

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unei proprietati imobiliare Teren intravilan – situat in Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, proprietate a UAT Comuna Barcanesti, domeniul privat in suprafata de 188.402 mp, pentru construire Parc Fotovoltaic de productie a energiei electrice prin captarea energiei verzi solare

I.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Imobilul este situat în Municipiul Ploiesti, Județul Prahova, înscris în Cartea funciară nr.152456 Ploiesti, NC 152456.

1.2. *Destinația bunului ce face obiectul concesiunii.*

Imobilul este compus dintr-un lot de teren intravilan și are suprafața totală în acte de 188.402 mp.

- Terenul este plat și adecvat pentru construcții.
- Utilitățile se află în drumul principal: alimentare cu apă, rețea de canalizare, energie electrică, gaze naturale
- Terenul are o formă relativ regulată (de forma unui dreptunghi care la una din laturile mici se rotunjește).
- Accesul se face din Bulevardul București pe un drum asfaltat situat în partea de nord a terenului. Terenul este traversat de 2 linii de înaltă tensiune care îl strabat de la est la vest.

Regimul tehnic: terenul se află în zona UTR S-8a și este construibil.

1.3 *Condiții de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către concedent privind exploatare eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.*

Din punct de vedere economic , redevența va constitui o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

II.CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIONĂRII

2.1 Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică indiferent de cetățenie. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune se va proceda după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

2.2. *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina

concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia. În cazul în care concesionarul dorește rezilierea contractului de concesiune are obligația de a notifica concedentul cu 90 de zile înainte.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

Concesionarul **nu poate subconcesiona**, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune, conform art. 305 alin 1 din OUG 57/2019.

Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil potrivit destinației sale.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Concesionarul **nu poate închiria** bunul concesionat.

2.6. Durata concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate: **25 ani**.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Cererea de prelungire poate fi solicitată de ambele părți cu cel puțin 90 (nouăzeci) de zile înainte de terminarea perioadei contractuale.

2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Nivelul minim al redevenței stabilit prin raportul de evaluare din februarie 2025 realizat de P.F.A. Mandroiu Andreia Ruxandra, ținând cont de raportarea valorii de piață a terenului la 25 de ani:

Redevenței minime anuale a proprietății imobiliare Teren intravilan: 16.579,4 €/an

Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 50.000 euro/ suprafața totală/an, respectiv 2.654 euro/ha/an

Redevența anuală se va calcula la cursul euro din ziua emiterii facturii.

Întârzierile la plată a redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor, înscrise și în contractul de concesionare.

Plata redevenței se face astfel: 50% din valoare totală anuală până la data de 31 martie iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii de concesiune, la cursul euro stabilit de BNR la data facturării.

Redevența datorată de concesionar de indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

2.8. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art.318 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și anume:

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :

- A) Cel mai mare nivel al redevenței — 40 de puncte;**
- B) Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 15 de puncte;**
- C) Protecția mediului înconjurător –15 de puncte**
- D) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - 30 de puncte**

Total punctaj – 100 de puncte.

Pentru celelalte criterii de evaluare se acordă punctajul maxim dacă sunt prezentate documentele solicitate, iar în lipsa acestora punctajul va fi 0 (zero).

Algoritm de calcul pentru criteriul –cel mai mare nivel al redevenței:

- a)- pentru cel mai mare nivel al redevenței lunare acordată de ofertant, exprimat valoric în euro/lună se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;
- b) pentru orice alt nivel al redevenței lunare decât cel prevăzut la lit. a), se acordă un punctaj proporțional, astfel: $P = (\text{redevența lunară ofertată} / \text{cea mai mare redevență ofertată}) \times 40$.

Capitolul III – CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) regimul bunurilor de retur și a bunurilor proprii

1. Bunul concesionat se preia pe baza de proces verbal de predare primire.
2. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
 - Bunuri de retur- bunuri care revin de drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune
 - Bunuri care au făcut obiectul concesiunii
 - Bunuri proprii- sunt bunuri care au aparținut concedentului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii și la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului

b) Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la preluare bunului, pana la incetarea contractului de concesiune, si respective pana la mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient, si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane invecinate. Concesionarul nu are voie sa foloseasca erbicide in vederea eliminarii vegetatiei din interiorul parcului. Vegetatia va fi eliminata prin cosire manuala sau mecanica iar resturile vor fi transportate la groapa de gunoi, fiind interzisa indepartarea lor prin ardere. Pentru curatirea panourilor vor fi utilizate numai substante care nu pun in pericol sanatatea celor care efectueaza curatirea si nu deterioreaza solul prin ardere. In cursul exploatarii parcului fotovoltaic, concesionarul are obligatia sa nu afecteze in niciun fel sufragetele de teren din afara celei alocate, pentru concesiune.

1. cel mai mare nivel al redeventei, pondere de 40%;

1. pentru cea mai mare valoare a redeventei ofertata - 40 puncte
2. pentru a doua valoare a redeventei ofertata - 30 puncte
3. pentru a treia valoare a redeventei ofertata - 20 puncte
4. pentru a patra valoare a redeventei ofertata - 10 puncte
5. pentru a cincea si urmatoarele valori ofertate - 0 puncte

2. capacitatea economico- financiara a ofertantilor, pondere 15%

1. pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 15 puncte
2. pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 8 puncte
3. pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 5 puncte
4. pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 3 puncte
5. pentru a cincea si urmatoarele valori ale cifrei de afaceri pe anul 2024- 0 puncte

3. protectia mediului inconjurator, pondere 15%:

1. pentru indeplinirea conditiilor prevazute la capitolul III lit b) - 15 puncte
2. pentru indeplinirea partiala a conditiilor prevazute la capitolul III lit b)- 10 puncte

3.pentru neindeplinirea condițiilor prevazute la capitolul III lit b) - 0 puncte

4.condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 30%:

- 1- plata întregii redevențe, anticipat în primii 5 ani de la semnarea contractului de
concesiune - 20 puncte
- 2- plata redevenței, anticipat în primii 3 ani de la semnarea contractului de
concesiune - 10 puncte
3. plata redevenței lunar -0 puncte.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Valabilitatea ofertei : 90 (nouăzeci) de zile.

