



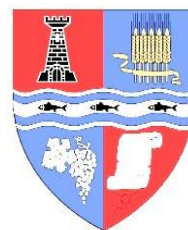
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 15082/12.08.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62172, înscris în CF nr. 62172, în suprafață de 445 mp. și cu nr. cad. 62173, înscris în CF nr. 62173, în suprafață de 8.261 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Gligor Vasile-Cristian și soția, domnul Pățcaș Ciprian-Vasile și soția, și de către doamna Chișvasi Maria-Silvia

Prin Declarația nr. 572 din 17.06.2025, autenticată de notar public Dragotă Adina-Mihaela, domnul Gligor Vasile-Cristian cu soția Gligor Alina-Elena, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, Bd. Dacia, nr. 21, bl. C5, et. 6, ap. 18, județul Bihor, și domnul Pățcaș Ciprian-Vasile, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale. Călinului, nr. 23, bl. X14, sc. B, et. 2, ap. 9, județul Bihor, împreună cu soția Pățcaș Felicia-Florică, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 137/A/1, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 62172 Sântandrei, cu nr. cad 62172, în suprafață de 445 mp.

Prin Declarația nr. 573 din 17.06.2025, autenticată de notar public Dragotă Adina-Mihaela, doamna Chișvasi Maria-Silvia, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 197, județul Bihor, împreună cu domnul Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, Bd. Dacia, nr. 21, bl. C5, et. 6, ap. 18, județul Bihor, și domnul Pățcaș Ciprian-Vasile, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale. Călinului, nr. 23, bl. X14, sc. B, et. 2, ap. 9, județul Bihor, cu soția Pățcaș Felicia-Florică, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 137/A/1, județul Bihor, toți în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 62173 Sântandrei, cu nr. cad 62173, în suprafață de 8.261 mp.

Potrivit extraselor de carte funciară anexate, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Parcela identificată cu nr. cad. 62173 la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 2732, 7376, 3630, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena, Erdeli Petru, Chișvasi Maria-Silvia, SC Darconti Invest SRL, SC Darihome Invest SRL, Pățcaș Cristian Vasile și soția Pățcaș Felicia-Florică, aprobat prin HCL nr. 142 din 31.10.2023.

Acest drum are lăţimea de 12 m. şi asigură accesul din drumul existent, str. Weiss, situat în sud, spre cele 48 loturi de locuinţe dispuse pe ambele părţi ale sale plus 4 loturi pentru clădiri cu funcţiune mixtă. Pe ambele părţi terenul este mărginit de o fâşie cu lăţimea de 2,5 m, care reprezintă amplasarea zonei pentru utilităţi publice – spaţii verzi - 5% din suprafaţa terenului propus pentru parcelare.

Parcela cu nr. cad. 62172 în suprafaţă de 445 mp. are categoria de folosinţă "drum", şi este amplasată în partea de nord a parcelării, fiind adiacentă căii ferate.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, declaraţiile au fost notate în cartea funciară, aşa cum reiese din extrasele CF nr. 62172 şi CF nr. 62173 emise în data de 18.06.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele, cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei şi înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localităţii Sântandrei, comuna Sântandrei, judeţul Bihor, identificate prin C.F. nr. 62172 Sântandrei, cu nr. cad. 62172, în suprafaţă de 445 mp. şi C.F. nr. 62173 Sântandrei, cu nr. cad. 62173, în suprafaţă de 8.261 mp., ce fac obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către domnul Gligor Vasile-Cristian şi soţia, domnul Păţcaş Ciprian-Vasile şi soţia, şi de către doamna Chişvasi Maria-Silvia.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUŞ