

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
TOTAL INVESTITIE

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE "N" - B- DUL DECEBAL DIN MUNICIPIUL DEVA"

		SCENARIUL : 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 1	40,000.00	8,400.00	48,400.00
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	714.00	4,114.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5	Proiectare	314,323.81	66,008.00	380,331.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	236,323.81	49,628.00	285,951.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	125,201.22	26,292.27	151,493.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	12,520.12	2,629.23	15,149.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,520.12	2,629.23	15,149.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,160.98	21,033.81	121,194.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - vconform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,520.12	2,629.23	15,149.35
	TOTAL CAPITOL 3	517,925.03	108,764.27	626,689.30
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7,957,564.80	1,671,088.62	9,628,653.42
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	258,922.20	54,373.66	313,295.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,194,948.00	460,939.08	2,655,887.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22,000.00	4,620.00	26,620.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,433,435.00	2,191,021.36	12,624,456.36
5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	82,167.18	17,255.11	99,422.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,167.18	10,955.11	63,122.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului/taxa mediu	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbrul arhitecturii cf. art.1. alin.1, lit. g) din Legea nr. 35/1994 actualizata, parte integranta din Ordin 2823/2003 si Ordin 1566/2003 (0,05% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	545,548.00	114,586.08	660,234.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 5	635,815.18	133,521.19	769,336.37

6.	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
7.10	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0.00	0.00	0.00
7.20	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,627,175.21	2,441,706.82	14,068,882.03
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,308,654.18	1,744,817.39	10,053,471.57

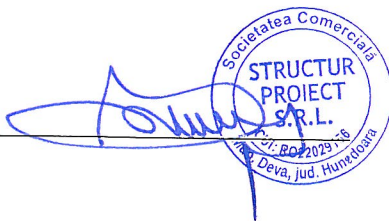
DATA:

10 mai 2023

INTOCMIT:

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Muresan Ernest - proiectant



BENEFICIAR/INVESTITOR

MUNICIPIUL DEVA
