

K2-177/24.07.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. 1537/23.07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.54/25.02.2021 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 53/10.04.2025 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă lista de priorități valabilă pentru anul 2025, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu privire la lista de priorități se vor face conform prevederilor art. 21 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 prin Serviciul Fond Imobiliar și Parcări vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 prin Serviciul Fond Imobiliar și Parcări va asigura comunicarea prezentei hotărâri Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Trușcă Florin-Ionel	Director General DGITL Sector 1		Avizat	24.07.2025
Măcăneață Vamoș Alexandru	Șef Serviciu DGITL Sector 1		Verificat	24.07.2025
Săvulescu Reli-Silvia	Director Executiv DGITL Sector 1		Avizat	23.07.2025
Mihalache Loredana	Șef Serviciu DGITL Sector 1		Avizat	23.07.2025
Stanciu Larisa	Consilier Superior DGITL Sector 1		Întocmit	23.07.2025

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
1		9883	18.03.2004	107	3
2		23807	27.06.2006	106	3
3		23356	14.06.2007	94	3
4		5333	31.01.2022	91	3
5		2378	11.01.2023	90	3
6		12018	22.04.2002	90	3
7		39648	31.10.2006	90	2
8		15943	13.05.2009	89	3
9		19896	04.06.2004	88	3
10		1279	19.01.2004	88	3
11		42472	21.11.2006	86	3
12		15820	29.05.2015	86	2
13		36719	09.10.2006	85	2
14		31045	08.08.2007	84	3
15		41164	18.11.2008	83	3
16		1799	21.01.2009	83	2
17		14738	24.05.2011	83	3
18		10119	22.03.2004	82	2
19		18907	01.07.2011	80	3
20		2199	24.01.2013	79	3
21		12763	14.05.2014	78	3
22		75020	14.11.2023	78	3
23		48293	15.11.2018	78	2
24		35671	23.12.2013	78	3
25		4121	09.02.2009	77	2
26		29328	10.07.2019	77	3
27		16126	19.06.2014	77	3
28		3649	06.02.2013	76	3
29		38199	19.10.2006	76	2
30		38788	04.10.2007	75	2
31		42251	05.08.2022	75	2
32		20714	10.10.2001	75	3
33		52558	30.09.2021	75	3
34		9667	01.04.2013	74	3
35		12006	22.04.2002	74	3
36		30565	29.10.2013	73	3
37		24636	10.05.2022	72	2
38		18009	18.05.2005	72	3
3		49798	19.11.2019	72	3
40		11686	30.04.2014	72	2
41		34883	16.11.2015	71	1

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
42		35215	26.09.2006	71	2
43		35215	26.09.2006	71	3
44		27503	29.07.2008	71	3
45		33024	31.07.2020	71	3
46		17683	10.05.2017	70	2
47		715	15.01.2001	70	2
48		14224	18.05.2011	70	2
49		42693	02.12.2008	69	3
50		6945	10.03.2003	69	3
51		10528	10.04.2003	69	2
52		20052	13.04.2022	69	3
53		7920	19.03.2003	69	3
54		6979	20.02.2007	69	1
55		30284	22.08.2017	69	3
56		12038	27.02.2023	69	3
57		29483	14.08.2008	68	3
58		1593	21.01.2014	68	3
59		15427	29.05.2013	68	3
60		5723	03.03.2010	67	3
61		303	08.01.2013	67	3
62		27827	14.10.2014	67	3
63		15532	15.06.2010	67	3
64		41879	16.11.2006	67	2
65		26101	19.09.2013	67	2
66		15950	29.04.2005	67	3
67		20086	29.07.2010	67	2
68		25971	29.09.2010	67	3
69		26327	30.09.2014	67	2
70		20714	10.10.2001	66	3
71		46258	14.10.2020	66	3
72		40861	15.09.2020	66	3
73		31599	23.07.2020	66	3
74		23952	05.06.2019	65	3
75		23346	13.04.2023	65	3
76		17552	20.06.2011	65	2
77		15412	21.05.2012	65	3
78		38921	26.10.2016	65	2
79		11998	01.04.2016	64	3
80		23797	08.08.2012	64	3
81		29441	14.08.2008	64	2
82		39011	20.07.2022	64	2
83		36240	20.08.2020	64	3
84		9689	21.02.2022	64	1

