



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1681 /20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost intocmit ca urmare a cererii nr. 22225/15.10.2020 depusa de SC V&V TRADE 2020 LTD, persoana juridica bulgara, inmatriculata la Agentia Registrului din Bulgaria, CUI 206195363.

In justificarea cererii ataseaza contractul de vanzare – cumparare al cladirilor C1-C7, autentificat cu nr. 2728/02.10.2020, situate pe terenul in suprafata de 23.957 mp din municipiul Fetesti, cartier Colonisti, strada Campului, FN, judetul Ialomita, imobile cumparate de la SC SANA BASSEL SRL.

Potrivit art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de concesiune se transmite in caz de instrainare a constructiilor pentru care acesta a fost constituit.

Avand in vedere ca terenul a fost initial inchiriat in anul 2004 conform contractului nr 27463/16.09.2004, ca urmare a adjudecarii constructiilor C1-C7 de la fosta IALZOOPROD SA, prin lichidator, procedura care era exceptata de la regula licitatiei publice si pentru a exista o egalitate de tratament cu concesiunile de terenuri organizate pe raza municipiului Fetesti in baza unei licitatii publice, compartimentul de specialitate a propus constituirea unei garantii in cota-parte de 30% din redeventa pe primul an de concesiune, respectiv suma de 2.731,10 lei care va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Se impune mentiunea ca la data de 2004 Romania nu aderase la Uniunea Europeana (data aderarii fiind 01.01.2007) si incheierea unor contracte de inchiriere, concesiune sau comodat pentru terenurile aflate in patrimoniul autoritatilor publice era permisa numai persoanelor juridice romane, persoanele juridice straine neavand acest drept inainte de data de 01.01.2007.

Pentru a se ajunge la o egalitate de tratament a fost propusa constituirea unei garantii pentru neplata redeventei, astfel incat concedentul sa poata apela la aceasta posibilitate in situatia in care se va ajunge la neplata concesiunii.

La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari H.C.L.Fetesti nr. 49/24.04.2019, astfel cum a fost modificata prin H.C.L.nr. 144/30.10.2019, isi inceteaza aplicabilitatea.

Avand in vedere mentiunile anterioare va inaintam spre analiza si aprobare prezentul proiect de hotarare.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică SONCHERECHÉ