

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redevențelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Avand in vedere prevederile :

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.871-873 din Legea nr. 287/2009 a Codului civil , cu modificarile și completările ulterioare
- Art. 302, art. 332 , art.344 alin.(7) , art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Raportul de evaluare, de actualizare , a chiriilor / redevențelor pentru pășunea comună inchiriată/ concesionată, realizat de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la nr. 89 din 18.08.2021 , corectat la data de 21.10.2021 .

Din analiza raportului de evaluare nr. 89 din 18.08.2021 s- a observat că s-a produs o eroare materială de calcul, privind estimarea valorii de piață a terenurilor având categoria de folosință de terenuri neproductive situate în lunca Siretului , Momârlan, Cocăneanu, Zdravan 1+ 2 , Cier, Arinosu , Măr , cu o productie de masă verde slab cantitativă 1, 74 to/ ha , fiind astfel necesară actualizarea calculului valorii redevenței pentru că a fost reactualizata la o chirie/ redeventa prea mare in comparatie cu productiile de masa verde de pe terenuri având categoria de folosinta tot neproductive dar cu o productie de masa verde de 7,11 to/ ha = Grivita, Bour- Curaturi = 6,79 to/ ha, Hultoana = 7,09 to/ ha , si exemplele pot continua .

Aceste productii sunt date de Studiul pedologic realizat la nivel de UAT- Comuna Ion Creanga care a stat la baza realizarii Amenajamentului pastoral al Comunei Ion Creanga.

Drept pentru care se propune spre aprobare modificarea si completarea redevențelor / chiriilor pentru trupurile de pășune , după cum urmeaza, initial actualizate prin H.C.L nr. 97/ 31.08.2021 :

- Parcela , Zdravăn 1 = 33, 45 ha + Zdravan 2 = 11,13 ha , doc. Cadastrală 52156, 52157,
Total = 44,58 ha

- Parcela , Cocăneanu N 22/ 86 = **2,5096 ha,**

- Parcela , Arinosu N 13/ 56= 0,2159 ha si N 13/ 57 = 0,5533 ha , **Total= 1,65 ha ,**

- Parcela Cier N 9/ 43=2,82 ha , Mar , N 8/ 37 = 0,6728 ha,**Total = 3,50 ha**

- Parcela Momârlan N 26/101= 3,30 ha,N 24/ 95= 3,49 ha ,N 26/101 = 0,8751 ha,**Total= 7,67 ha**
Conform Raportului de evaluare nr. 89/ 18.08.2021 rectificat la data de 21.10.2021.

Va supun spre analiza , dezbateri si adoptare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

Intocmit :
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

