



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 1068/20.01.2025

Se aprobă,
PRIMAR

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, aferenți proiectului „Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”, în vederea contractării în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027

Viziunea strategică a Programului Regional Centru 2021-2027 este ca Regiunea Centru să devină o regiune mai curată, atractivă pentru locuitorii săi și turiști, cu o economie competitivă bazată pe cunoaștere și inovare, în care grija pentru mediu și utilizarea rațională și durabilă a resurselor să fie o prioritate. Unul din obiectivele Programului Regional Centru 2021-2027 îl reprezintă creșterea rolului culturii și al turismului sustenabil în dezvoltarea economică, incluziunea și inovarea socială.

Printre necesitățile județului Sibiu, identificate de Consiliul Județean Sibiu, se regăsește și nevoia de păstrare și valorificare a patrimoniului natural, în scopul practicării ecoturismului de calitate, în condiții de siguranță. Analizând teritoriile din județ cu potențial turistic ridicat, având în vedere că cele mai importante resurse naturale se concentrează în zona de sud a județului - în cadrul grupelor de munți Cindrel, Lotru și Făgăraș, au fost identificate trei obiective ale proiectului, pentru care s-a solicitat finanțare prin Programul PR Centru, Prioritatea 7 - O regiune cu turism sustenabil, Intervenția 7.1.2. - Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și a resurselor balneare:

- construirea unui punct de belvedere destinat drumeților amatori/turiștilor;
- construirea unui refugiu montan destinat turiștilor, dar și echipei Salvamont;
- reabilitarea, modernizarea și dotarea Bazei Salvamont Bâlea Lac, județul Sibiu.

La pregătirea cererii de finanțare a proiectului au fost realizate documentațiile tehnico-economice la faza SF privind realizarea obiectivelor 1 și 2 și la faza DALI pentru realizarea obiectivului 3, aceste documentații reprezentând anexe obligatorii la cererea de finanțare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.253/08.11.2024 au fost aprobate documentațiile tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, hotărârea fiind depusă la finanțare.

Proiectul ”Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu” a fost evaluat din punct de vedere al eligibilității administrative și tehnico-financiare, fiind admis la finanțare.

În prezent, proiectul se află în etapa de contractare. Ca urmare a clarificărilor primite în această etapă, care au cuprins solicitarea includerii la capitolul *Cheltuieli neeligibile* a unor sume aferente

dotărilor la obiectivul 3 – Baza Salvamont Bâlea, a fost necesară revizuirea indicatorilor economici aprobați prin HCJS nr.253/2024. Ca urmare a declarării anumitor cheltuieli ca neeligibile, a scăzut valoarea eligibilă a investiției – conform devizului general și, implicit, a scăzut și valoarea totală a investiției, având în vedere faptul că anumite capitole bugetare se calculează procentual prin raportare la valoarea eligibilă a investiției. Prin urmare, valoarea totală a investiției la obiectivul 3 – Baza Salvamont Bâlea este cu 41.404,46 lei cu TVA mai mică decât valoarea aprobată prin HCJS nr.253/2024 (7.703.921,81 lei cu TVA față de 7.745.326,27 lei cu TVA). Valoarea C+M a rămas neschimbată, respectiv 3.837.251,87 lei cu TVA.

Prin scrisoarea de solicitare clarificări 2 a ADR Centru nr. 425/ 09.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 415/ 09.01.2025, s-au solicitat mai multe documente actualizate, printre care și hotărârea de aprobare a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați.

Indicatorii tehnico-economici actualizați, rezultați din documentațiile tehnico-economice, sunt:

- a) *pentru obiectivul 1 - construirea unui punct de belvedere destinat drumeșilor amatori / turiștilor*

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 835.260,21 lei cu TVA, din care
valoarea C+M: 343.374,50 lei cu TVA;

Indicatori tehnici:

Suprafața construită: 41 mp;

- b) *pentru obiectivul 2 - construirea unui refugiu montan destinat turiștilor*

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 1.379.014,78 lei cu TVA, din care
valoarea C+M = 771.185,45 lei cu TVA;

Indicatori tehnici:

Suprafața construită: 60,76 mp;

- c) *pentru obiectivul 3 - reabilitarea, modernizarea și dotarea Bazei Salvamont Bâlea Lac, județul Sibiu*

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de 7.703.921,81 lei cu TVA, din care
valoarea C+M = 3.837.251,87 lei cu TVA;

Indicatori tehnici:

Suprafața construită la sol: 246,65 mp;

Suprafața desfășurată: 458,47 mp.

- d) *Total indicatori economici proiect:*

Valoare totală a investițiilor proiectului este de **9.918.196,80** lei cu TVA, din care
valoarea C+M = **4.951.811,82** lei cu TVA.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, aferenți proiectului „Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”, în vederea contractării în cadrul Programului Regiunea Centru 2021- 2027.

**Secretar general,
Delia Paraschiva SĂVOIU**