



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.85/11.08.2025

cu privire la acceptarea dezmembrării unui imobile înscrise cu nr. cadastral în cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr. 85 /2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 și art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările și completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 și ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți Propune :

Art.1. Se accepta dezmembrarea imobilului - teren, inregistrat in cartea funciara nr. 67991, in suprafata de 7,7657 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-inregistrat in cartea funciara nr. 62281, in suprafata de 0.5000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.4000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Ozoreanu Dumitru(NC69339)

-lot 2, in suprafata de 0,1000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Serban Dumitru(NC69340)

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66316, in suprafata de 1.3692 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5000 ha, pentru care Gagea Gheorghe va deschide actiune in instanta pentru uzucapine(NC69337)

-lot 2, in suprafata de 0,8692 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69338)

Art.3. Se aproba dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 68313, in suprafata de 0.1582 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1000 ha, in care Trofin Ioan isi va inscrie H.C.L. nr. 24/16.03.2023 - atribuire loc de casa(NC69343)

-lot 2, in suprafata de 0,0582 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69344)

Art.4. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art.5. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.6. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Primar:Gh.Hritcu

Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretar general UAT:Rusu C



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 11605/11.08.2025

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate si a inscrierii actelor de proprietate in cartile funciare rezultate in urma cadastrului sistematic, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilelor- teren:

1. inscris in cartea funciara nr. 62281, in suprafata de 0.5000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.4000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Ozoreanu Dumitru(NC69339)

-lot 2, in suprafata de 0,1000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Serban Dumitru(NC69340)

2. inscris in cartea funciara nr. 66316, in suprafata de 1.3692 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5000 ha, pentru care Gagea Gheorghe va deschide actiune in instanta pentru uzucapine(NC69337)

-lot 2, in suprafata de 0,8692 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69338)

3. inscris in cartea funciara nr. 68313, in suprafata de 0.1582 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1000 ha, in care Trofin Ioan isi va inscrie H.C.L. nr. 24/16.03.2023 - atribuire loc de casa(NC69343)

-lot 2, in suprafata de 0,0582 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69344)

Intocmit,
Niculescu Vlad