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
85		2645	29.01.2013	64	2
86		27682	02.10.2013	63	3
87		1102	05.01.2023	63	3
88		4408	06.02.2018	63	2
89		8345	19.03.2013	63	3
90		14364	20.05.2013	63	1
91		11307	22.03.2004	63	3
92		8369	23.04.1998	63	2
93		20812	24.05.2018	63	2
94		11478	01.03.2024	62	3
95		31973	13.06.2024	62	2
96		17170	28.03.2024	62	2
97		3686	30.01.2019	62	2
98		11999	01.04.2016	61	3
99		49467	02.11.2020	61	2
100		20835	06.06.2006	61	3
101		4446	07.02.2006	61	2
102		27402	10.08.2016	61	3
103		52266	19.11.2020	61	3
104		6130	21.02.2005	61	1
105		39076	23.07.2024	61	1
106		28914	29.10.2010	61	2
107		35967	07.12.2011	60	2
108		25605	11.07.2006	60	1
109		26156	20.05.2021	60	3
110		4315	28.01.2021	60	2
111		10531	05.04.2012	59	2
112		43240	05.12.2008	59	3
113		28459	25.09.2012	59	3
114		42459	27.11.2008	59	3
115		28307	08.05.2023	58	3
116		32297	18.11.2013	58	2
117		63166	19.09.2023	58	3
118		33163	19.11.2003	58	1
119		12204	24.04.2013	58	1
120		10189	25.03.2009	58	3
121		64729	26.09.2023	58	3
122		12329	27.03.2007	58	3
123		18870	04.04.2024	57	2
124		8983	19.02.2024	57	1
125		45442	23.10.2019	57	3
126		41397	27.09.2019	57	2
127		2487	30.01.2014	57	2

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
128		3144	04.02.2015	56	1
129		1170	23.10.2018	56	3
130		30388	28.10.2013	56	3
131		20203	02.07.2012	55	2
132		70527	19.12.2022	55	3
133		48867	21.12.2007	55	2
134		8430	03.03.2017	54	2
135		6619	04.03.2013	54	3
136		20899	05.08.2010	54	3
137		30186	06.06.2022	54	2
138		29803	22.10.2013	54	3
139		28215	26.07.2017	54	2
140		39802	26.07.2021	54	3
141		59101	31.10.2022	54	3
142		22729	10.08.2013	53	1
143		28823	14.10.2013	53	2
144		5388	18.02.2009	53	3
145		63050	18.09.2023	53	2
146		9282	27.03.2013	53	1
147		11562	29.03.2006	53	3
148		2994	30.01.2009	53	3
149		10531	05.04.2012	52	3
150		10020	07.03.2019	52	2
151		24749	16.07.2009	52	1
152		54982	16.12.2019	52	2
153		38438	18.07.2022	52	3
154		12367	22.04.2002	52	3
155		25465	28.08.2012	52	3
156		43214	28.09.2020	52	3
157		29258	28.10.2014	52	2
158		35860	06.12.2011	51	3
159		13833	14.05.2002	50	2
160		119069	19.04.2002	50	2
161		7765	03.03.2005	49	3
162		39877	06.11.2008	49	3
163		61253	07.09.2023	49	2
164		25574	09.09.2003	49	3
165		62663	14.11.2022	49	1
166		33601	23.06.2022	49	2
167		35253	30.08.2018	49	3
168		28848	31.05.2022	49	1
169		26527	03.05.2023	48	2
170		26520	04.07.2018	48	1

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
171		10458	08.04.2013	48	1
172		28261	08.05.2023	48	2
173		73891	08.11.2023	48	2
174		949	10.01.2019	48	3
175		8448	10.03.2004	48	2
176		37360	19.06.2023	48	2
177		8609	20.03.2013	48	1
178		13458	23.04.2009	48	2
179		2469	27.01.2009	48	2
180		19698	30.03.2023	48	1
181		5488	02.02.2024	47	1
182		36561	10.10.2008	47	3
183		23369	12.08.2015	47	3
184		32010	13.06.2024	47	2
185		17510	16.06.2015	47	2
186		8906	19.02.2024	47	2
187		32456	21.09.2004	47	1
188		49914	24.09.2024	47	3
189		50863	27.09.2024	47	3
190		46552	30.10.2019	47	2
191		16053	05.05.2016	46	2
192		7664	13.03.2013	46	3
193		16901	14.06.2011	46	3
194		49577	20.09.2024	46	2
195		13382	04.07.2001	45	1
196		25727	18.06.2019	45	3
197		23807	27.06.2006	45	1
198		42924	01.11.2017	44	1
199		40111	10.11.2008	44	3
200		48063	14.11.2018	44	3
201		18957	21.10.1997	44	1
202		12367	22.04.2002	44	1
203		2042	24.01.2008	44	3
204		27535	24.05.2022	44	1
205		21110	25.05.2018	44	2
206		39860	26.06.2023	44	3
207		2947	30.01.2008	44	2
208		19606	11.07.2013	43	1
209		5587	14.03.2001	43	3
210		28686	20.08.2004	43	2
211		82782	22.12.2023	43	1
212		54451	31.07.2023	43	3
213		28911	01.11.2010	42	2

