

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în cadrul Centrului Medical, localitatea Ion Creanga

Ținând seama de cererea înregistrată la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL și având în vedere prevederile legale :

- art. 297 alin.(1) lit.“c”, art. 332- 348 , art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 14 alin.(1) - (4) , art. 15 din O.G nr. 124/ 29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , cu modificările și completările ulterioare ,
- Titlul XIII – Exerțarea profesiei de medic stomatolog . Organizarea și funcționarea Colegiului Medicilor Stomatologi din România din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul nr. 153/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L nr. 121 din 30.09.2021 privind trecerea din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat al Comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din loc. Ion Creanga.
- Procesul verbal la terminarea lucrărilor înregistrat la nr. 13736/ 2021 .
- Cererea înregistrată la nr. 13246 din 03.09.2021 a Cabinet stomatologic Dr. Bombea SRL
- Contractul de prestări servicii înregistrat la nr. 14060 din 24.09.2021 pentru realizarea de rapoarte de evaluare bunuri proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , în vederea închirierii ,
- Procesul verbal de predare primire rapoarte de evaluare înregistrat la nr. 15293/ 20.10.2021
- raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR nr. 121/ 20.10.2021 .

Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, care aparține domeniului privat al Comunei Ion Creangă, situat în cadrul clădirii Centru Medical din satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. , în suprafață de 37,60 mp, la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune, în suprafață de 24,82 mp., identificat în *anexa nr.1* la proiectul de hotarare .

Se aprobă Caietul de Sarcini, Documentația de atribuire , Contractul de închiriere privind închirierea prin licitație publică, a spațiului de cabinet stomatologic supus închirierii și reprezentanții Consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor , conform *anexelor nr.2-5* care fac parte integrantă din proiectul de hotarare .

Se aprobă chiria lunară aferentă închirierii prin licitație publică, a spațiului identificat de cabinet stomatologic de 5,10 lei / mp / lună , adică 318,17 lei/ lună conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR

Va supun spre analiză , dezbateri și aprobare proiectul de hotarare privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în cadrul Centrului Medical, localitatea Ion Creanga, în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU