



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1690 / 20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHERACHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind concesionarea terenului in suprafata de 23.957,30 mp, situat in Municipiul Fetesti, Cartier Colonisti, str. Campului, F.N. jud. Ialomita (pe care sunt edificate foste imobile grajduri).

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 49 din 24.04.2019, modificata cu H.C.L. 144 din 30.10.2019, prin care s-a aprobat concesionarea terenului in suprafata de 23.957,30 mp, situat in Municipiul Fetesti, Cartier Colonisti, str. Campului, F.N. pentru desfasurare de activitati de productie, cresterea animalelor catre S.C. SANA BASSEL S.R.L.;

- contractul de Vanzare Cumparare nr. 2728 din 02.10.2020, rectificat cu actul nr. 20 din 21.03.2019;

- cererea nr. 22225 din 15.10.2020, prin care dl. ION VLADIMIR BONDAR, cetatean bulgar, cu domiciliu declarat in Bulgaria, orasul Varna, nascut la 03.12.1983 in Republica Moldova, pasaport nr. 386658863, eliberat la 17.02.2020, CNP 8312031528, in calitate de reprezentant al S.C. V&V TRADE 2020 LTD, persoana juridica bulgara avand sediul in orasul Velico Tarnovo, str. Ivailo, nr. 6, inscrisa la Registrul Comertului si in Registrul persoanelor juridice non-profit de pe langa Agentia Registrului din Bulgaria, CUI 206195363, avand administrator pe YORDANOVA VALENTINA, CNP 7808081931, domiciliata in Bulgaria, municipiul DOLNA MITROLIYA, orasul TRASTENIK, str. Nikola Dorovschi, nr. 3, judetul Pleven, solicita concesionarea terenului pe care sunt edificate constructii (foste grajduri ce apartineau fostului CAP Fetesti Gara), in

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,

Propune:

1. concesiunea terenului in suprafata de **23.957,30 mp**, situat in Fetești, str. Campului, F.N (pe care sunt edificate foste imobile grajduri care au apartinut fostului C.A.P. Fetesti Gara, SPM GAZ SRL Fetesti, S.C. SANA BASSEL S.R.L.) cu destinatia desfasurare de activitati de productie cresterea animalelor pentru o durata de 30 (treizeci) ani incepand cu 01.11.2021 cu plata unei redevente de **9.103,66 lei/an**, care se va indexa anual cu rata inflatiei. Redeventa s-a calculat conform H.C.L. Fetesti nr 6 din 27.01.2021, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decat cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2021 (zona D activitati de productie **0,38 lei/mp/an**). Redeventa se va plati trimestrial, pana la data de 20 ale ultimei luni din trimestru, pentru anul in curs.

Constructiile au fost cumparate de la S.C. SANA BASSEL S.R.L., conform contract de vanzare cumparare nr. 2728, din 02 octombrie 2020;

Mentionăm ca terenul este transcris in C.F. nr. **25742** a localitatii Fetesti, cu **N.C. 2109**, fiind inregistrat in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, fiind situat la pozitia 409, nr. inventar 1370, are categoria de folosinta intravilan si din punct de vedere urbanistic se incadreaza in zona pentru unitati agricole;

Intrucat dreptul de concesiune se transmite in baza art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru a exista o egalitate de tratament cu o concesiune in baza unei licitatii publice, propunem constituirea unei garantii in cota parte de 30%, din redeventa pe primul an de concesiune, respectiv suma de **2.731,10 lei/primul an de concesiune** si care va fi indexata anual cu rata inflatiei, conform prevederilor art. 325, alin. (7) si alin. (8) din OUG nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

2. H.C.L. Fetesti nr. 49 din 24.04.2019, la semnarea contractului de concesiune a terenului isi va inceta aplicabilitatea;

Anexe: Cerere, Extras CF, Contract Vanzare Cumparare;

Directia Tehnica, 
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN