



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405

telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100

pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail:
primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr.7954/10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea de drept a Contractului de concesiune nr.1849/31.07.2000,

Prezentul referat are ca obiect constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 1849/31.07.2000, încheiat la data de 31.07.2000 între Consiliul Local Mihai Viteazu în calitate de concedent și Veres Csaba-Alexandru în calitate de concesionar, ca urmare a expirării duratei contractuale și a manifestării de voință a părților de a nu prelungi valabilitatea acestuia.

Contractul a fost încheiat pentru o perioadă determinată de 25 ani, termenul acestuia a expirat.

Până la această dată, nu a fost depusă nicio solicitare de prelungire din partea concesionarului, iar autoritatea concedentă nu își exprimă intenția de reînnoire a contractului.

Temeiuri legale

Încetarea contractelor de concesiune se face în temeiul următoarelor dispoziții legale:

1. Art. 1.321. - Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

2. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Art. 327 alin. (1) – încetarea contractelor de concesiune
- Art. 362 alin. (1) – stabilește că bunurile din domeniul public/privat pot fi date în concesiune în condițiile legii;
- Art. 332 – stabilește regulile generale privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat.
- Art. 354 și 355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
- Art. 129 – atribuțiile consiliului local alin 1, alin. 2 lit.c, alin 6 lit a
- art. 139 – adoptarea hotărârilor consiliului local, alin 1 și alin. 3 lit g
- Art. III din contractul de concesiune-Durata contractului

În baza celor prezentate și a temeiurilor legale indicate, se propune:

1. Constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr.1849/31.07.2000, încheiat la data de 31.07.2000 între Consiliul Local Mihai Viteazu în calitate de concedent și Veres Csaba-Alexandru în calitate de concesionar, ca urmare a expirării termenului contractual;
3. Actualizarea evidențelor patrimoniale ale UAT cu privire la bunul respectiv;
4. Transmiterea unei notificări scrise către concesionari, privind încetarea efectivă a raportului contractual și obligativitatea eliberării și predării bunului.

Primar

Olaru Paul Cristian

