



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1688/20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHĂRECHE

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea inchirierii unei locuinte din fondul locativ situata in Municipiul Fetesti, judetul Ialomita, catre doamna
NEGOITA ARITONETA.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. (a) atributiile Consiliului Local, prevederile art. 362, alin. (1), alin. (3), modalitati de exercitare a dreptului de proprietate privata din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ;
- exigentele minimale prevazute in Anexa nr. 1, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuintele, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 1777- 1835, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea inregistrata cu nr. 153516 din 11.08.2021, prin care doamna **NEGOITA ARITONETA**, incadrata prin concurs pe functia de arhitect sef in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Fetesti - Directia Urbanism, solicita inchirierea unei locuinte apartinand fondului locativ al U.A.T. Municipiul Fetesti;
- doamna **NEGOITA ARITONETA**, are domiciliul in Municipiul Calarasi, judetul Calarasi, unde locuieste impreuna cu fiul acesteia, la data cererii efectuind naveta intre localitatea de domiciliu si localitatea unde isi desfasoara activitatea;
- faptul ca la nivelul administratiilor publice locale, de pe raza judetelor Ialomita si Calarasi, este un deficit major privind ocuparea functiei de **arhitect sef**, iar numirea doamnei **NEGOITA ARITONETA**, reprezinta o oportunitate in completarea cu specialisti a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fetesti;

- faptul ca pana la data de 01.01.2021, functia de **arhitect sef** al Municipiului Fetesti a fost vacanta, iar ulterior acestei date, functia fiind ocupata prin concurs de doamna NEGOITA ARITONETA, completandu-se astfel posturile vacante in cadrul directiei Urbanism;

- U.A.T. Municipiul Fetesti detine o locuinta care apartine fondului locativ, situata in Municipiul Fetesti, str. _____ judetul Ialomita, compusa din 2 (doua) camere, cu suprafata utila de 31,11 mp si dependinte in suprafata de 24,74 mp;

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea inchirierii locuintei, situate in Fetesti, str.

jud. Ialomita. Locuinta propusa spre inchiriere are 2 (doua) camere, cu suprafata utila totala de **31,11 mp** si dependinte in suprafata totala de **24,74 mp**, apartine fondului locativ al U.A.T. Municipiul Fetesti si nu este înregistrata în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Initial contractul va fi incheiat pentru o durata de **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor;

- mentionam ca apartamentul este parte integranta a imobilului bloc CF3, bun inregistrat in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, la **pozitia 487**, nr. inventar **1475**, cu valoarea de **482.628,76 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015;

Chiria in **suma de 120,91 lei/luna**, s-a stabilit în baza prevederilor H.G. 310/28.03.2007, a Legii nr. 241 din 16.05.2001, cu modificările si completările ulterioare, prin care a fost aprobată Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte si se va modifica in functie de indicele de inflatie anual stabilit prin H.G. pana la data de 31 ianuarie ale anului in curs.

Anexe: cerere, documente de identitate si calificare in domeniu;

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN