



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 15705/20.11.2024

APROBAT,
PRIMAR
IVAN VALENTIN-DUMITRU-IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea imobilului (teren) identificat prin CF Nr. 108573 Sadu,
Nr. Cadastral 108573 din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sadu, județul Sibiu**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu:

- **Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.286(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art.296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,

-Prevederile art. 554 , 858 și 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează:

Art.554 (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prin adresa nr. 26133/14.11.2024 a Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Primăria Sadu cu nr. 15511/14.11.2024, se solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sadu al imobilului (teren) identificat prin CF nr. 108573 Sadu pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire refugiu turistic pentru situații de urgență în loc. Sadu-Vf. Prejba”, din cadrul proiectului „Protejarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”.

Urmare a verificărilor efectuate s-a constatat că terenul identificat prin CF Nr. 108573 Sadu, nr. cadastral 108573, tarla 181, parcela 6932/2/2, având suprafața de 588 mp, categoria de folosință pășune, se află situat în comuna Sadu și a fost dezmembrat din terenul identificat cu CF nr. 107743 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 25.01.2024 privind aprobarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 107743, nr. cad. 107743, în suprafață de 1793800 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Sadu, județul Sibiu.

În scopul realizării obiectivului „Construire refugiu turistic pentru situații de urgență în loc. Sadu-Vf. Prejba” din cadrul proiectului de investiție „Protejarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu” este necesar ca terenul vizat și anume terenul identificat prin CF nr. 108573 pe care se va executa obiectivul să fie integrat în domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

Propun promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al comunei Sadu privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sadu a următorului imobil:

-teren în suprafață de 588 mp, situat în comuna Sadu, categoria de folosință pășune, identificat cu nr. cadastral 108573, înscris în CF nr. 108573 – Sadu;
și actualizarea situației patrimoniale a comunei Sadu.

Compartiment Urbanism, Patrimoniu și Achiziții Publice,
Stancu Marta-Valentina