

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 3 -EMIL RACOVITA, GRIGORE ANTIPA, PETRE ISPIRESCU, DIMITRIE BOLINTINEANU, SIMION MANDRESCU, ALEXANDRU ODOBESCU, ARIESULUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.345.499,98	255.645,00	1.601.144,98
	TOTAL CAPITOL 1	1.345.499,98	255.645,00	1.601.144,98
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.329,60	7.092,62	44.422,22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	836.658,72	158.965,16	995.623,88
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	331.102,24	62.909,43	394.011,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39.592,00	7.522,48	47.114,48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	435.964,48	82.833,25	518.797,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	415.538,08	78.952,24	494.490,32
	TOTAL CAPITOL 3	1.303.526,40	247.670,02	1.551.196,42
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.797.971,07	3.571.614,51	22.369.585,58
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.651.548,10	1.073.794,14	6.725.342,24
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	12.725.026,36	2.417.755,01	15.142.781,37
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost-iluminat public	421.396,61	80.065,36	501.461,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.112.528,43	401.380,40	2.513.908,83
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.112.528,43	401.380,40	2.513.908,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	20.910.499,50	3.972.994,91	24.883.494,41
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	137.335,35	26.093,72	163.429,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	137.335,35	26.093,72	163.429,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	121.684,84	0,00	121.684,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	101.404,03	0,00	101.404,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.280,81	0,00	20.280,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	968.376,38	183.991,51	1.152.367,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.227.396,57	210.085,23	1.437.481,80
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	24.786.922,45	4.686.395,16	29.473.317,61
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20.280.806,40	3.853.353,23	24.134.159,63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	29.473.317,61
buget de stat	18.239.446,09
buget local	11.233.871,52

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5.651.548,10	15.258.951,40
Valoare investitie	5.651.548,10	19.135.374,35
Cost unitar aferent investiției	1.628.688,21	5.514.517,10
Cost unitar aferent investiției (EURO)	329.101,06	1.114.291,48

0,270273

Data	29.10.2021
Curs Euro	4,9489

Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	3,47
---	------

Beneficiar:

MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR,

Proiectant:

MODERN PROIECT
ing. Rogoz Marin G