

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 191/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) în vederea realizării obiectivului de investiții: "DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989"

I. Expunere de motive

Lucrările prevazute în cadrul obiectivului afectează un teren în suprafață de 1.343,24 mp, teren cuprins între str. Calea Moșilor - Bulevardul Revoluției 1989 – Bulevardul Republicii, pe care se vor executa lucrările aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice, identificate în tabel "Terenuri și Construcții" cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică - "DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989", de pe teritoriul administrativ al UAT Alba Iulia.

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alba Iulia, iar destinația stabilită, în Certificatul de Urbanism nr. 344/11.03.2024, este:

- MAI, Zonă mixtă situată în afara ariei protejate – subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+10 niveluri
- PUG aprobat – prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014 în temeiul documentației de urbanism nr. 716/2012;

II. Descrierea situației actuale

Mobilitatea contemporană în marile aglomerări urbane, într-o descriere sintetică, prezintă astăzi la noi, în mare majoritate, următoarele caracteristici:

- existența unei rețele relativ densă a sistemului de transport public urban;
- necorelări semnificative între serviciile urbane și cele periurbane/regionale de transport public;
- motorizare ridicată și crescătoare însoțită de utilizare intensă, generatoare de congestie extinsă la nivelul întregii rețele stradale, mai ales în perioadele celor două vârfuri de trafic din timpul zilelor de lucru.
- incertitudine asupra momentului de sosire la destinație, din ce în ce mai mare, în cazul modurilor de transport care folosesc rețeaua stradală comună;
- autoturismul personal devine din ce în ce mai mult un „bun al statutului social” care

satisface nevoi relative de transport;

- lipsa unui program consistent, constant și eficient de educație școlară în favoarea dezvoltării durabile a orașului.

III. Descrierea situației propuse

Obiectivele specifice ale proiectului *care afectează și terenul propus spre expropriere* sunt:

- Construirea a cca. 0,299 km infrastructură rutieră (pasaj subteran și rampe acces) în zona de nord-vest a municipiului Alba Iulia: B-dul Revoluției 1989 – Bulevardul Republicii intersecție cu str. Calea Moșilor;
- Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe partea carosabilă din pasaj se vor monta guri de scurgere tip sifon și depozit legate direct la căminele de vizitare ale rețelei de canalizare pluviale sau direct în conducta de canalizare;
- Realizarea unei infrastructuri care contribuie la fluidizarea traficului, reducerea poluării excesive și crearea unui mediu urban mai plăcut, eficient și funcțional;
- refacerea traseelor de distribuție energie electrică pentru iluminat public folosindu-se traseul canalizației nou proiectate sau se vor realiza trasee noi;

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 191/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) în vederea realizării obiectivului de investiții: **”DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989”**

Municipiul Alba Iulia a identificat o sursă de finanțare în cadrul programului finanțat prin Programul Regional Centru 2021-2027 - OS 3.2 Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere Acțiunea 5.2 – Descongestionarea traficului din jurul marilor municipii (reședințe de județ), pentru obiectivul de investiții: **”Descongestionare trafic intrare N-V Municipiul Alba Iulia Dn74 – construire pasaj subteran zona Stadion Unirea la intersecția B-dului Republicii cu B-dul Revoluției 1989”**

În data de 29.05.2025, prin HCL 174 au fost aprobați **indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții: „DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989”.

Prin HCL 191 din 29.05.2025, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiții: „DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989”, suprafețe *estimate de expropriator pentru imobilul (teren) supus exproprierii situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în suprafață de 1343,24 mp, reprezentând suma de 551.501,00 lei fara TVA*.

În urma unor erori a rezultat o suprafață în plus de 9,15 mp., după refacerea raportului de evaluare propunem modificarea exproprierii suprafeței, respectiv, suprafața de 1352,39 mp și modificarea valorii sumei alocate de la bugetul local în suma de 43.286,90 lei fără TVA.

IV. Baza legală

- a) art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare,

b) art. 32 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

V. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Alba Iulia nr.1 și nr.2.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateri și aprobare, în proxima ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 269 din 12.08.2025**.

**Primar,
Gabriel Codru Pleșa**