



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 41193/26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: HANĂȘ GHEORGHE – SORIN și soția HANĂȘ GRAȚIANA LOREDANA, elaborată de SC DE URBAN FACTORY SRL, **proiect nr. 16/2020** și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 41125/26.10.2020, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INTRAVILAN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 408407 GHIRODA**, Suprafața CF = 4350 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 560/01.10.2020 eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 66 din 22.10.2021, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, INTRAVILAN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 408407 GHIRODA**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**