



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 1062/20.01.2025

Se aprobă,
PRIMAR
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „*Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu*” și a cheltuielilor legate de proiect, depus spre finanțare în cadrul Programului Regiunea Centru (PR Centru) 2021 – 2027

Viziunea strategică a Programului Regional Centru 2021-2027 (PR Centru) este ca Regiunea Centru să devină o regiune mai curată, atractivă pentru locuitorii săi și turiști, cu o economie competitivă bazată pe cunoaștere și inovare, în care grija pentru mediu și utilizarea rațională și durabilă a resurselor să fie o prioritate. Unul din obiectivele Programului Regional (PR) Centru 2021-2027 îl reprezintă creșterea rolului culturii și al turismului sustenabil în dezvoltarea economică, incluziunea și inovarea socială. Printre necesitățile județului Sibiu, identificate de Consiliul Județean Sibiu, se regăsește și nevoia de păstrare și valorificare a patrimoniului natural, în scopul practicării ecoturismului de calitate, în condiții de siguranță.

Astfel, Consiliul Județean Sibiu a depus spre finanțare proiectul ”Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu” în cadrul Programului ”Regiunea Centru” 2021 - 2027, Prioritatea 7 O regiune cu turism sustenabil, , Acțiunea 7.1. Dezvoltarea durabilă a comunităților rurale prin punerea în valoare a potențialului lor turistic natural și cultural, Intervenția 7.1.2. Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și resurselor balneare.

Obiectivul general constă în protejarea și valorificarea în scop turistic a resurselor naturale din județul Sibiu amplasate în zonele montane Cindrel, Lotru și Făgăraș.

Obiectiv specific 1 constă în valorificarea potențialului turistic natural în zona Păltiniș – Vf. Bătrâna (UAT Rășinari), prin construirea unui punct de belvedere destinat drumeților amatori;

Obiectiv specific 2 constă în valorificarea potențialului turistic natural în zona Munților Lotru– Vf. Prejba (UAT Sadu) și creșterea siguranței turiștilor care parcurg trasee de drumeție montane, prin construirea unui refugiu turistic, inclusiv cu funcțiune de punct de belvedere destinat turiștilor;

Obiectiv specific 3 constă în creșterea siguranței iubitorilor de munte care parcurg traseele de drumeție montane, prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Bazei Salvamont Bâlea Lac, județul Sibiu (UAT Cârțișoara).

Având în vedere faptul că imobilele teren care fac obiectul proiectului nu se află în proprietatea UAT Județul Sibiu, a fost necesară încheierea unui acord de parteneriat cu UAT Comuna Rășinari (pune la dispoziție imobilul teren pentru construirea punctului de belvedere),

UAT Comuna Sadu (pune la dispoziție imobilul teren pentru construirea refugiului turistic) și UAT Comuna Cârțișoara (pune la dispoziție imobilul teren unde se află cabana Salvamont-Bălea). Astfel, a fost aprobat acordul de parteneriat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.252/08.11.2024 și a fost depus la finanțare, fiind anexă obligatorie la cererea de finanțare.

Proiectul ”Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu” a fost evaluat din punct de vedere al eligibilității administrative și tehnico-financiare, fiind admis la finanțare.

În prezent, proiectul se află în etapa de contractare, etapă în care sunt solicitate documentele actualizate (scrisoarea de solicitare clarificări 2 a ADR Centru nr. 425/ 09.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 415/ 09.01.2025) în urma clarificărilor din perioada evaluării administrative și tehnico-financiare, iar unul din documentele solicitate se referă la hotărârea de aprobare a proiectului, a acordului de parteneriat și a cheltuielilor legate de proiect.

Ca urmare a declarării anumitor cheltuieli ca neeligibile, a scăzut valoarea eligibilă a proiectului și, implicit, a scăzut și valoarea totală a proiectului, având în vedere faptul că anumite capitole bugetare se calculează procentual prin raportare la valoarea eligibilă a proiectului. Prin urmare, valoarea totală a proiectului este cu 44.630,83 lei cu TVA mai mica decât valoarea aprobată prin HCJS 252/2024 (10.416.296,60 lei cu TVA față de 10.460.927,43 lei cu TVA). De asemenea, au fost necesare revizuri în activitățile proiectului. Pe cale de consecință, acordul de parteneriat aprobat prin HCJS nr.252/2024 a necesitat modificări, ca urmare a revizuirii valorii neeligibile a proiectului. În afară de modificările menționate, restul prevederilor din acordul de parteneriat rămân neschimbate, în sensul că UAT Județul Sibiu va avea calitatea de lider de proiect (partener 1), iar UAT Comuna Râșinari, UAT Comuna Cârțișoara și UAT Comuna Sadu vor avea calitatea de partener 2, partener 3 și respectiv partener 4. În cadrul proiectului, partenerii 2, 3 și 4 nu vor avea obligații financiare. Singura responsabilitate este aceea de a pune la dispoziție imobilele pe care le dețin în proprietate și de a participa la implementarea unor activități în proiect. După depunerea spre finanțare a proiectului și evaluarea acestuia, în vederea realizării lucrărilor de către Consiliul Județean Sibiu, primăriile vor acorda un drept real asupra terenurilor în favoarea UAT Județul Sibiu.

Valoarea totală a proiectului „Protejarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu” este în cuantum de 10.416.296,60 lei cu TVA, din care:

Valoarea totală eligibilă: 9.490.815,32 lei cu TVA

Valoarea totală neeligibilă suportată de UAT Județul Sibiu: 925.481,28 lei cu TVA

Contribuția proprie a UAT Județul Sibiu, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului: 189.816,31 lei cu TVA.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului ”Protejarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Sibiu.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat al proiectului, în vederea contractării în cadrul Programului Regiunea Centru (PR Centru) 2021 – 2027.

**Secretar general,
Delia Paraschiva SĂVOIU**