



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.46 din 11.08.2025

privind emiterea unui acord de principiu al Consiliului Local Brazi pentru realizarea unor obiective de interes local pe raza comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit. i) și lit.q). din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi cu privire la acordarea unui acord de principiu de către Consiliul Local Brazi pentru realizarea unor obiective de interes local: înființarea unei păduri pe un teren neproductiv și degradat situat în extravilanul comunei Brazi, Tarlaua 15, Parcela N 96, în suprafață de 30817 mp, construirea unui cartier de locuințe pe un teren situat în vecinătatea satului Brazii de Jos în suprafață de 46414 mp, număr cadastral 27033 și înființarea unei bariere verzi sau tehnice împotriva poluării, pe un teren în suprafață de 28716 mp aflat în vecinătatea Rafinăriei Petrobrazi (zona faclă Brazi), având număr cadastral 27394, zonă supusă efectelor poluării, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la *Proiectul de hotărâre privind emiterea unui acord de principiu al Consiliului Local Brazi pentru realizarea unor obiective de interes local pe raza comunei Brazi, județul Prahova;*
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Consiliul Local Brazi își exprimă acordul de principiu pentru realizarea următoarelor obiective de interes local:

a) Înființarea unei păduri pe un teren neproductiv și degradat în suprafață de 30817 mp, situat în extravilanul Comunei Brazi, Tarlaua 15, Parcela N 96, în scopul combaterii degradării solului, consolidarea terenului, creșterea suprafețelor împădurite, îmbunătățirea calității aerului, reducerea efectului de seră etc.

b) Înființarea unui cartier de locuințe pe un teren în suprafață de 46414 mp, situat în vecinătatea satului Brazii de Jos, având număr cadastral 27033, necesitate identificată în Strategia de dezvoltare locală, care să contribuie la dezvoltarea urbană, rezolvarea cererii crescute de locuințe, creșterea natalității și a calității vieții;

c) demararea procedurilor legale pentru înființarea unei bariere verzi sau tehnice împotriva poluării, pe un teren extravilan în suprafață de 28716 mp, categoria de folosință arabil, situat în comuna Brazi, județul Prahova, Tarla 27 Parcela 151/126/1, identificat cu număr cadastral 27394, înscris în Cartea funciară nr.27394 a Comunei Brazi, teren degradat aflat în vecinătatea Rafinăriei Petrobrazii. zonă supusă efectelor poluării, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului.

Art.2 Consiliul Local Brazi își exprimă acordul de principiu pentru preluarea terenurilor menționate la art.1, care în prezent sunt terenuri la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Brazi, în domeniul privat al comunei Brazi și administrarea consiliului local, în condițiile legii, pentru realizarea obiectivelor de interes local cu impact benefic asupra mediului și comunității locale.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Brazi, domnul Radu Leonaș, în calitate de reprezentant legal al comunei Brazi, județul Prahova, să inițieze, în condițiile legii, toate procedurile legale necesare pentru realizarea obiectivelor de interes local menționate la art.1.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU