



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.105 din 14.08.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62172, înscris în CF nr. 62172, în suprafață de 445 mp. și cu nr. cad. 62173, înscris în CF nr. 62173, în suprafață de 8.261 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Gligor Vasile-Cristian și soția, domnul Pățaș Ciprian-Vasile și soția, și de către doamna Chișvasi Maria-Silvia, cu destinația de teren pentru drum

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15082/12.08.2025 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 15189 din 13.08.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 572 din 17.06.2025, autentificată de notar public Dragotă Adina-Mihaela,
- b) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 573 din 17.06.2025, autentificată de notar public Dragotă Adina-Mihaela,
- c) Extrasele de Carte Funciară nr. 62172 și 62173 Sântandrei, eliberate în data 18.06.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62172, înscris în CF nr. 62172,

în suprafață de 445 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Gligor Vasile-Cristian cu soția Gligor Alina-Elena și domnul Pățcaș Ciprian-Vasile cu soția Pățcaș Felicia-Florica, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheierea de autentificare nr. 572 din 17.06.2025, autentificată de notar public Dragotă Adina-Mihaela.

Art. 2 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62173, înscris în CF nr. 62173, în suprafață de 8.261 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul doamna Chișvasi Maria Silvia, domnul Gligor Vasile-Cristian cu soția Gligor Alina-Elena și domnul Pățcaș Ciprian-Vasile cu soția Pățcaș Felicia-Florica, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheierea de autentificare nr. 573 din 17.06.2025, autentificată de notar public Dragotă Adina-Mihaela.

Art. 3 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, identificat al art. 1, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 4 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, identificat al art. 2, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum, atribuirea denumirii de strada _____ și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 5 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmarire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local__Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA