



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1696/20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHEREȚHE

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **86,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. NIKO-CRISTACHE S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- cererea nr. 164648/14.10.2021, a S.C. NIKO-CRISTACHE S.R.L. prin administrator d-na CRISTACHE DOINITA, CI seria SZ nr. 528617, având CNP 2620221510026, în care solicită prelungirea duratei concesiunii terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 86,00 mp, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara, județul Ialomița;

Terenul mai sus menționat este parte integrantă a suprafeței totale de 253 mp, cu destinație curți construcții, imobil transcris în CF 21049, NC 21049, pe care s-a edificat o clădire P+1+M, înscrisă cu nr. CF 21049-C1, cu o suprafață construită la sol de 117,00 mp și o suprafață construită desfasurată de 351,00 mp, cu destinație de spațiu comercial și garaje. Din suprafața totală un spațiu comercial situat la etaj I, LOT II, cu suprafața utilă de 86 mp, suprafața construită de 103 mp și cote indivize comune de 16 mp, înscrise în CF 21049-C2-U2, cărora le corespunde terenul aferent în suprafața de **86 mp**. Mențione în contractul de concesiune nr. 13.782 din 13.11.1996, a fost înscris terenul în suprafața de 68,66 mp, fără a se menționa terenul în suprafața de 17,34 mp cote indivize comune.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului in suprafata de **86 mp**, cu destinatie desfasurare activitati comerciale si garaje auto, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **2.070,57 lei/an**, conform H.C.L. Fetesti nr. 6 din 27.01.2021, care va fi indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **86,00 mp**, este parte integranta a terenului in suprafata totala de 253 mp, avand destinatie de curti constructii, transcris in CF 21049, cu NC 21049, a localitatii Fetesti, apartine bunurilor inventarului domeniului al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015. Pe imobilul teren in suprafata de 86 mp, s-a edificat o cladire inscrisa in CF 21049- C1-U2, folosita de S.C. NIKO-CRISTACHE S.R.L. pentru desfasurare activitati comerciale si garaje auto.

Mentionam deasemenea ca in contractul de concesiune nr. 13782 din 13.11.1996, s-a inregistrat terenul in suprafata de 68,66 mp, nefiind luat in calcul terenul in suprafata de 17,34 mp, reprezentand cote indivize comune.

Anexe: cerere, contracte de concesiune, contracte de vanzare-cumparare, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel **GABOR**

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion **STEFAN**