

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr ...¹⁴³..... Din 21.10.2021

Privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.871-873 din Legea nr. 287/2009 a Codului civil , cu modificarile și completările ulterioare
- Art. 302, art. 332 , art.344 alin.(7) , art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ținând seama de prevederile:

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Raportul de evaluare, de actualizare , a chiriilor / redevențelor pentru pășunea comună inchiriată/ concesionată, realizat de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la nr. 89 din 18.08.2021 , corectat la data de 21.10.2021

Luând act de :

- cererea înregistrată la nr. 13964 din 22.09.2021 a domnului Petrache Neculai , crescător de animale ,
- referatul de aprobare nr.15391 din 21.10.2021 întocmit de primarul comunei Ion Creanga,
- raportului de specialitate , nr. 15392 din 21.10.2021, întocmit de compartimentul de specialitate ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) , art. 139 alin. (3) lit.”c ” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț:

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redeventelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă, motivat de faptul că s-a produs o eroare materială de calcul în Raportul de evaluare nr. 89/ 18.08.2021, privind estimarea valorii de piață a terenurilor având categoria de neproductiv cu producție de masă verde slab cantitativă , fiind astfel necesară actualizarea calculului valorii redevenței pentru următoarele trupuri de terenuri prezentate in **anexei nr. 1.**

Art. 2 Se aprobă redevența/ chiria anuală pentru trupurile de terenuri neproductive prezentate în anexa nr. 1 , art. 1, conform **anexei nr. 2**

Art. 3 Se reactualizeaza anexa nr. 1, la H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redeventelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă, conform , **anexei nr. 3** .

Art.4. Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redeventelor, aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă, rămân neschimbate .

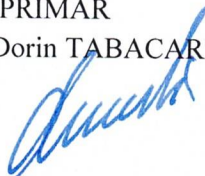
Art. 5 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de compartimentele de specialitate , respectiv financiar contabilitate , impozite si taxe locale si administrarea domeniului public si privat ale aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creanga .

Art. 6 Secretarul general va asigura comunicarea institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU



Nr crt.	Denumire	Tarla/parcela	Suprafata -ha-
1	Momârlan	N 26/ 101	3,30
		N 24/ 95	3,49
		N 26/ 101	0,8751
2	Cocăneanu	N 22/ 86	2,5096
3	Zdravă 1+2	52156, 5215	33, 45 + 11,13 = 44,58
4	Arinosu	N 13/ 56	0,2159
		N 13/ 57	0,5533
		N	0,8808
5	Cier+ Măr	N 9/ 43	2,82
		N 8/ 37	0,6728

Nr crt.	Denumire	Tarla/parcela	Suprafata -ha-	Redeventa/ Chirie	
				Conform H.C.L 97/ 31.08.2021	Rectificata conform Raportului de evaluare 89/ 18.08.2021 actualizat la data de 21.10.2021
1	Momârlan	N 26/ 101	3,30	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 24/ 95	3,49	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 26/ 101	0,8751	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
2	Cocăneanu	N 22/ 86	2,5096	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
3	Zdravăn 1+2	52156, 5215	33, 45	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
			11,13	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
4	Arinosu	N 13/ 56	0,2159	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 13/ 57	0,5533	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N	0,8808	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
5	Cier+ Măr	N 9/ 43	2,82	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an
		N 8/ 37	0,6728	291 lei/ ha	161 lei/ ha / an

Anexă nr. 3

Nr crt	Parcela	Contract de concesiune / inchiriere	Suprafata Concesionata/ inchiriată -ha-	Durata -ani-	Concesionar/ chirias	Redeventa/ chirie Conform contractului Lei/ ha/ an	Redeventa/ chirie propusa ptr. aprobare Lei/ ha/ an
1	Coasta - Gorovei	2420/ 29.04.2011	3,50	20	Petrache Neculai	75	291
2	Ponor 3	2421/29.04.2011	18,5	20	Coşnete Clement	58	291
3	Ponor 1	2422/ 29.04.2011	49,45	20	Croitoru Bogdan	75	291
4	Ponor 2	2423/ 29.04.2011	25	20	Lungu Ioan	75	291
5	David	5030/17.06.2015	5	7	Danila Constantin	91,30	323
6	David	5031/17.06.2015	3	7	Huci Vasile	304 (modif. 2020)	323
7	David	5036/17.06.2015	3	7	Ciolan Gheorghe	304 (modif. 2020)	323
8	David	5032/17.06.2015	2	7	Rusu Constantin- Cristinel	91,30	323
9	David	5041/17.06.2015	5	7	Podariu Gheorghe	91,30	323
10	Tiganca	5034/ 17.06.2015	15	7	Enache Sorin	92,30	323
11	Tiganca	5037/ 17.06.2015	7,72	7	Iftimie Ciprian – Ioan	87	355
12	Tiganca	5039/ 17.06.2015	4	7	Niţă Liviu	87	355
13	Grivita – Averesti Bour- Curături	5040/ 17.06.2015 8034/ 15.09.2016	4 1,90 4,41	7	Niţă Axenia - Lavinia Enache Sergiu- Ionut	87 82	355 323
14	Arinosu	7415/ 29.08.2016	1,65	7	SC IONELACRI SRL	82	291
15	Seridon- Averesti	2774/ 02.04.2018	0,60	7	Olaru Elena	52,20	323
16	Cier+ Măr	3572/ 26.04.2018	3,50	7	Zgură Dănuţ	52,20	161
17	Hultoană-Stejaru Seridon- Averesti Doljeasca- Averesti	3616/26.04.2018	6,64 4,40 8,48	7	Enache Sergiu- Ionut	52,20 52,20 213,30	323
18	David	2757/30.03.2018	29,23	7	Asociatai Crescătorilor de Bovine Izlaz Averesti	60,25	323
19	Zdravăn 1	2759/ 30.03.2018	33,45	7	Petrache Neculai	52,20	161
20	Cocăneanu	2766/ 30.03.2018	2,51	7	Chelaru Costache	52,20	161
21	Zdravăn 2	2719/ 29.03.2019	11,13	7	Corjinschi Vergil- Ioan	55,68	161
22	Momârlan	2916/ 04.04.2019	7,67	7	Petarche Neculai	55,36	161
23	David	2855/03.04.2019	4	7	Uncrop Gheorghe	243,3	323
24	Puturoasa - Gorovei	2860/ 03.04.2019	3,44	7	Tigler Ecaterina	213,12	291
25	David	1402/1598/25.02.2020	4	7	Tulpan Vasile- Daniel	304	323
	TOTAL	X	272,18	X	X	X	X