

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii a
unor bunuri imobile ce apartin UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .

Ținând seama de :

- Hotărârea nr. 18 din 04.03.2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Comuna Ion Creanga, modificată și completată prin H.C.L nr. 40 din 30.04.2020,
- H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public si înregistrarea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Ion Creanga ,
- Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 121 din 30.09.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public si înregistrarea în domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din localitatea Ion Creanga
- Contractul de prestari servicii înregistrat la nr. 14060 din 24.09.2021 pentru realizarea de rapoarte de evaluare bunuri proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , în vederea închirierii ,
- Procesul verbal de predare primire rapoarte de evaluare înregistrat la nr. 15293/ 20.10.2021
- rapoartele de evaluare întocmite de expert ANEVAR nr. 122, 123, 124/ 20.10.2021 .

Luând act de modificările legislative aduse prin Codul Administrativ în sensul bunurilor proprietate publică si privată , privind administrarea lor , se aproba închirierea acestora în conformitate cu prevederile art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e” , art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b” , art. 173 alin.(1) lit. „c” , art. 173 alin.(4) lit.” a” , art. 286 alin.(1) , art. 286 alin.(3) , art. 287 lit.” b” , art. 297 , art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b” , art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7) , art. 313 , art. 332 – art. 348 , art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

La întocmirea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere noile reglementări legale aplicabile în materie, respectiv Codul administrativ, care stabilește modalitatea de închiriere, elementele obligatorii pe care trebuie să le conțină hotărârea Consiliului local, precum și conținutul documentației de atribuire.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a procedat la realizarea de rapoarte de evaluare întocmite de expert ANEVAR în vederea: **închirierii unor bunuri proprietate publica/ private , după cum urmează :**
Sat Izvoru :

- **TEREN ARABIL** Scoala Izvoru , parcela 2/ 24 = 0,4223 ha, cu o chirie 0,2771 lei/mp/an, adica 1.170 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii publice UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2017 .
- TEREN ARABIL** Scoala Izvoru , parcela 15/ 249 = 0,1147 ha, cu o chirie 0,3951 lei/mp/an, adica 453 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2021 .
- **TEREN ARABIL** Casa persoana fără adăpost sat Izvoru , parcela 2/ 9 , Doc cadastrală 51858, cu o chirie 0,2771 lei/mp/an, adica 1108,40 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 20/ 2020 .

Față de cele prezentate mai sus, propunem analiza , dezbaterea si adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil: art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g”, art.332, art.333, art.334 și art.338 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

