



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1691/20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHERECHÉ

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea inchirierii unei locuinte din fondul locativ situata in Municipiul Fetesti, str. Independentei, nr. 18, judetul Ialomita, catre familia doamnei SOARE ANAMARIA .

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. (a), prevederile art. 362, alin. (1), alin. (3), din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ;
- exigentele minimale prevazute in Anexa nr. 1, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuintele, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 1777 - 1835, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 20, alin. (1), alin. (2), alin. (3), din Legea nr. 448/06.12.2006, republicata, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Hotararea nr. 178 din 11.03.2021, prin care Comisia Judeteana pentru Protectia Copilului Ialomita stabileste incadrarea in grad de handicap grav a copilului Oprea Denis-Andrei;
- Certificatul cu nr. 156/11.03.2021 de incadrare a copilului cu dizabilitati in grad de handicap, prin care se stabileste incadrarea in grad de handicap grav a copilului Oprea Denis-Andrei, cu asistent personal;
- prevederile art. 46, din Legea nr. 272 din 21.04.2004, republicata, privind protectia si promovarea drepturilor copilului;
- cererea cu nr. 23191 din 28.08.2019, prin care doamna **SOARE ANAMARIA**, mama minorului OPREA DENIS-ANDREI solicita inchirierea locuintei situata in Municipiul Fetesti, str. Independentei, nr. 18, jud. Ialomita, din urmatoarele motive;
- familia doamnei **SOARE ANAMARIA**, este compusa din 5 (cinci) membri, din care 3 (trei) copii minori, unul dintre copii in varsta de 4 (patru) ani si 4 (patru) luni este incadrat in grad de handicap grav, cu asistent personal, conform Certificat de incadrare in grad de handicap nr. 156 din 11.03.2021, locuieste impreuna cu parintii socrii acesteia intr-o locuinta situata in Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 29, bl. CFR 1, et. 1, ap. 7, care este compusa din 2 camere si dependinte, insuficienta pentru convietuirea a 8 (opt) persoane, din care 5 adulti si 3 copii minori;

- U.A.T. Municipiul Fetesti detine o constructie cu suprafata utila de 204,76 mp, suprafata construita de 250 mp, edificata pe un teren in suprafata de 522 mp, situata in Municipiul Fetesti, str. Independentei nr. 18, modificata din spatiu comercial in spatiu locativ, fiind impartit initial in 4 unitati locative, (din care unitatea locativa nr. 4 a fost demolata deoarece a suferit degradari in urma incendiului). Unitatea locativa nr. 3 este compusa din 3 camere si 1 hol, avand suprafata utila totala de 53,76 mp, poate fi preluata in inchiriere, deoarece fostul chirias nu a mai folosit locuinta mai mult de 1 (un) an;

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea inchirierii unitatii locative nr. 3, parte componenta a imobilului (cladire) situat in Municipiul Fetesti, str. Independentei, nr. 18, jud. Ialomita, inregistrat cu **N.C. 22308**, pentru o durata a contractului de inchiriere de **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor. Locuinta la care facem referire inscrisa cu **N.C. 22308-C1-U3**, are suprafata utila totala de **53,76 mp**, suprafata construita totala de **65,00 mp** si o cota indiviza de teren aferent in suprafata de **136,00 mp**, (compusa din 1 camera cu **S.U.= 11,20 mp**, respectiv 1 camera cu **S.U.= 18,12 mp**, hol cu **S.U.= 6,32 mp** si bucatarie cu **S.U.= 18,12 mp**).

- mentionam ca imobilul (cladire + teren aferent), situat in Municipiul Fetesti, str. Independentei, nr. 18, jud. Ialomita, apartine bunurilor inscrise in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, avand **pozitia 380**, nr. inventar **662**, valoare constructie (cladire) **5,30 lei**, teren aferent in suprafata totala de **552,00 mp**, in valoare de **24.748,00 lei**;

Chiria in **suma de 59,84 lei/luna** s-a calculat in baza prevederilor H.G. 310 din 28.03.2007, a Legii nr. 241 din 16.05.2001, cu modificările si completările ulterioare, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999, privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte si se va modifica in functie de indicele de inflatie anual stabilit prin H.G. pana la data de 31 ianuarie ale anului in curs.

*Avand in vedere prevederile Legii nr. 448 din 06.12.2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, **persoanele incadrate in grad de handicap grav, beneficiaza de scutire la plata chiriei, ca urmare va propunem acordarea acestei facilitati.***

- deasemenea aratam ca fostul chirias a parasit resedinta de domiciliu o perioada mai mare de 12 de luni (OUG nr. 40, art. 13, lit. j) si in acest timp nici chiriasul, nici persoanele membri ai familiei inscrise in contractul de inchiriere nu au solicitat prelungirea contractului de inchiriere;

Anexe :cerere, certificat de incadrare a copilului cu dizabilitati in grad de handicap, ancheta sociala, copie CF;

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN