



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 15770 / 21.11.2024

Se aprobă,
Primar,
Ivan Valentin Dumitru Ioan

Raport de specialitate

pentru modificarea Capitolului II - Titlul IX din Codul fiscal privind scutirea sau reducerea impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, pentru proprietarii care executa pe cheltuiala proprie lucrări de instalare a sistemelor de producere a energiei electrice prin panouri fotovoltaice.

Temei juridic:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impozite si taxe locale, art. 456 alin. (2) , lit. h¹;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Legea nr. 370/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal coroborat cu art. IX din O.G. 16/15.07.2022;
- Legea nr.227/2015 art. 469 alin (1), lit.n. cu modificările si completările ulterioare.

Fata de impozitele si taxele locale care au fost aprobate pentru anul 2024 prin HCL nr. 140 / 15.12.2023, au intervenit următoarele modificări:

La art. 456 SCUTIRI Capitolul II - Titlul IX, se intervine pentru scutirea sau reducerea impozitului conform art. 456, alin(2), lit.h¹:

Consiliile locale pot hotărî sa acorde scutirea sau reducerea impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

Clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru proprietarii care executa pe cheltuiala proprie lucrări de creștere a performantei energetice, prin instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate din consumul propriu.

Documentația necesară pentru a beneficia de scutirea/reducerea impozitului asupra imobilului conform art.456. alin(2) lit.h¹ trebuie să fie formată din :

- Cerere tip privind aprobarea scutirilor și reducerilor la nivel local;
- Copie C.I.
- Documente justificative de achiziționare a instalației care produc sursa energetică;
- Dovada foto /video a investiției asupra imobilului pentru care se solicită scutirea.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analiza proiectului de hotărâre cu privire la scutirea sau reducerea impozitului imobilelor pentru anul 2025 prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Prevederile prezentului raport intra în vigoare începând cu data adoptării HCL.

Compartiment Impozite și taxe
Restea Elena