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
214		30054	04.06.2024	42	1
215		30346	05.06.2024	42	1
216		44785	17.10.2019	42	1
217		55590	22.10.2024	42	3
218		44206	01.10.2020	41	1
219		6623	04.03.2015	41	1
220		5007	08.03.2001	40	1
221		17575	08.06.2012	40	3
222		22924	11.08.2011	40	1
223		48772	14.12.2017	40	3
224		25779	16.05.2022	40	2
225		1199	17.01.2012	40	3
226		7000	25.02.2005	40	3
227		15607	25.03.2021	40	2
228		2081	26.01.2012	40	2
229		33311	04.09.2017	39	2
230		3650	06.02.2013	39	3
231		10435	16.03.2017	39	1
232		31893	23.10.2012	39	1
233		29993	23.10.2013	39	2
234		32950	12.09.2008	38	1
235		52446	13.12.2018	38	1
236		80893	13.12.2023	38	1
237		36872	14.10.2008	38	1
238		31097	18.11.2014	38	3
239		9676	23.03.2009	38	3
240		28774	23.10.2014	38	3
241		83188	28.12.2023	38	2
242		2947	30.01.2008	38	1
243		29136	30.05.2024	38	3
244		30411	02.09.2009	37	1
245		12193	06.07.2000	37	2
246		33942	06.08.2020	37	3
247		43382	08.11.2007	37	3
248		45524	25.08.2022	37	3
249		11987	27.04.2015	37	2
250		25888	19.07.2005	36	1
251		49610	20.09.2024	36	2
252		18004	23.06.2011	36	3
253		10383	04.04.2012	35	2
254		12875	07.04.2016	35	1
255		36784	08.07.2022	35	2
256		50384	19.09.2022	35	3

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
257		6366	20.02.2017	35	3
258		36674	07.09.2018	34	3
259		14218	15.03.2022	34	1
260		47851	13.11.2018	33	1
261		20975	16.05.2019	33	3
262		41879	16.11.2006	33	2
263		1372	17.01.2013	33	1
264		20823	25.07.2013	33	1
265		10445	27.03.2009	33	2
266		34565	27.08.2018	33	1
267		34877	29.09.2008	33	1
268		46830	05.09.2024	32	2
269		4918	13.02.2008	32	3
270		7999	20.03.2014	32	1
271		37932	22.10.2008	32	3
272		28914	29.10.2010	32	2
273		18445	20.05.2005	31	1
274		50103	24.09.2024	31	1
275		15446	30.05.2011	31	2
276		23808	05.05.2022	30	3
277		33635	08.11.2012	30	2
278		12474	12.05.2014	30	3
279		42015	30.10.2007	30	2
280		15900	13.03.2023	29	3
281		44299	15.12.2008	29	2
282		37586	28.09.2017	29	1
283		19410	10.07.2013	28	1
284		50954	11.07.2023	28	1
285		33113	14.08.2018	28	1
286		31623	12.06.2024	27	1
287		40530	24.09.2019	27	1
288		32369	31.07.2019	27	1
289		41162	02.08.2024	26	1
290		3061	03.02.2015	26	1
291		10559	09.04.2013	25	2
292		54996	10.10.2022	24	1
293		70316	19.12.2022	24	1
294		45494	20.11.2017	24	1
295		71634	27.12.2022	24	1
296		1100	05.01.2023	23	1
297		27210	26.06.2019	23	2
298		64857	27.09.2023	23	1
299		26218	30.09.2014	23	2

Lista de prioritati valabila pentru anul 2025, ce cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala in ordinea de prioritate stabilita conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 53/10.04.2025



Nr. crt.	Nume solicitant	Numar dosar	Data depunere dosar	Total punctaj	Structura camere
300		11271	14.03.2019	22	1
301		20975	16.05.2019	22	1
302		46954	19.10.2020	22	2
303		49585	20.09.2024	22	3
304		13251	26.03.2019	22	1
305		32782	20.09.2016	21	2
306		31597	23.07.2020	21	1
307		40657	29.07.2022	20	2
308		49436	02.11.2020	19	3
309		23146	12.04.2023	18	1
310		45865	31.10.2018	18	1
311		40766	15.09.2020	16	1
312		17543	01.04.2022	14	1



