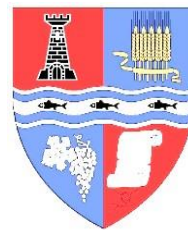




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 14822/08.08.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61161, înscris în CF nr. 61161, în suprafață de 1.445 mp. și cu nr. cad. 61162, înscris în CF nr. 61162, în suprafață de 5.656 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lasovi SRL, reprezentată prin asociat-administrator Cseh Ovidiu-Alexandru, de către domnul Gabor Ioan-Romulus și de către doamnele Gabor Livia-Dorina și Cseh Mădălina-Alexandra

Prin Declarația nr. 329 din 06.03.2023, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Cseh Ovidiu-Alexandru, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 530 A, județul Bihor, în reprezentarea LASOVI SRL, împreună cu domnul Gabor Ioan-Romulus și cu doamna Gabor Livia-Dorina, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Sovata, nr. 36, bl. C14, et. 3, ap. 21, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 61161 Sântandrei, cu nr. cad 61161, în suprafață de 1.445 mp.

Prin Declarația nr. 330 din 06.03.2023, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Cseh Ovidiu-Alexandru, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 530 A, județul Bihor, în reprezentarea LASOVI SRL, împreună cu domnul Gabor Ioan-Romulus și doamna Gabor Livia-Dorina, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Sovata, nr. 36, bl. C14, et. 3, ap. 21, județul Bihor, și cu doamna Cseh Mădălina-Alexandra, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 6, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 61162 Sântandrei, cu nr. cad 61162, în suprafață de 5.656 mp.

Potrivit declarațiilor, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini

Parcela identificată cu nr. cad. 61162 la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 60232, 60233, 7302 și 4560, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari pe Cseh Mădălina Alexandra, SC Lasovi SRL, Gabor Ioan Romulus și soția Gabor Livia Dorina, aprobat prin HCL nr. 205 din 27.12.2022. Acest drum are lățimea de 12 m. și asigură accesul spre cele 38 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți ale drumului propus. Terenul este situat în extremitatea de sud-est a comunei, pe limita de extravilan, paralel cu strada Plevnei.

Parcela cu nr. cad. 61161 în suprafață de 1.445 mp. reprezintă zona de utilități publice aferentă de 5% asumată prin PUZ-ul mai sus menționat și va avea destinația de parc public și/sau construcții pentru utilități publice fiind situată în partea de vest a parcelării, adiacent străzii Viorelelor.

După cum rezultă din adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 8430 din 07.05.2025, inițiatorii P.U.Z.-ului propun atribuirea denumirii de strada RAPSODIEI pentru terenul cu nr. cad. 61162.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, declarațiile au fost notate în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61161 și CF nr. 61162 emise în data de 08.08.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum/spații verzi.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 61161 Sântandrei, cu nr. cad. 61161, în suprafață de 1.445 mp. și C.F. nr. 61162 Sântandrei, cu nr. cad. 61162, în suprafață de 5.656 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Cseh Ovidiu-Alexandru, în reprezentarea LASOVI SRL, împreună cu domnul Gabor Ioan-Romulus și cu doamnele Gabor Livia-Dorina și Cseh Mădălina-Alexandra.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**