



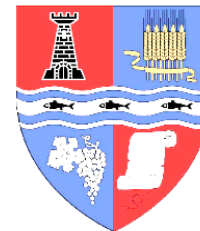
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 15189 din 13.08.2025

**A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIILOR de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62172, înscris în CF nr. 62172, în suprafață de 445 mp. și cu nr. cad. 62173, înscris în CF nr. 62173, în suprafață de 8.261 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Gligor Vasile-Cristian și soția, domnul Pățaș Ciprian-Vasile și soția, și de către doamna Chișvasi Maria-Silvia

Domnul Gligor Vasile-Cristian cu soția Gligor Alina-Elena, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, Bd. Dacia, nr. 21, bl. C5, et. 6, ap. 18, județul Bihor, și domnul Pățaș Ciprian-Vasile, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale. Călinului, nr. 23, bl. X14, sc. B, et. 2, ap. 9, județul Bihor, împreună cu soția Pățaș Felicia-Florica, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 137/A/1, județul Bihor, prin Declarația nr. 572 din 17.06.2025, autentificată de notar public Dragotă Adina-Mihaela, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 62172 Sântandrei, cu nr. cad 62172, în suprafață de 445 mp.

Doamna Chișvasi Maria-Silvia, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 197, județul Bihor, împreună cu domnul Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena, ambii cu domiciliul în municipiul Oradea, Bd. Dacia, nr. 21, bl. C5, et. 6, ap. 18, județul Bihor, și domnul Pățaș Ciprian-Vasile, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale. Călinului, nr. 23, bl. X14, sc. B, et. 2, ap. 9, județul Bihor, cu soția Pățaș Felicia-Florica, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 137/A/1, județul Bihor, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 573 din 17.06.2025, autentificată de notar public Dragotă Adina-Mihaela, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 62173 Sântandrei, cu nr. cad 62173, în suprafață de 8.261 mp.

Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, declarațiile au fost notate în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 62172 și CF nr. 62173 emise în data de 18.06.2025.

Parcela identificată cu nr. cad. 62173 la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 2732, 7376, 3630, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Gligor Vasile-Cristian și soția Gligor Alina-Elena, Erdeli Petru, Chișvasi Maria-Silvia, SC Darconti Invest SRL, SC Darihome Invest SRL, Pățaș Cristian Vasile și soția Pățaș Felicia-Florica, aprobat prin HCL nr. 142 din 31.10.2023.

Acest drum are lățimea de 12 m. și asigură accesul din drumul existent, str. Weiss, situat în sud, spre cele 48 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți ale sale plus 4 loturi pentru clădiri cu funcțiune mixtă. Pe ambele părți terenul este mărginit de o fâșie cu lățimea de 2,5 m, care reprezintă amplasarea zonei pentru utilități publice – spații verzi - 5% din suprafața terenului propus pentru parcelare.

Parcela cu nr. cad. 62172 în suprafață de 445 mp. are categoria de folosință “drum”, și este amplasată în partea de nord a parcelării, fiind adiacentă căii ferate.

Ținând cont de denumirile străzilor situate la est și la vest de drumul în discuție – (Curcubeului, Zambilelor, Bujorilor) – propunem ca denumirea noii străzi a cărei preluare se preconizează prin prezentul raport să fie una dintre următoarele: Cometei, Zorelelor, Sulfinei, Mimozei, Freziei.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 62172 Sântandrei, cu nr. cad. 62172, în suprafață de 445 mp. și C.F. nr. 62173 Sântandrei, cu nr. cad. 62173, în suprafață de 8.261 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Gligor Vasile-Cristian și soția, domnul Pățaș Ciprian-Vasile și soția, și de către doamna Chișvasi Maria-Silvia.

- atribuirea denumirii - pentru terenul identificat cu nr. cad. 62173, în suprafață de 8.261 mp. – având în vedere una dintre propunerile mai sus menționate.

Parcelatele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferente.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