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;

Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012



Nr. 1537/23.07.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Consiliul Local al Sectorului 1 deține un număr de 753 locuințe sociale din fondul locativ de stat. Locuirea socială are o importanță mare asupra dezvoltării economice și sociale la nivel local și reprezintă o soluție pentru reducerea marginalizării sociale. Numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe de pe piața liberă continuă să fie unul ridicat. Lipsa locuinței influențează în mod direct nivelul de educație al individului și conduce în mod direct la o lipsă a participării acestuia în dezvoltarea economică. De asemenea, lipsa unei locuințe și a unui mediu propice de dezvoltare reprezintă un factor al excluziunii sociale, un atentat la siguranța individului și conduce astfel la inadaptarea sa socială și la consecințe negative asupra calității vieții acestuia. În Sectorul 1 există o categorie mare de persoane care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au o locuință și nu au un venit stabil astfel încât să își poată asigura un trai decent.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute de Legea locuinței nr 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 53/10.04.2025 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criterii care au stat la baza întocmirii referatelor de ierarhizare pe lista de priorități a dosarelor de locuință socială aflate în evidențele Sectorului 1 al Municipiului București.

În prezent un număr semnificativ de persoane și familii se află în situații de dificultate socială, solicitând atribuirea unei locuințe sociale. Astfel, membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au analizat în ședințele care au avut loc în perioada iunie-iulie a anului în curs dosarele complete ale solicitanților de locuințe sociale. În urma analizării dosarelor în baza criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 53/10.04.2025 și a cadrului legal în domeniul locuirii, membrii comisiei au dispus ierarhizarea pe lista de priorități a unui număr de 312 de dosare depuse de persoane/familii în vederea atribuirii unei locuințe sociale.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;

Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

În temeiul Legii locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acesteia, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București pe baza criteriilor stabilite anual de către acesta unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților publice locale. De asemenea, potrivit art. 21 alin. (2) din aceeași Hotărâre de Guvern, comisia de analiză constituită la nivelul administrației publice locale va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Având în vedere solicitările numeroase de locuințe sociale și numărul limitat de unități locative disponibile, este necesară reglementarea modului de atribuire printr-o listă de priorități care să asigure transparență, echitate și respectarea prevederilor legale în vigoare. Această măsură este esențială pentru a sprijini categoriile vulnerabile și pentru a gestiona în mod eficient fondul locativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele de atribuire a locuințelor sociale și a stabilit ierarhizarea acestora pe lista de priorități în baza punctajelor acordate în concordanță cu criteriile aprobate, determinând astfel poziția pe care fiecare solicitant o va ocupa pe lista de priorități.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele principii:

- Principiul obiectivului major – atribuirea de locuințe sociale constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale;
- Principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean;



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;

Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012



- Principiul legalității – conform căruia activitatea administrativă trebuie să se întemeieze pe lege. Legea trebuie să fie baza de referință a administrației publice atât ca activitate cât și ca sistem de organizare;
- Principiul echității sociale - toți oamenii ar trebui să aibă șanse egale de a reuși în viață, iar societatea și statul ar trebui să ia măsuri pentru a asigura aceste șanse;
- Principiul satisfacerii interesului public – autoritățile și instituțiile administrației publice precum și personalul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea interesului individual sau de grup;
- Principiul proporționalității – formele de activitate și măsurile autorităților locale trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Finalitatea proiectului de hotărâre constă în atribuirea justă a locuințelor sociale, în funcție de nevoile reale și criteriile legale.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe sociale li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, aprobarea listei de priorități va permite demararea procesului de repartizare a locuințelor sociale disponibile, va reduce presiunea administrativă și va asigura un cadru predictibil pentru solicitanți. În absența acestei reglementări, s-ar menține o stare de incertitudine și inechitate.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea dosarelor de locuințe sociale cu respectarea cadrului legal;
- Aplicarea grilei de punctaj conform Hotărârii nr. 53/10.04.2025 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- Întocmirea listei de priorități de către Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat;
- Elaborarea proiectului de hotărâre.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;
Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40
web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012



1.6 Schimbările preconizare prin propunere

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București. Astfel, un număr semnificativ de persoane vor avea acces la locuință iar incluziunea socială a beneficiarilor va determina asigurarea condițiilor bune de locuit care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat la educație și participare socială activă.

