



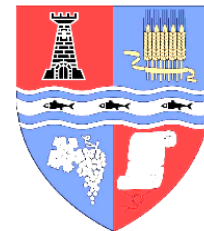
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 14983 din 11.08.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61161, înscris în CF nr. 61161, în suprafață de 1.445 mp. și cu nr. cad. 61162, înscris în CF nr. 61162, în suprafață de 5.656 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lasovi SRL - reprezentată prin asociat-administrator Cseh Ovidiu-Alexandru, de către domnul Gabor Ioan-Romulus și de către doamnele Gabor Livia-Dorina și Cseh Mădălina-Alexandra, cu destinația de terenuri pentru drum și zonă de utilități publice/spații verzi

Domnul Cseh Ovidiu-Alexandru, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 530 A, județul Bihor, în reprezentarea LASOVI SRL, împreună cu domnul Gabor Ioan-Romulus și cu doamna Gabor Livia-Dorina, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Sovata, nr. 36, bl. C14, et. 3, ap. 21, județul Bihor, prin Declarația nr. 329 din 06.03.2023, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 61161 Sântandrei, cu nr. cad 61161, în suprafață de 1.445 mp.

Domnul Cseh Ovidiu-Alexandru, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 530 A, județul Bihor, în reprezentarea LASOVI SRL, împreună cu domnul Gabor Ioan-Romulus și doamna Gabor Livia-Dorina, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Sovata, nr. 36, bl. C14, et. 3, ap. 21, județul Bihor, și cu doamna Cseh Mădălina-Alexandra, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 6, județul Bihor, prin Declarația nr. 330 din 06.03.2023, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 61162 Sântandrei, cu nr. cad 61162, în suprafață de 5.656 mp.

Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, declarațiile au fost notate în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61161 și CF nr. 61162 emise în data de 08.08.2025.

Parcela identificată cu nr. cad. 61162 la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 60232, 60233, 7302 și 4560, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari pe Cseh Mădălina Alexandra, SC Lasovi SRL, Gabor Ioan Romulus și soția Gabor Livia Dorina, aprobat prin HCL nr. 205 din 27.12.2022.

Acest drum are lățimea de 12 m. și asigură accesul spre cele 38 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți ale drumului propus. Terenul este situat în extremitatea de sud-est a comunei, pe limita de extravilan, paralel cu strada Plevnei.

Parcela cu nr. cad. 61161 în suprafață de 1.445 mp. reprezintă zona de utilități publice aferentă de 5% asumată prin PUZ-ul mai sus menționat și va avea destinația de parc public și/sau construcții pentru utilități publice fiind situată în partea de vest a parcelării, adiacent străzii Viorelelor.

Prin adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 8430 din 07.05.2025, inițiatorii P.U.Z.-ului propun atribuirea denumirii de strada RAPSODIEI pentru terenul cu nr. cad. 61162.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 61161 Sântandrei, cu nr. cad. 61161, în suprafață de 1.445 mp. și C.F. nr. 61162 Sântandrei, cu nr. cad. 61162, în suprafață de 5.656 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Cseh Ovidiu-Alexandru, în reprezentarea LASOVI SRL, împreună cu domnul Gabor Ioan-Romulus și cu doamnele Gabor Livia-Dorina și Cseh Mădălina-Alexandra.

- schimbarea categoriei de folosință a terenului înscris în C.F. nr. 61162 Sântandrei, cu nr. cad. 61162, în suprafață de 5.656 mp., din arabil în drum;

- atribuirea denumirii pentru terenul identificat cu nr. cad. 61162, strada RAPSODIEI, în conformitate cu solicitarea inițiatorilor P.U.Z.-ului.

Parcelatele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferente.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