



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.69 din 05.08.2025

privind aprobarea realizării unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129, alin.(1) lit. c), alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.1763-1765 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) raportul de evaluare întocmit de Just Eval Invest SRL, autorizație membru corporativ ANEVAR 0366, prin evaluator Bojan Nicolae Emanoil, legitimația nr.17634 valabilă 2025;
- b) raportul de evaluare întocmit de Corlan Sorin, Evaluator Autorizat EPI, membru ANEVAR, legitimația nr.11107, valabilă 2025;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2625/05.08.2025 a primarului comunei Socodor privind aprobarea demersurilor în vederea realizării unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr.2626 din 05.08.2025 întocmit de către secretarul general al comunei Socodor, domnul Crișan Gheorghe și doamna Tulcan Ioana-Camelia, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă **schimbul de imobil** între Comuna Socodor, cu sediul în localitatea Socodor nr.1, județul Arad, cod poștal 317305 și Compania Națională Poșta Română S.A. cu sediul în Bulevardul Dacia nr.140, Etaj P, Sector 2, București, după cum urmează:

- a. Comuna Socodor primește în proprietate Apartamentul nr.2 Oficiul Poștal, cu nr. cadastral 563/1/II, înscris în CF 301315 Socodor, evidențiat în Raportul de evaluare nr.259/13.05.2025, imobil evaluat la valoarea de piață de 17.300 euro, echivalent a sumei de 87.154 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Corlan Sorin, Evaluator Autorizat EPI,

membru ANEVAR, Legitimația nr.11107, valabilă 2025 și însușit de Consiliul Local al comunei Socodor, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

- b. Compania Națională Poșta Română S.A. cu sediul în Bulevardul Dacia nr.140, Etaj P., Sector 2, București, primește în proprietate Apartamentul – Spațiu Comercial, cu nr cadastral 309563 – C1-U2, înscris în CF 309563 Socodor, localizat în Socodor nr.337, Ap.2, județul Arad, evidențiat în Raportul de evaluare nr.7345/07.04.2025, evaluat la valoarea de piață de 17.900 euro, echivalent a sumei de 89.092 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Just Eval Invest SRL, autorizație membru corporativ ANEVAR 0366, prin evaluator Bojan Nicolae Emanoil, legitimația nr.17634 valabilă 2025, raport însușit și de Consiliul Local al comunei Socodor, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- c. Diferența de 600 euro, respectiv suma de 3.059,46 lei (curs 5,0991 lei/euro, curs BNR 5,0991 lei/euro din 13.05.2025 data raportului de evaluare al CN Poșta Română) va fi achitată înainte de întocmirea contractului de schimb de către CN Poșta Română către Comuna Socodor.

Art. 2 - Se împuternicește domnul primar Jura Ioan Dimitrie să semneze toate documentele în numele și pe seama Comunei Socodor în vederea efectuării tuturor demersurilor pentru realizarea schimbului de imobile.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al UAT comuna Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și Companiei Naționale Poșta Română S.A., se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN