilor;
- să solicite ca emiterea și transmiterea în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura a facturii aferente taxei pentru eliberarea Certificatului de urbanism, a Avizelor și autorizațiilor emise de entitățile/organismele abilitate, a Autorizației de construire ori a acordului/autorizației administratorului drumului cât și a oricăror alte acorduri / autorizații / documente necesare pentru realizarea lucrărilor să se realizeze **pe numele și către Societatea ONTIME INSTAL** ;
- să asigure trasabilitatea facturilor cu proiectele întocmite, pe baza cheii unice primită de la compania **Delgaz Grid(ex- cod proiect 193xxxxxxx)**; să se asigure ca aceasta este inclusă pe facturile fiscale primite pe numele **Societății ONTIME INSTAL**;
- să achite în mod direct către autoritățile administrației publice/deținătorii de utilități și alte entități/autorități/organisme abilitate în domeniul avizării ori a autorizării lucrărilor a facturii aferente taxei pentru eliberarea Certificatului de urbanism, a Avizelor și autorizațiilor emise de entitățile/organismele abilitate, a Autorizației de construire, a acordului/autorizației administratorului drumului, precum și a oricăror alte acorduri / autorizații / documente necesare pentru realizarea lucrărilor;

Prezenta Împuternicire va fi comunicată tuturor persoanelor/entităților implicate, însoțită de Certificatul de înregistrare al Societății și va fi valabilă pe toată perioada de autorizare și execuție a lucrărilor.

Cu respect,

Cătălin – Paul Strugaru
(Director Management Investiții)

Digitally signed by
CATALIN PAUL
STRUGARU
Date: 2024.06.18
11:54:09 +03'00'

**AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIU
pentru racordarea la sistemul de distribuție a
gazelor naturale****Nr. 212836119 /18.03.2024
în temeiul Ord. ANRE 178/2020**

Delgaz Grid S.A.

Dep. Suport Operațional Gaz
Pandurilor 42
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

1. Ca urmare a cererii/ cererilor de racordare, vă comunicăm avizul tehnic de principiu pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

1. alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din
str. **Decebal**, nr. **13** localitatea **Chișineu Criș**, județul **Arad**;
Solicitant: **Gruber Robert 1004089483/606617**

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existentă în localitatea **Chișineu Criș**, strada **Păcii** județul **Arad**, tip material **PE**, diametrul **63 mm**, regim de presiune **redușă** cu conducta de distribuție pozată pe strada **Zona Hada**, **Decebal** după cum urmează:

- tip material **PE100 SDR11**, diametrul **63 mm**, în lungime de **118,5 m**;

b) racord de gaze naturale, conform Avizului tehnic de racordare emis.

3. Prezentul aviz tehnic de principiu prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare.

4. În situația în care, după emiterea Avizului tehnic de principiu, solicitantul își reține cererea de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul emiterii Avizului tehnic de principiu.

5. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul

Președintele Consiliului de Adm
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan (Director
General) Mihaela Loredana
Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV2754
1 Capital Social Subscris și
Vărsat: 773.257.777,5 RON

căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

6. Lucrările de investiții necesare realizării obiectivelor prevăzute la punctul 2 din prezentul Aviz tehnic de principiu, ar putea fi demarate în anul 2024, condiționat de îndeplinirea condițiilor din *Procedura privind modalitatea de eșalonare a lucrărilor de investiții, necesare realizării atât a obiectivelor/conductelor părți componente ale SD la care urmează să fie realizată racordarea, cât și a racordului*, OSD urmând a reveni cu o informare asupra acestui aspect. Prezentul aviz înlocuieste avizul 212836116 /29.01.2021

