Anexa 4-post PT **Anexa nr. 2.1**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : "MODERNIZARE STRAZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 3 -EMIL RACOVITA, GRIGORE ANTIPA, PETRE ISPIRESCU, DIMITRIE BOLINTINEANU, SIMION MANDRESCU, ALEXANDRU ODOBESCU, ARIESULUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	5.758.732,33	1.209.333,79	6.968.066,12
	TOTAL CAPITOL 1	**5.758.732,33**	**1.209.333,79**	**6.968.066,12**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	37.329,60	7.092,62	44.422,22
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	836.658,72	158.965,16	995.623,88
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	331.102,24	62.909,43	394.011,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	39.592,00	7.522,48	47.114,48
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	435.964,48	82.833,25	518.797,73
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanţă**	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	353.538,08	74.243,00	427.781,08
	TOTAL CAPITOL 3	**1.241.526,40**	**242.960,78**	**1.484.487,18**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	18.797.971,07	3.947.573,93	22.745.545,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.651.548,10	1.186.825,10	6.838.373,20
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	12.725.026,36	2.672.255,54	15.397.281,90
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost-iluminat public	421.396,61	88.493,29	509.889,90
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	2.112.528,43	443.630,97	2.556.159,40
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.112.528,43	443.630,97	2.556.159,40
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**20.910.499,50**	**4.391.204,90**	**25.301.704,40**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	137.335,35	28.840,42	166.175,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	137.335,35	28.840,42	166.175,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	148.164,23	0,00	148.164,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	123.470,19	0,00	123.470,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.694,04	0,00	24.694,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	968.376,38	203.359,04	1.171.735,42
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.253.875,96**	**232.199,46**	**1.486.075,42**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**29.164.634,19**	**6.075.698,93**	**35.240.333,12**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**24.694.038,75**	**5.185.748,14**	**29.879.786,89**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**35.240.333,12**
buget de stat	***18.239.446,09***
buget local	17.000.887,03

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost	
Valoare CAP. 4	***5.651.548,10***	***15.258.951,40***	
Valoare investitie	***5.651.548,10***	***23.513.086,09***	**0,270273**
Cost unitar aferent investiției	***1.628.688,21***	***6.776.105,50***	
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***329.101,06***	***1.369.214,47***	

Data	29.10.2021
Curs Euro	4,9489

Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	3,47

Beneficiar:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR,

Proiectant:
MODERN PROIECT
ing. Rogoz Marin Ga