



NR. 11468 /2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dosarelor cuprinzând cererile și actele prevăzute de Legea nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova

În vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, prin Dispoziția primarului comunei Măneciu nr. 68/19.03.2021 a fost numită Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Terenul disponibil aflat în domeniul privat al comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii, zona Valea Mare ce poate fi acordat în baza Legii nr. 15/2003 a fost în suprafață de 3300 mp aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 26/08.04.2010, o suprafață de 9709 mp aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/12.04.2012 și o suprafață de teren de 1437 mp prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/10.05.2017, deci o suprafață totală de 14446 mp. Pe terenul proprietate privată a comunei Măneciu, autoritatea publică locală a efectuat și procedura de întocmire Plan Urbanistic Zonal.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 108/29.11.2016 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru parcelare teren zone de locuințe și funcțiuni complementare și schimbare de destinație pentru dotări tehnico edilitare și căi de comunicație rutieră - zona studiată 25.071 mp în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, NCP 22091 - 22097, T 67, P 1318, 1318/1, De 1133, De 1688.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55/10.09.2010 au fost aprobate criteriile în baza cărora se va stabili ordinea de prioritate pentru atribuirea terenului disponibil care poate fi dat în folosință gratuită pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În prezent, nu a fost ocupată întreaga suprafață de teren disponibilă pentru a fi predată tinerilor care au solicitat teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

La acest moment la sediul instituției mai sunt înregistrate două solicitări privind acordarea de teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală din domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.

În urma analizei efectuate de către comisia constituită în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 s-au aprobat dosarele cuprinzând cererile și actele prevăzute de Legea nr. 15/2003 pentru doamna Ene Gabriela - Maria și domnul Drugă Alin Georgian.

Având în vedere cele precizate mai sus, rog Consiliul Local al comunei Măneciu să ia în dezbateră și analiză proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea dosarelor cuprinzând cererile și actele prevăzute de Legea nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova.

Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru

INSPECTOR

Făcăianu Loredana

