



Nr. înreg: 7823 / 13.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea devizului general actualizat și a cheltuielilor suportate de la bugetul local al comunei Ibănești privind investiția „Reabilitare și modernizare cămin cultural în localitatea Ibănești, comuna Ibănești, județul Mureș”

Având în vedere comunicarea Secretarului General al Comunei Ibănești nr. 7822 din 13.08.2025 prin care a fost transmis Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 7820 din 13.08.2025 și Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52/13.08.2025 prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și a cheltuielilor suportate de la bugetul local al comunei Ibănești privind investiția „Reabilitare și modernizare cămin cultural în localitatea Ibănești, **comuna Ibănești, județul Mureș**”, menționăm următoarele:

În anul 2017 a fost încheiat Contractul de finanțare nr. C0760CM00011772800115 /19.09.2017 prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2021 pentru proiectul „Reabilitare și modernizare cămin cultural în localitatea Ibănești, comuna Ibănești, județul Mureș” cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale **cu termen de depunere a Cererii finale de plată 15.08.2025**.

Conform prevederilor H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice devizul general a fost actualizat la data realizării proiectului tehnic de execuție în anul 2019, deviz general care a stat la baza derulării procedurii de achiziție publică de lucrări în urma căreia a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări cu Asocieria SC MITMETAL FACTORY SRL (LIDER) – SC LUCICOR PROD SRL (ASOCIAT).

Pe parcursul derulării lucrărilor și în contextul creșterii exagerate a prețurilor pe piața energiei electrice, a fost propusă modificarea soluției tehnice privind instalațiile termice prin înlocuirea corpurilor de încălzire și a centralei termice cu încălzire în pardoseală și pompe de căldură. De asemenea, având în vedere extinderea releelor de alimentare cu apă și canalizare în Comuna Ibănești, a fost modificată soluția tehnică de bransare/racordare la rețelele de utilități și a instalațiilor de incendiu. Toate acestea au determinat modificări ale valorii investiției, consemnate în cele 6 Dispoziții de șantier și în listele cu cantități de lucrări ofertă. Prin dispozițiile de șantier, valoarea neeligibilă a cheltuielilor s-a modificat de la 21.860,79 lei inclusiv T.V.A. la 165.791,92 lei, inclusiv T.V.A..

De asemenea, prin introducerea clauzei de revizuire a prețurilor conform prevederilor ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii



devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional la contractul de lucrări prin care a fost introdusă această clauză. Valoarea totală a ajustărilor de preț rezultată la finalul execuției lucrărilor este de 396.780,81 lei, inclusiv T.V.A..

Astfel, este necesară aprobarea devizului general actualizat conform Anexei și a cheltuielilor suportate de la bugetul local al comunei Ibănești.

Urgența aprobării este impusă de data limită de transmitere a Cererii finale de plată conform Contractului de finanțare de 15.08.2025.

Raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale – actualizată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și lit. s), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și lit. g), art. 286 alin. (4) și Anexa 4 pct. 5, art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Anexăm:

- Devizul general actualizat la data finalizării execuției lucrărilor

Consilier Achiziții publice

Gliga Delia Maria