1.7 Impact economic, social și impactul asupra mediului

Din punct de vedere economic aprobarea prezentului proiect de hotărâre va duce la creșterea eficienței utilizării fondului locativ disponibil și reducerea cheltuielilor publice prin faptul că o parte din beneficiarii de locuințe sociale erau și beneficiari de servicii sociale de urgență, spre exemplu autoritatea locală le asigura un ajutor de urgență la plata chiriei pentru locuințele închiriate de pe piața liberă.

În ceea ce privește impactul social, se va asigura continuitatea procesului de atribuire venind astfel ca un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas către diminuarea riscului de excluziune socială pentru persoanele care fac parte din categorii vulnerabile.

Nu sunt anticipate efecte negative asupra mediului.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Implementarea proiectului de hotărâre nu presupune alocări bugetare suplimentare, dar în urma atribuirii locuințelor sociale se vor atrage venituri prin încasarea chiriei.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Prezentul proiect de hotărâre se corelează cu alte hotărâri anterioare privind atribuirea și gestionarea fondului locativ al Sectorului 1 al Municipiului București și nu contravine altor hotărâri / reglementări locale.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;
Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40
web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012



1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Atât în ședințele în care au fost analizate dosarele solicitanților de locuințe sociale cât și în ceea ce privește elaborarea prezentului proiect de hotărâre au existat consultări între specialiștii din cadrul Serviciului Fond Imobiliar și Parcări, reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre lista de priorități va fi afișată la sediul instituției și pe website-ul oficial, iar implementarea proiectului de hotărâre, ulterior aprobării, va fi coordonată de departamentele de specialitate.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resusele necesare

Prezentul proiect de hotărâre a fost realizat utilizând resursele umane ale personalului din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București și resursele materiale ale instituției. După aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, implementarea se va realiza prin publicarea listei de priorități, comunicarea către beneficiari și repartizarea efectivă a locuințelor sociale în limita stocului disponibil și în ordinea de prioritate stabilită.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 53/10.04.2025 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;

Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012



categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/2021.

Pentru considerentele expuse mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
George-Cristian Tută

Nume si Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Trușcă Florin-Ionel	Director General DGITL Sector 1		Avizat	26.07.2025
Măcăneață Vamoș Alexandru	Șef Serviciu DGITL Sector 1		Verificat	26.07.2025
Săvulescu Reli-Silvia	Director Executiv DGITL Sector 1		Avizat	23.07.2025
Mihalache Loredana	Șef Serviciu DGITL Sector 1		Avizat	23.07.2025
Stanciu Larisa	Consilier Superior DGITL Sector 1		Întocmit	23.07.2025



Nr. M/ ⁶⁵⁵⁹ /24.07.2025

K2-177

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.Descrierea situației actuale:

Legea locuinței nr.114/1996 definește noțiunea de locuință socială în sensul că aceasta este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art.38 din același act normativ, teza a III-a consființește faptul că, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Conform art. 2 din Legea nr. 114/1996, locuința sociala este locuinta care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuinta sociala se va acorda in functie de situatia economica a solicitantului, care duce la concluzia ca acesta nu detine resurse pentru achizitionarea sau inchirierea unei locuinte. De altfel, aceasta este si ratiunea pentru care legiuitorul a reglementat atribuirea de „locuinte sociale”, pentru a veni in intampinarea acelor persoane care nu au posibilitatea de a-si satisface una dintre cele mai stringente nevoi. Aceasta este si menirea asistentei sociale, aceea de a proteja presoanele defavorizate, comparativ cu cele care au o situatie economica care le permite asigurarea unui trai decent prin valorificarea bunurilor pe care le detin in proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 42 din actul normativ mai sus amintit, au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 43-Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care*



demnitatea omului , drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprezintă valori supreme și (...) sunt garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială , de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent. Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres dreptul la locuința acestor reiese din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Potrivit art. (2) lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996 locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare au acces la locuință socială , în vederea închirierii , familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană , realizat în ultimele 12 luni , sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie , comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea , precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare , potrivit prevederilor legale.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) "în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității , prin afișare la sediul primăriilor , criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale , actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor . La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu , la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condiții de locuit ale solicitanților;*
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;*
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora;*
- d) vechimea cererii."*

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare , art. 21 alin (2) " comisii constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se



referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora, se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin. 8 lit. b).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului persoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestui în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

Potrivit Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr.114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 430/23.12.2019.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea



interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	24.07.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	24.07.2025



Nr. G/2782/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - K2-177/24.07.2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1537/23.07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului aprobat în anul 2025.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - K2-177/24.07.2025.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		24.07.2025