Cu respect,



Marin Ionut Ciprian
Director Departament Suport Operațional Gaz

Întocmit,
Simona Bajenaru
Specialist Suport Acces la Rețea
Gaz

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1820628022061 SERIA

NR 963538

R8523

Name/Nom/Last name

GRUBER

Prenom/Prename/First name
ROBERT

ROBERT

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
 Română / Romanian

Română / ROU

Sex/Sex/Sex

M

Loc nastera/Lieu de naissance/Place of birth
Jud AP Ong Chi

Judeu. AR. Urș. Chișineu-Cris

Domiciliu/Adresao Address
Jud AB One Chi

000. AR Urş. Chişin

Str. Decebal nr. 13

Valabitate/Validite/Validity

29.09.20-28.06.2030

027 AR[illegible]

AR963538<1ROU8206288M300628710220614

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LA ÎNGA TRIBUNALUL
Alba

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ONTIME INSTAL SRL

Sediu social: Municipiul Alba Iulia, Strada DR. ATUREL LAZĂR, Nr. 17, Județ Alba

Activitatea principală: 4321 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de Înregistrare: 35957996

din data de: 24.12.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: 11/955/24.12.2015
Data eliberării: 28 DEC 2015

Seria B Nr. 3176896

Direcțor
Adelina Vasiliu OARCA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300830 Chișineu-Criș

Nr. cerere	25486
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172342781



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Chisineu-Cris, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300830	Din acte: 6.691 Masurata: 6.686	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2297 / 12/03/2010		
Titlu Proprietate nr. 157299/2008 emis de Comisia Jud.pt.Stab.dr.de proprietate;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL CHIȘINEU CRIȘ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300280/Chisineu-Cris, inscrisa prin inchierea nr. 11110 din 26-SEP-08;		

C. Partea III. SARCINI .

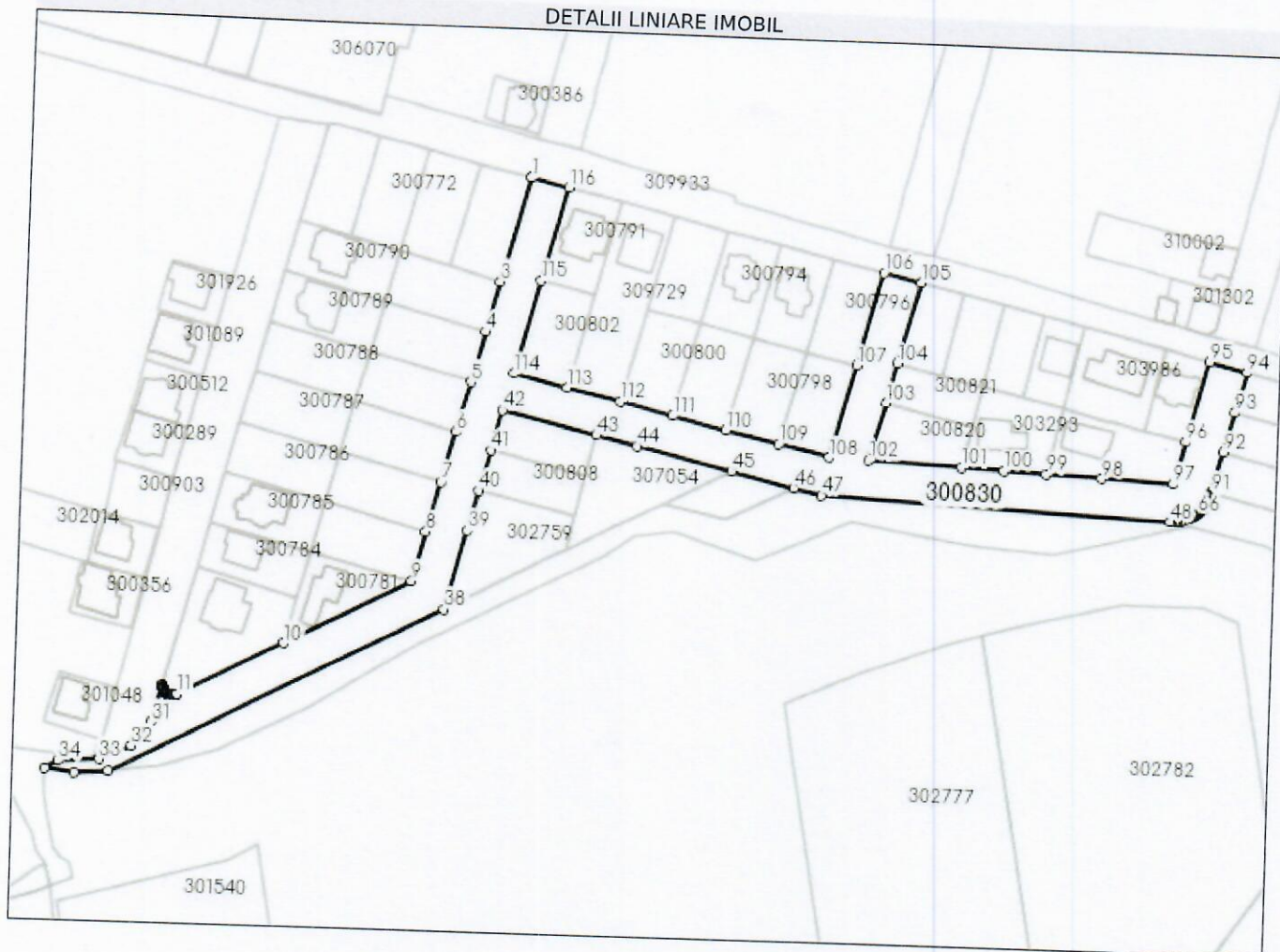
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300830	Din acte: 6.691 Masurata: 6.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.686	-	-	-	LOT 60

