



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.81 din 18.08.2025

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Vărbilău a terenului în suprafață de 7.000 m.p., situat în intravilanul comunei Vărbilău, satului Poiana Vărbilău, tarla 11 parcela A95, având număr cadastral 23010, înscris în Cartea Funciară nr. 23010 Vărbilău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 49/31.10.2009 privind însușirea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al satului Poiana Vărbilău, comuna Vărbilău, județul Prahova;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 36/30.04.2024 privind aprobarea întocmirii Documentației de dezlipire precum și a Actului de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 22901 situat în comuna Vărbilău, satul Poiana Vărbilău;
- Actul notarial de dezmembrare nr. 903/16.07.2024;
- Cartea funciară nr. 23010 Vărbilău, aferentă terenului intravilan în suprafață de 7.000 m.p., situat în comuna Vărbilău, satul Poiana Vărbilău, tarla 11, parcela A95;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 6916/14.08.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 6928/18.08.2025;

Luând act de:

- Inițierea procedurilor de accesare de către comuna Vărbilău a Programului guvernamental de creșe "Sfanta Ana" finanțat prin PNCIPS;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 6930/18.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Vărbilău a terenului în suprafață de 7.000 m.p., situat în intravilanul comunei Vărbilău, satului Poiana Vărbilău, tarla 11 parcela A95, având număr cadastral 23010, înscris în Cartea Funciară nr. 23010 Vărbilău.

(2) Terenul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Bunul imobil prevazut la art. 1 se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală, potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 - Imobilul - teren introdus în domeniul public conform prezentei hotărâri va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Vărbilău conform procedurii prevăzută de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei Vărbilău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE