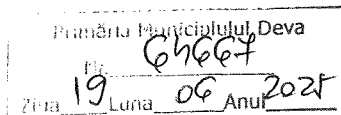


**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

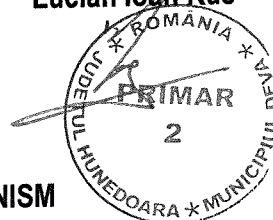


**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

**APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus**



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor**

Ca urmare a cererii adresate de FIRULEASA RINA, în calitate de beneficiară a documentației faza P.U.Z., intitulată „STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI”, cu domiciliul în orașul Simeria, str. I.L. Caragiale, bl.5, ap.1, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.50429 din 16.05.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale în care va funcționa o stație ITP și un service auto, în regim de înălțime parter și etaj parțial, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Firuleasa Liviu și Firuleasa Rina, amplasat în extravilanul municipiului Deva, în zona străzii Depozitelor, în suprafață de 2.500,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 80840 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.06.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.200/2024, întocmită S.C. VEST DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește următoarele:

- În planșa nr. 3 Reglementări urbanistice – zonificare se va retrage limita zonei edificabile astfel încât să nu afecteze procentul de zonă verde propus;
- Se va ține cont de distanțele de siguranță pentru protecția la foc, prevăzute de legislația în vigoare, pentru a nu se crea sarcini pe parcelele învecinate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 80840 Deva, în suprafață de 2.500,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, extravilan, proprietari Firuleasa Liviu și Firuleasa Rina.

Conform Aviz de oportunitate nr.13 din 07.08.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.71 din 04.11.2024;
- Aviz favorabil nr.2193 din 03.03.2025 emis de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Hunedoara – aviz nr.142/14.11.2024;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/14650/07.10.2024, cu condiții;
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva - Studiu Pedologic special pentru încadrarea în clase de calitate;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara - Aviz nr.115/04.03.2025, cu condiții;
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A , aviz favorabil cu condiții nr.80148/2208/27.09.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 211/24/SU–HD din 27.09.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 219/24/SU–HD din 01.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.4660/20.01.2025, cu condiții ;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. însoțit de Referatul nr.16883/10.12.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af ;
- Plan de situație vizat O.C.P.I. Nr.64029/2024, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.10331/2024

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 41321/24.04.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism
Compartiment Dezvoltare Urbană
Secretar CTATU