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.042
4	5	16.249
7	8	16.25
10	11	36.944
13	14	0.354
16	17	0.308
19	20	0.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	33.495
5	6	16.251
8	9	16.001
11	12	0.342
14	15	0.388
17	18	0.299
20	21	0.291

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	16.25
6	7	16.249
9	10	43.974
12	13	0.392
15	16	0.285
18	19	0.317
21	22	0.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.351
25	26	0.307
28	29	0.286
31	32	9.664
34	35	4.785
37	38	115.609
40	41	13.0
43	44	13.0
46	47	9.04
49	50	0.762
52	53	0.803
55	56	0.719
58	59	0.278
61	62	0.038
64	65	0.326
67	68	0.376
70	71	0.6
73	74	0.217
76	77	0.188
79	80	0.251
82	83	0.269
85	86	0.294
88	89	0.243
91	92	12.999
94	95	12.0
97	98	22.227
100	101	13.227
103	104	13.0
106	107	29.999
109	110	17.0
112	113	17.0
115	116	30.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	0.27
26	27	0.363
29	30	0.552
32	33	10.894
35	36	9.022
38	39	25.387
41	42	12.994
44	45	30.271
47	48	108.548
50	51	0.977
53	54	0.83
56	57	0.54
59	60	0.103
62	63	0.126
65	66	0.348
68	69	0.46
71	72	0.335
74	75	0.177
77	78	0.188
80	81	0.267
83	84	0.256
86	87	0.294
89	90	0.216
92	93	13.0
95	96	26.221
98	99	17.296
101	102	28.863
104	105	26.0
107	108	29.999
110	111	17.001
113	114	17.0
116	1	12.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	0.439
27	28	0.443
30	31	11.988
33	34	12.664
36	37	10.849
39	40	13.017
42	43	30.0
45	46	20.007
48	49	0.587
51	52	0.931
54	55	0.783
57	58	0.347
60	61	0.259
63	64	0.382
66	67	0.361
69	70	0.853
72	73	0.191
75	76	0.211
78	79	0.192
81	82	0.298
84	85	0.265
87	88	0.251
90	91	0.704
93	94	13.0
96	97	13.585
99	100	13.227
102	103	18.687
105	106	12.052
108	109	16.135
111	112	17.0
114	115	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 01/08/2024, 13:30

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303293 Chisineu-Criș

Nr. cerere	25487
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172343608



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Chisineu-Criș, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303293	612	partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303293-C1	Loc. Chisineu-Criș, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa P+ M, anul contruirii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1217 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 92, din 23/01/2014 emis de CIOARA SEVER MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu alipire anterior cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUBER ROBERT, si sotia	
	2) GRUBER SIMINA	
14490 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 6101, din 02/06/2020 emis de Primaria Orasului Chisineu-Cris; Act Administrativ nr. 7394, din 07/07/2020 emis de Primaria Comunei Chisineu-Cris; Act Administrativ nr. 6726, din 03/07/2020 emis de Primaria Orasului Chisineu-Cris;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GRUBER ROBERT, si	
	2) GRUBER SIMINA	

