



Nr.înreg: 2626 din 05 august 2025

Raportul compartimentului de specialitate

privind aprobarea realizării unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română

Subsemnatul, Crișan Gheorghe, angajat a Primăriei comunei Socodor, având funcția de secretar general și Tulcan Ioana-Camelia, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism, prin prezenta, rugăm Consiliul Local Socodor să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română.

Comuna Socodor, a solicitat acordul Companiei Naționale Poșta Română de a schimba locația actuală a sediului Oficiului Poștal Socodor cu o nouă locație, spațiu amenajat și amplasat în imediata apropiere. Locația propusă se află în centru localității, vizavi (peste drum) de locația actuală, cele două locații fiind despărțite practic de Drumul Comunal 118 Socodor, distanța dintre spații fiind de aproximativ 20 metri.

Motivul pentru care propunem schimbul, constă în faptul că, Oficiul Poștal Socodor funcționează în corp comun cu sediul Primăriei Socodor, iar starea imobilului este într-o stare înaintată de degradare, prezentând o imagine dezolantă chiar în centrul localității și în apropierea clădirii primăriei. Celelalte spații pe care le deține Oficiul Poștal Socodor, respectiv o magazie de lemne și un grup sanitar tip „latrină uscată” sunt autodemolate în mare parte. De altfel, toate imobilele, atât corpul principal, magazia de lemne și grupul sanitar, prezintă pericol pentru cetățeni, acestea nemaifiind reparate dinainte de preluare lor de la Primăria Socodor, adică înainte de anul 1996 când spațiile au fost atribuite Poștei Române prin H.G.451/1996 privind transmiterea unor imobile în administrarea Regiei Autonome „Posta Romana”.

Totodată, dorim să arătăm că Primăria Socodor are semnat un contract de finanțare nerambursabilă prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prin care se va moderniza spațiul deținut în proprietate, iar imobilul aflat în proprietate Poștei Române ar rămâne în același stadiu, prezentând un real pericol pentru cetățeni și un aspect vizual neplăcut.

Spațiul propus pentru schimb are o suprafață utilă de 51,49 mp și se află în proprietate primăriei, iar spațiul deținut de Poșta Română are o suprafață utilă de 50,19 mp, conform releveelor anexate la prezenta adresă.

Pentru realizarea schimbului de imobile au fost realizat raportul de evaluare întocmit de Just Eval Invest SRL, autorizație membru corporativ ANEVAR 0366, prin evaluator Bojan Nicolae Emanoil, legitimația nr.17634 valabilă 2025, comandat de către Primăria Socodor și raportul de evaluare întocmit de Corlan Sorin, Evaluator Autorizat EPI, membru ANEVAR, legitimația nr.11107, valabilă 2025, comandat de către Compania Națională Poșta Română.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;
Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



Diferența de 600 euro, rezultată din comparația celor două rapoarte de evaluare, respectiv suma de 3.059,46 lei (curs 5,0991 lei/euro, curs BNR 5,0991 lei/euro din 13.05.2025 data raportului de evaluare al CN Poșta Română) trebuie achitată înainte de întocmirea contractului de schimb de către CN Poșta Română către Comuna Socodor.

Propunem împuternicirea domnului primar Jura Ioan Dimitrie ca să semneze toate documentele în numele și pe seama Comunei Socodor în vederea efectuării tuturor demersurilor pentru realizarea schimbului de imobile.

Fată de cele arătate mai sus și ținând cont de prevederile art.129, alin.(1) lit. c), alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art.1763-1765 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea realizării unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română.

**Secretar general,
Crișan Gheorghe**

**Inspector,
Tulcan Ioana-Camelia**