



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1693/20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHEREȚHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **57,12 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 581 B, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. VALESIA S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 164958/14.10.2021, a S.C. VALESIA S.R.L. prin administrator d-na CONSTANTIN VALERICA, CI seria SZ nr. 484921, având CNP 2630430211663, în care solicită prelungirea duratei concesiunii terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 57,12 mp, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 581 B, Piateta Gara, județul Ialomița;

Pe terenul mai sus menționat, concesiunat inițial pe o durată de 25 ani, (contract concesiune nr. 14.225/20.11.1996; Acte Aditionale 11/10995 din 17.07.1997; nr. 3/6286 din 29.03.2001), înregistrat în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, CF 30/N, cu NC 54 a localității Fetesti, Piateta Gara, Lot 4, cu destinație curți construcții, s-a edificat o clădire P+1+M, având suprafața construită la sol de 48,00 mp și suprafața construită desfasurată de 96,00 mp, spațiu cu destinație desfasurare de activități comerciale.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului in suprafata de **57,12 mp**, cu destinatie desfasurare activitati comerciale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 581 B, Piateta Gara, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **1.808,18 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redevnta se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca imobilul teren intravilan, cu suprafata de **57,12 mp**, inregistrat in CF 30/N, cu NC 54 a localitatii Fetesti, Piateta Gara, Lot 4, este parte integranta a terenului cu destinatie de curti constructii, care apartine bunurilor inventarului domeniului al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Anexe: cerere, contracte de concesiune, contracte de vanzare-cumparare, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STRĂN