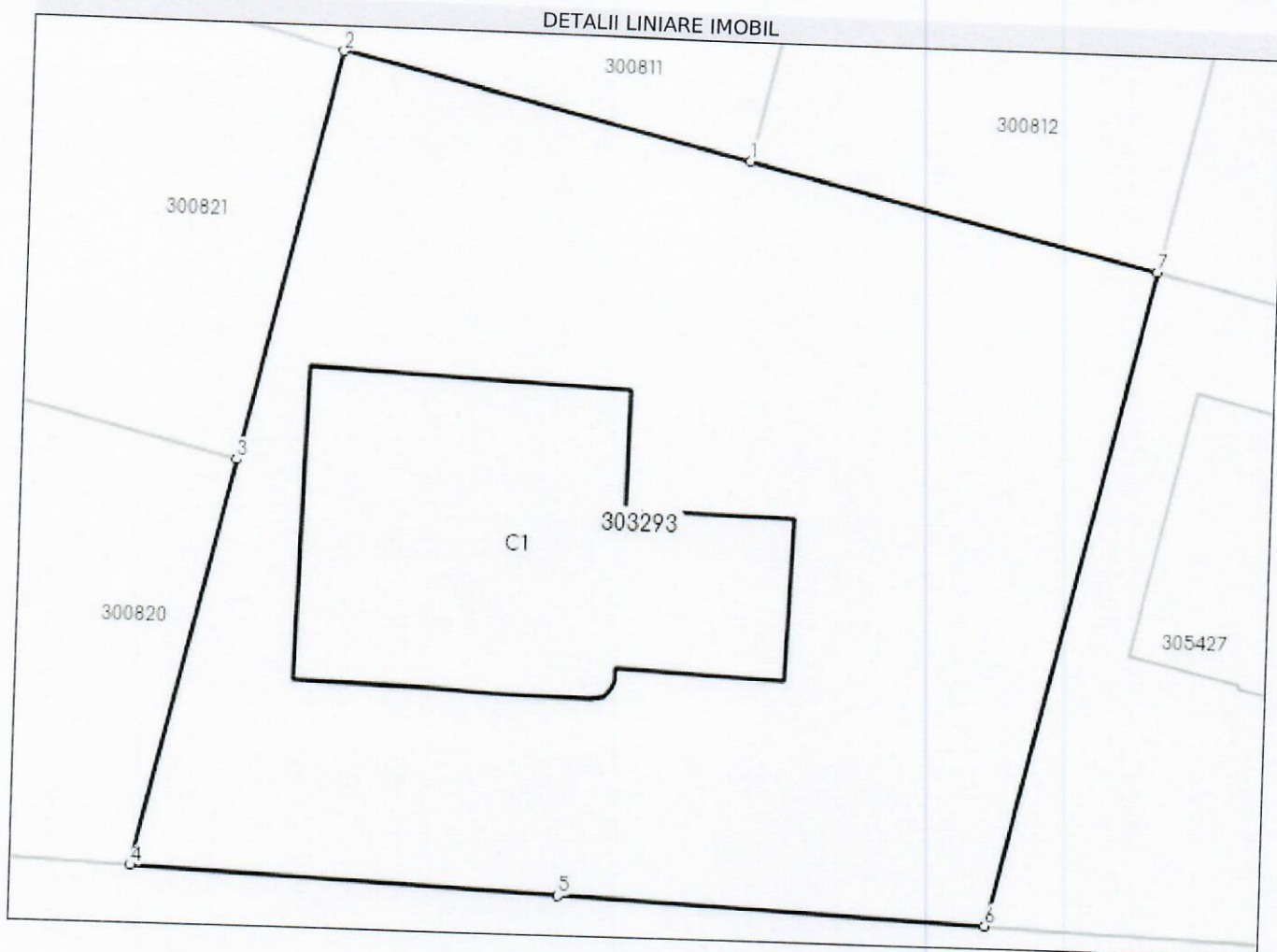
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303293	612	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 122	Cu acte	S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 245 mp; Casa P+ M, anul contruirii 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.0
2	3	13.017
3	4	12.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.227
5	6	13.227
6	7	21.03
7	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2024, 13:30