



Nr. inreg. 15770/1/21.11.2024

Referat de aprobare

privind reducerea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Tinând cont de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) cu aplicarea art. 5 lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 456, alin. (2), lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, introdus prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Reducerea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate al imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia;
- b) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- c) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu

modificările și completările ulterioare, după caz;
d) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
e) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii;
f) până la data depunerii cererii să fie echitate toate obligațiile fiscale.

Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a imobilelor cu destinația de locuințe, instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice și construcția unor sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu se fac cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea de la plata impozitului stabilită la art. 1 se acordă începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

În cazul înstrăinării clădirii scutirea de la plata impozitului se aplică noului proprietar.

În urma celor expuse mai sus și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre analiza și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

PRIMAR
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN