



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.104 din 13.08.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61161, înscris în CF nr. 61161, în suprafață de 1.445 mp. și cu nr. cad. 61162, înscris în CF nr. 61162, în suprafață de 5.656 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lasovi SRL - reprezentată prin asociat-administrator Cseh Ovidiu-Alexandru, de către domnul Gabor Ioan-Romulus și de către doamnele Gabor Livia-Dorina și Cseh Mădălina-Alexandra, cu destinația de terenuri pentru drum și zonă de utilități publice/spații verzi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 14822/08.08.2025 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 14983 din 11.08.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 329 din 06.03.2023 redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea,
- b) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 330 din 06.03.2023 redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea,
- c) Extrasele de Carte Funciară nr. 61161 și 61162 Sântandrei, eliberate în data 08.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61161, înscris în CF nr. 61161, în suprafață de 1.445 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lasovi SRL, reprezentată prin asociat-administrator Cseh Ovidiu-Alexandru, de către domnul Gabor Ioan-Romulus și de către doamna Gabor Livia-Dorina, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheierea de autentificare nr. 329 din 06.03.2023 redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61162, înscris în CF nr. 61162, în suprafață de 5.656 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lasovi SRL - reprezentată prin asociat-administrator Cseh Ovidiu-Alexandru, de către domnul Gabor Ioan-Romulus, de către doamna Gabor Livia-Dorina și de către doamna Cseh Mădălina-Alexandra, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheierea de autentificare nr. 330 din 06.02.2023 redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea.

Art. 3 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, identificat al art. 1, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru zonă de utilități publice/spații verzi și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 4 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, identificat al art. 2, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum, atribuirea denumirii de strada RAPSODIEI și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 5 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmarire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA