



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Primar
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Nr. 16.707/ 16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizelor generale pe loturi pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU”

Subsemnații Rotărescu Ioan-Marius, administrator public și Stancu Marta-Valentina, consilier Compartiment Urbanism, Patrimoniu și Achiziții Publice faptul că la acest moment se află în implementare obiectivul de investiții „*Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu*”.

Proiectul este finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10, investiție/axa I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform contractului de finanțare nr. 17509/ 10.02.2023, înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 3711/ 01.03.2023.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura simplificată de achiziție publică de executare lucrări, demarată prin anunțul simplificat nr. SCN1144661/ 12.04.2024, semnându-se la data de 23 iulie 2024 contractele de lucrări cu executantul SC TOTAL NSA AG CONSTRUCT pentru fiecare lot în parte, după cum urmează:

- contractul de execuție nr. 10.100/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.405/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 1 Căminul Cultural Sadu la valoarea de 2.652.082,13 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de execuție nr. 10.101/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.406/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 2 Clădire sediu Primărie și clădire Bibliotecă-Arhivă la valoarea de 2.936.070,89 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de execuție nr. 10.102/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.407/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 3 Clădire Complex Comercial la valoarea de 747.960,12 lei, la care se adaugă TVA;

- contractul de execuție nr. 10.103/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.408/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 4 Clădire Școala Gimnazială Samuil Micu Sadu la valoarea de 3.855.237,47 lei, la care se adaugă TVA;

În cadrul proiectului s-a finalizat achiziția de prestări servicii de dirigenție de șantier pentru fiecare lot în parte după cum urmează:

- contractul de prestări servicii nr. 13.043/17.10.2024 având ca obiect prestarea serviciilor de dirigenție de șantier din cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 1 Căminul Cultural Sadu la valoarea de 35.000 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de prestări servicii nr. 13.044/17.10.2024 având ca obiect prestarea serviciilor de dirigenție de șantier din cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 2 Clădire sediu Primărie și clădire Bibliotecă-Arhivă la valoarea de 20.000 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de prestări servicii nr. 13.045/17.10.2024 având ca obiect prestarea serviciilor de dirigenție de șantier din cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 3 Clădire Complex Comercial la valoarea de 15.000 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de prestări servicii nr. 13.046/17.10.2024 având ca obiect prestarea serviciilor de dirigenție de șantier din cadrul obiectivului de investiții pentru pentru lotul 4 Clădire Școala Gimnazială Samuil Micu Sadu la valoarea de 30.000 lei, la care se adaugă TVA;

Ținând cont de economiile rezultate în urma încheierii contractelor de prestări servicii de dirigenție de șantier, se propune redistribuirea sumelor cu încadrarea în valoarea totală a indicatorilor aprobați.

Ținând cont de prevederile art.10, alin. (4), lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare care reglementează faptul că *”(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în acest sens.”

Documentația tehnică aprobată mai sus a fost elaborată de proiectantul S.C. RO CADPLAN S.R.L. ca urmare a demarării contractului nr. 9.752/ 31.07.2023 având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare proiect tehnic + detalii tehnice de execuție si asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții.

Prin urmare se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, a devizelor generale pe loturi și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea tuturor achizițiilor și anume încheierea contractului de prestări servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții *„REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU”*, în conformitate cu art. 129 alin.

(2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu documentația tehnico-economică elaborată de proiectantul S.C. RO CADPLAN S.R.L., anexată.

Precizăm faptul că valoarea totală a investiției este de **13.893.986,92** lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+ M este de **10.799.749,34** lei, fără TVA.

Raportat la valoarea finanțată de la bugetul de stat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, situația detaliată este după cum urmează:

- TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: **13.893.986,92** lei
- buget de stat: **9.186.766,89** lei
- buget local: **4.707.220,01** lei

Propunem ca proiectul de hotărâre să fie analizat și dezbătut în prima ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Sadu pentru încărcarea în cadrul platformei PNRR a documentației tehnice actualizate împreună cu Hotărârea de Consiliul de aprobare aferentă și demararea cu prioritate a etapelor ulterioare de implementare a proiectului.

Administrator public,

Ioan-Marius Rotărescu

Consilier Compartiment Urbanism, Patrimoniu și Achiziții Publice

Marta-Valentina Stancu

Stancu Marta-
Valentina

Digitally signed by
Stancu Marta-Valentina
Date: 2024.12.16
16:21:23 +02'00'