3. 0 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Contravaloarea documentației aferente procedurii este în valoare de 20 lei.

Costul garanției de participare la licitație este în valoare de **1.320 lei**.

Costul garanția de participare și documentația aferente procedurii se vor achita la casieria Primăriei comunei Bărcănești sau în contul RO28TREZ5395006XXX002026 ,deschis la Trezoreria Statului.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție ,o sumă fixă reprezentând suma obligației de plată a redevenței datorate pentru trei luni. Modul de constituire al garanției contractuale este prin virament bancar într-un cont distinct deschis la Trezoreria Statului sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data semnării contractului. Aceasta se va restitui în termen de 14 (paisprezece) zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt pretenții asupra acestuia din partea concedentului .

3. Condiții de siguranță în exploatare

Concesionarul are obligația de a lua măsurile necesare privind siguranța în exploatare. În temeiul contractului de concesionare, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul.

3.1 Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind folosirea și conservarea patrimoniului.

3.2 Protecția mediului

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

3.3 Protecția muncii

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

3.4 Alte condiții impuse

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protecția persoanelor privind datele cu caracter personal și de sănătate, condiții impuse de acordurile și convențiile în vigoare.

IV. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

4.0. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică persoanele juridice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.1. În vederea participării la licitație ofertantul poate să obțină documentația aferentă procedurii după site-ul instituției -gratis sau la sediul primăriei Comunei Bărcănești –contra cost.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul public, în două plicuri închise și sigilate. Plicul interior închis și sigilat se introduce în plicul exterior, care se închide și se sigilează și se înregistrează în ordinea primirii la Registratură Primăriei Comunei Bărcănești, precizându-se data și ora.

4.4. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

4.5. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

4.6. Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

4.7. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

4.8. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.9. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

A. Ofertanții persoane juridice (societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - (Formularul nr. 2);
- b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
- c. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- f. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- g. dovada achitării garanției de participare în valoare de **1.320 lei (o mie trei sute douăzeci lei)**, care se depune în contul Primăriei comunei Barcanesti, deschis la Trezoreria Boldesti-Scăeni RO28TREZ5395006XXX002026.
- h. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 20 (douăzeci) lei, ce se achită în contul mai sus menționat;
- i. declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;
- j. contractul de concesiune - formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.
- k. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

B.1. Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original: a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

B.2. Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv Formularul nr. 3.

Notă1: Plicul exterior, sigilat se va depune Însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr. 1.

Notă2 : Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație cei care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, **fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior**, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau În evidentele Primăriei comunei.

5.0 În cazul necăştigării licitaţiei, garanţia de participare se restituie la cerere în termen de 3 zile lucratoare, de la semnarea contractului.

V. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

5.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situaţii:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în termen de 90 de zile înainte de expirare;
- b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu o notificare prealabilă de 30 zile;
- c) în cazul imposibilităţii continuării exploatării acestuia, înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plată unei despăgubiri;

5.2 În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condiţiile stabilite iniţial .

5.3. Concedentul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractual de concesiune de bunuri proprietate publică şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

5.4. În cazul nerespectării din culpă a obligaţiilor asumate de către una dintre părţi prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacităţii îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunţe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părţile nu stabilesc altfel.

5.5 În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

5.6 Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situaţiilor prevăzute la alin. (4.5).

5.7 Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părţile pot stabili şi alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

5.8 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunţare unilaterală sau în baza hotărârii judecătoreşti definitive, în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. d) şi e), în baza declaraţiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. c) şi f), în baza declaraţiei unilaterale de renunţare la concesiune a concesionarului.

5.9 La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiionării vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur revin concedentului;
- b) bunuri proprii sunt preluate de concesionar;

VI. FORMA LICITAȚIEI

Formă de licitație va fi: Licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

VII. ALTE CLAUZE

Concedentul este obligat să predea bunurile primite în aceeași stare în care le au primit.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 (douazeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris.

- În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

- În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului public.

- În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

- În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

- În acest caz, licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, nu i se restituie garanția de participare iar procedura de licitație publică va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

IX. COMPONENTA SI MODUL DE LUCRU A COMISIEI DE EVALUARE

9.1. Componenta comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare va fi formată din 5 (cinci) membrii.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii aceștia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

9.2. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate la punctul 4.1 și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție și întocmește un raport al licitației.

X. PRECIZĂRI PRIVIND PROCEDURA DE EVALUARE A OFERTELOR ȘI ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea concesiunii, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

-este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.

-face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.

-administratorul societății a făcut obiectul unei condamnări care are autoritate de lucru judecat, pentru un delict în legătură cu conduita sa profesională.

-nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local.

-furnizarea de informații false în documentele de calificare.

-a comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.

-nu îndeplinește criteriile de eligibilitate

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

-oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.

-oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.

-explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Comisia de evaluare alege oferta mai avantajoasă din punct de vedere financiar.

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.