



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1698/20.10.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **61,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 583 B, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. PADMAR S.R.L. Fetesti.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- cererea nr. 164629 din 14.10.2021, prin care doamna VARAXEVICI DOINA, CI seria SZ nr. 353197, CNP 2550107211681, administrator al S.C. PADMAR COM S.R.L., solicită prelungirea duratei concesiunii terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 61 mp, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 583 B, Piateta Gara, județul Ialomița;

Pe terenul mai sus menționat concesiionat inițial pe o durată de 25 ani, începând cu luna noiembrie 1996 (contract concesiune nr. 14.387/25.11.1996; și Acte Aditionale nr. 15/17.07.1997; nr. 2/20667/26.08.2002; nr. 3/22.06.2021), s-a edificat o construcție P+1+M cu suprafața construită la sol de 61,00 mp și cu suprafața construită desfasurată de 183 mp, având destinație de spațiu comercial.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 583 B, Piateta Gara judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **1.982 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **61 mp**, ce apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, este o parte a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, fiind transcris in CF 33169, NC 33169 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contract de concesiune si acte aditionale, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel  GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN 