



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. inreg. 1068/1/20.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, aferenți proiectului „Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”, în vederea contractării în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027

Consiliul Județean Sibiu îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, în vederea unei dezvoltări durabile a județului, care să ducă la creșterea rolului culturii și al turismului sustenabil în dezvoltarea economică, incluziunea și inovarea socială, pentru păstrarea și valorificarea patrimoniului natural, Consiliul Județean Sibiu a analizat teritoriile din județ cu potențial turistic ridicat. Având în vedere că cele mai importante resurse naturale se concentrează în zona de sud a județului - în cadrul grupelor de munți Cindrel, Lotru și Făgăraș, au fost identificate trei obiective de investiții, pentru care se va solicita finanțare prin Programul PR Centru, Prioritatea 7 - O regiune cu turism sustenabil, Intervenția 7.1.2. - Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și a resurselor balneare:

- construirea unui punct de belvedere destinat drumeților amatori/turiștilor (în zona Vârfului Bătrâna (UAT Rășinari));
- construirea unui refugiu montan destinat turiștilor, dar și echipei Salvamont (în zona Vârfului Prejba (UAT Sadu));
- reabilitarea, modernizarea și dotarea Bazei Salvamont Bâlea Lac, județul Sibiu.

Proiectul a fost depus la finanțare în cadrul Programului “Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune cu turism sustenabil, Acțiunea 7.1 - Dezvoltarea durabilă a comunităților rurale prin punerea în valoare a potențialului lor turistic natural și cultural, Intervenția 7.1.2 - Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și resurselor balneare. Proiectul se află în prezent în etapa de contractare.

Având în vedere faptul că, de la depunerea proiectului și până în prezent, documentațiile tehnico-economice și devizul general au fost modificate în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului pentru intervenția 7.1.2, ținând cont de Scrisoarea ADR Centru nr. 425/ 09.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 415/ 09.01.2025, privind întocmirea documentației de contractare la cererea de finanțare, prin care s-a impus actualizarea și transmiterea hotărârii de aprobare

a documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, este necesară aprobarea acestor documentații și a noilor indicatori tehnico-economici.

Indicatorii tehnico-economici actualizați, rezultați din devizul general, sunt:

- a) *pentru obiectivul 1 - construirea unui punct de belvedere destinat drumeților amatori / turiștilor*

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 835.260,21 lei cu TVA, din care
valoarea C+M: 343.374,50 lei cu TVA;

Indicatori tehnici:

Suprafața construită: 41 mp;

- b) *pentru obiectivul 2 - construirea unui refugiu montan destinat turiștilor*

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 1.379.014,78 lei cu TVA, din care
valoarea C+M = 771.185,45 lei cu TVA;

Indicatori tehnici:

Suprafața construită: 60,76 mp;

- c) *pentru obiectivul 3 - reabilitarea, modernizarea și dotarea Bazei Salvamont Bâlea Lac, județul Sibiu*

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 7.703.921,81 lei cu TVA, din care
valoarea C+M = 3.837.251,87 lei cu TVA;

Indicatori tehnici:

Suprafața construită la sol: 246,65 mp;

Suprafața desfășurată: 458,47 mp.

Total indicatori economici proiect:

*Valoare totală a investițiilor proiectului este de **9.918.196,80** lei cu TVA,
din care C+M=**4.951.811,82** lei cu TVA.*

Întrucât cele expuse sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, aferenți proiectului „Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”, în vederea contractării în cadrul Programului Regiunea Centru 2021- 2027.

PRIMAR

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN