



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1692/20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurentiu, SONCHERECHÉ

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind concesionarea spatiului medical situat in municipiul Fetesti, str. Viitorului, nr. 23, in suprafata de 18,80 mp, compus din 3 (trei) incaperi, dupa cum urmeaza: camera 22 – avand destinatie sala de tratamente si camerele 18-19 avand destinatie de grup sanitar.

Avand in vedere:

- prevederile art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 5, alin.(1) din H.G. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale;
- prevederile art. 3, alin. (4) din OUG 68 din 28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea nr. 153002 din 06.08.2021, prin care este solicitata prelungirea duratei contractului de concesionare cu nr. 11202 din 01.09.2009, incheiat pentru spatiul avand ca destinatie desfasurarea de activitati medicale (fost dispensar uman), compus din 3 (trei) incaperi, dupa cum urmeaza: camera 22 - sala de tratamente si camerele 18 -19 grup sanitar, situat in municipiul Fetesti, str. Viitorului, nr 23, depusa de catre CMI Dr. Ciocea Mihaela, prin Dr. Ciocea Mihaela, de catre S.C. MIKAMED ZOLIDOC S.R.L. prin Dr. Koroknai Mihaela si de catre S.C. PURISAN MED S.R.L. prin Dr. Sorescu George Dan.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,

Propune: Emiterea unei H.C.L. Fetesti care va contine:

- aprobarea concesiunii spatiului situat in municipiul Fetesti, str. Viitorului, nr 23, avand destinatie desfasurare de activitati medicale (fost dispensar), compus din 3 (trei) incaperi, dupa cum urmeaza: camera 22 - sala de tratamente si camerele 18 -19 grup sanitar, pentru o **durata de 15 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor, cu o redeventa de **776,06 lei/an** (18,80 mp x 3,44 lei/mp/luna x 12 luni), stabilita in baza prevederilor H.C.L. Fetesti nr. 6 din 27.01.2021, indexata anual cu rata inflatiei (Anexa 2, spatii apartinand domeniului public/privat al municipiului Fetesti, activitatea prestari servicii 3,44 lei/mp/luna, str. Viitorului este in zona A). Redeventa se va plati lunar, pana la sfarsitul lunii in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- mentionam ca spatiul medical in suprafata de **18,80 mp**, este parte integranta a fostului dispensar uman, amplasat in municipiul Fetesti, str. Viitorului, nr. 23, care a fost inregistrat la pozitia 496, conform Anexa 1 la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, prin care s-a reactualizat inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti si a ramas nepreluat dupa vanzarea cabinetelor medicale, mai sus amintite.

- terenul si imobilul Dispensar uman, este inregistrat in sistemul informatic integrat de cadastru si carte funciara, cu NC 3373 si CF 5287a localitatii Fetesti.

Initial spatiul la care se face referinta a fost concesionat cu contractul nr. 11202 din 01.09.2009, catre medici de familie, cumparatori ai cabinetelor medicale cu destinatia de prestari activitati medicale sau conexe actului medical pentru o durata de 10 ani. Spatiul precizat mai sus nu poate fi instrainat, inchiriat sau folosit decat in vederea prestarii de activitati medicale si/sau conexe actului medical.

Anexe: cerere, contract concesiune, relevu spatiu, documente depuse de medici.

Directia Tehnica
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ing. Ion STEFAN