



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 42 din 13.10.2021

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării imobilului Clădire - Sediul Primăriei sat Șoldanu, identificat la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, însoțit de Consiliul local al comunei Șoldanu prin Hotărârea nr. 15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1349/2011, modificată și completată

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 19 din Legea nr. 10/1996 republicată (r2) privind calitatea în construcții;
- d) prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- f) prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136, art. 155 alin. (1) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289, art. 290, art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Încheierea de intabulare nr. 19638 din 26.08.2015, dispusă de OCPI Călărași – BCPI Oltenița;
- b) Raportul de expertiză tehnică nr. 19.3 din 18.11.2019, întocmit de expert tehnic atestat, Ing. BELGUN A. Ionel, înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6699 din 23.11.2019;
- c) Raportul de evaluare întocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6670 din 22.11.2019;
- d) Raportul de evaluare întocmit de S.C. DOI-V S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 5381 din 19.10.2021;
- e) Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Anexa nr. 43, poziția 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată;
- g) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 45 din 26.09.2019 privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE", comuna Șoldanu, județul Călărași, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Sediu primărie”;
- h) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 11 din 31.01.2020 privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare sediu primărie în sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași”;
- i) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 18 din 25.02.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire și dotare sediu primărie în sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași”.

Respectând condițiile de publicitate impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă trecerea imobilului Clădire C1 - Sediul Primăriei sat Șoldanu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu în domeniul privat al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu, în scopul scoaterii din funcțiune, casării, desființării și valorificării.

(2) În Anexa la Hotărârea nr. 15/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare, numărul curent 16 se modifică conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă desființarea imobilului Clădire C1- Sediul Primăriei sat Șoldanu, identificat cu Carte funciară nr. 21155 Șoldanu, Nr. cadastral 21155-C1, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind autorizarea lucrărilor de desființare.

(2) Suprafața construită a imobilului propus a se desființa este de 223,86 mp (254 mp conform măsurători cadastrale).

(3) Desființarea și radierea construcției C1 din Cartea Funciară nr. 21155 Șoldanu se va realiza cu respectarea prevederilor legale din domeniul urbanismului, autorizării execuției lucrărilor de construire/desființare, cadastrului și publicității imobiliare.

Art. 3. - (1) Imobilul va fi scos din funcțiune, casat, dezmembrat și scăzut din Inventarul bunurilor Comunei Șoldanu.

(2) Materialele rezultate din desființare se vor recupera și valorifica în condițiile legii.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, împreună cu aparatul său de specialitate.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:
Iulian GEAMBAȘU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA