



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.82 din 18.08.2025

privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din construcție administrativă și social culturală C1 - „Centru pregătire după programul școlar - Poiana Vărbilău” și terenul aferent în suprafață de 1.465 m.p., către Școala Gimnazială, comuna Vărbilău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 2146 din Codul civil;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 236/10.04.2014;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 43/28.11.2014 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vărbilău;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 20471 Vărbilău, aferent imobilului aparținând domeniului public al comunei, compus din terenul în suprafață de 1.465 m.p. situat în intravilanul comunei Vărbilău, satul poiana Vărbilău, tarlăua 36, parcela Cc203 și construcția C1 edificată pe acesta;
- Referatul de aprobare nr. 6789/11.08.2025, întocmit de primarul comunei Vărbilău;
- Raportul de specialitate nr. 6967/18.08.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vărbilău;

Luând act de:

- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 6969/18.08.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Școala Gimnazială, comuna Vărbilău, a imobilului compus din construcție administrativă și social culturală C1 - „Centru pregătire după programul școlar - Poiana Vărbilău” și terenul aferent în suprafață de 1.465 m.p., identificate potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația imobilului dat în folosință o reprezintă utilizarea acestuia potrivit destinației pentru care a fost construit.

(3) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

(4) Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(5) Școlii Gimnaziale, comuna Vărbilău îi revin următoarele obligații:

a) să folosească imobilului potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Vărbilău, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților comunei Vărbilău pentru efectuarea controlului asupra imobilului;

d) să nu aducă modificări imobilului, în parte sau în integralitatea sa;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să asigure întreținerea, integritatea și evidențierea imobilului în contabilitatea proprie.

Art. 2 - Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a imobilului este Școala Gimnazială, comuna Vărbilău.

Art. 3 - Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face de către instanța de judecată competentă.

Art. 4 - Se aprobă contractul de comodat privind darea în folosință gratuită a imobilului, către Școala Gimnazială, comuna Vărbilău, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Vărbilău – dl. Mihail-Vasile Cărbunaru, să semneze contractul de comodat privind darea în folosință gratuită a imobilului descris la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE