



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58
Din data de 31.07.2025**

***privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a două loturi de teren,
domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii exploatare
agricole***

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 4128/25.07.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 4129/25.07.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin.(1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a două loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, în vederea construirii exploatare agricole, cu următoarele date de identificare:

- Tarla 238, parcela 4410% , Cc., intravilan - suprafața de 1.833 mp - CF 60448 – punct Sovejana-Panciu;
- Tarla 238, parcela 4410% , Cc., intravilan - suprafața de 6.829 mp - CF 61044 – punct Sovejana-Panciu;

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a lotului de teren, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a lotului de teren, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a lotului de teren, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, anexa nr.4 la prezenta hotărâre - de la _____ lei/mp;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**