	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr.2, Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECȚIA PATRIMONIU NR.	 
---	---	--

Avizat,
Direcția Juridic-Contencios
Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate

privind aprobarea contractului de asociere în participație între Municipiul Drobeta Turnu Severin și SC MAGIC SKATES SRL în vederea exploatării Patinoarului pe gheață naturală din Zona de promenadă, strada Crișan

Prin referatul de aprobare nr. ____/____, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu privind aprobarea contractului de asociere în participație între Municipiul Drobeta Turnu Severin și SC MAGIC SKATES SRL în vederea exploatării Patinoarului pe gheață naturală din Zona de promenadă, strada Crișan.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

În conformitate cu prevederile art. 129 alin,9 lit, (a) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;”.

Având în vedere :

- adresa nr. 27073/23.07.2025 emisă de către SC MAGIC SKATES SRL referitoare la necesitatea realizării asocierii în participație în vederea exploatării Patinoarului pe gheață naturală din Zona de promenadă, strada Crișan;
 - dispozițiile art. 1949 - 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - dispozițiile HCL nr. 260/28.10.2021 privind modul de realizare a contractelor de asociere în participație la care aportul adus de Consiliul Local îl constituie bunuri din domeniul public sau privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin;
 - situația financiară pentru patinoarul din Drobeta Turnu Severin în sezonul 2024-2025, nr. 30280/19.08.2025,
- rezultă faptul că scopul asocierii în participație îl reprezintă rentabilizarea activității sezoniere desfășurată la nivelul Patinoarului pe gheață naturală din Zona de

promenadă, strada Crișan în condițiile în care s-a constatat că la veniturile realizate de 63140 lei au existat costuri de funcționare de 175460 lei, autoritatea administrației publice locale nemaiputând să continue o activitate bazată pe pierderi, fiind în mod evident necesară identificarea unor soluții de rentabilizare a activității respective.

Asocierea dintre Municipiul Drobeta Turnu Severin și SC MAGIC SKATES SRL se va realiza în baza unui contract încheiat între cele două entități care vor avea următoarea participație:

- Municipiul Drobeta Turnu Severin contribuie în cadrul asocierii cu terenul în suprafață de 809 mp din Zona de Promenadă Strada Crișan, conform planului de amplasament existent, precum și cu instalațiile (serpentinele) de producere a gheții;
- SC MAGIC SKATES SRL va contribui prin punerea la dispoziția asocierii a mijloacelor materiale, respectiv înlocuirea agregatului frigorific, aprovizionarea agentului de răcire la concentrația și densitatea corespunzătoare funcționării în parametrii optimi ai instalației, suplimentarea numărului de patine cu 242 de perechi, dotarea spațiului cu suporți ajutători pentru persoanele începătoare în activitatea de patinaj, asigurarea unui ambient muzical plăcut și adecvat patinajului, precum și renovarea obiectivului acolo unde este necesar;
- de asemenea SC MAGIC SKATES SRL va achita din activitatea proprie, lunar o sumă în cuantum de 7000 de lei, plata efectuându-se astfel : 50% din valoarea totală anticipat la începerea sezonului în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii facturii și 50% din valoarea totală în termen de 5 zile lucrătoare de la data încetării activității din sezonul respectiv, data urmând să fie comunicată asociatului participant a doua zi după încetarea activității sezoniere;

Față de elementele prezentate considerăm necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de asociere în participație între Municipiul Drobeta Turnu Severin și SC MAGIC SKATES SRL în vederea exploatării Patinoarului pe gheață naturală din Zona de promenadă, strada Crișan.

Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 1949 - 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; dispozițiile HCL nr. 260/28.10.2021 privind modul de realizare a contractelor de asociere în participație la care aportul adus de Consiliul Local îl constituie bunuri din domeniul public sau privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, prevederile art. 84, art. 87 alin. 5, art.108 lit. (e), art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 9 lit.(a) respectiv art. 139, alin. 3, lit. (g) din O. U. G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136 alin. 8 lit. (b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării contractului de asociere în participație între Municipiul Drobeta Turnu Severin și SC MAGIC

SKATES SRL în vederea exploatării Patinoarului pe gheață naturală din Zona de promenadă, strada Crișan

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

- adresa nr. 27073/23.07.2025 emisă de către SC MAGIC SKATES SRL referitoare la necesitatea realizării asocierii în participație în vederea exploatării Patinoarului pe gheață naturală din Zona de promenadă, strada Crișan;

- situația financiară pentru patinoarul din Drobeta Turnu Severin în sezonul 2024-2025, nr. 30280/19.08.2025.

- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- dispozițiile HCL nr. 260/28.10.2021.

DIRECTOR,
RADU LĂPĂDAT

ȘEF SERVICIU,
FELIX NUHAIU

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘTEFANIA ROTARU

INSPECTOR,
DARIA MINCIUNĂ

26.07.2025
SC MAGIS SKATES SRL
CUI: 48964442
125/515/2023
STR. I MANIU, NR. 1
DROBETA TURNU SEVERIN
JUD. MEHEDINTI

Nr. 151 / 24.07.2025

Catre: Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin

0744 / 788 533
0744 / 504.114

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TR. SEVERIN
INREGISTRAT NR. 29073
2025 LUNA 07 ZIUA 23

Domnule Primar,

Subscrie SC MAGIS SKATES SRL prin reprezentant legal VIRCOLACU SORIN in calitate de administrator va adresa prezenta cerere in vederea colaborarii pentru desfasurarea de activitati sportive si recreative (patinoar pe gheata naturala), pe amplasamentul situat in promenada Crisan din Drobeta Turnu Severin. In acest sens va supunem atentiei urmatoarea varianta de inchiriere a spatiului mai sus mentionat: Contract de inchiriere pe durata nedeterminata, pe perioada existentei Targului de Craciun Drobeta Turnu Severin cu urmatoarele mentiuni:

1. Propunem o chirie lunara in cuantum de 7000 lei cu folosirea serpentinelor existente in locatie. Plata chiriei se va efectua astfel:
50% din valoare anticipat la inceperea sezonului, in termen de 5 zile de la data emiterii facturii
50% din valoarea totala in termen de 5 zile de la data incetarii activitatii din sezonul respectiv, data ce va fi comunicata primariei a doua zi dupa incetarea activitatii
 2. Ne angajam sa inlocuim agregatul frigorific (chiller) cu unul corespunzator dimensiunilor patinoarului si adecvat temperaturilor ridicate datorita schimbarilor climatice.
 3. Ne angajam sa aducem agentul de racire - glicolul, la concentratia si densitatea corespunzatoare functionarii in parametri optimi a instalatiei.
 4. Suplimentarea numarului de patine pana la 400 de perechi
 5. Dotarea spatiului cu suportii ajutatori tip pinguini pentru cei care invata sa patineze
 6. Asigurarea unui ambient muzical placut si adecvat patinajului
 7. Renovarea unde este necesar
- Solicitam ca primaria sa ne puna la dispozitie spatiul respectiv cu o perioada de 10 zile inainte de inceperea activitatii pentru lucrari de natura tehnica si pentru formarea stratului de gheata. De asemenea solicitam o perioada de cateva zile la sfarsitul sezonului pentru topirea ghetii si conservarea componentelor instalatiei.
- Ne angajam sa respectam toate prevederile legale in vigoare si eventualele conditii impuse de autoritatile locale.

Va multumim pentru sprijinul acordat si ramanem la dispozitia dumneavoastra pentru informatii suplimentare.

Domnului Primar al municipiului Drobeta Turnu Severin



NR. 30.280 / 19.08.202

H. P. P. P.

SITUATIA FINANCIARA PENTRU PATINOARUL DTS SEZONUL 2024-2025

In perioada 01 Decembrie 2024 la 23 februarie 2025 , la Patinoarul DTS , s-au vandut 6314 bilete , in valoare de 63.140 lei .

Pentru copiii sub 10 ani , intrarea este gratuita , iar publicul participant este reprezentat de copii si tineri .

Consumul de energie electrica in aceeași perioada si valoarea facturilor a fost astfel:

Decembrie 2024	-16.776 KW	= 16.993 lei
Ianuarie 2025	-31.504 KW	= 35.183 lei
Februarie -martie 2025	-109.604 KW	=123.284 lei
TOTAL	157.884 KW	=175.460 LEI

La aceeași sursa de contorizare a consumului de energie electrica , sunt racordati agenti economici si o parte din instalatiile de iluminat pe perioada sarbatorilor de iarna , sau cu prilejul unor evenimente ce se organizeaza pe Esplanada Crisan. Din acest motiv nu avem posibilitatea de a stabili exact consumul de energie electrica pt functionarea Patinoarului.

Se poate estima ca valoarea energiei platite in cele 3 luni de functionare a Patinoarului , depaseste suma de 100.000 lei.

Functionarea Patinoarului DTS a fost conditionata si de vremea defavorabila (temperaturi pozitive, intemperii),perioada in care nu s-a putut practica patinajul .

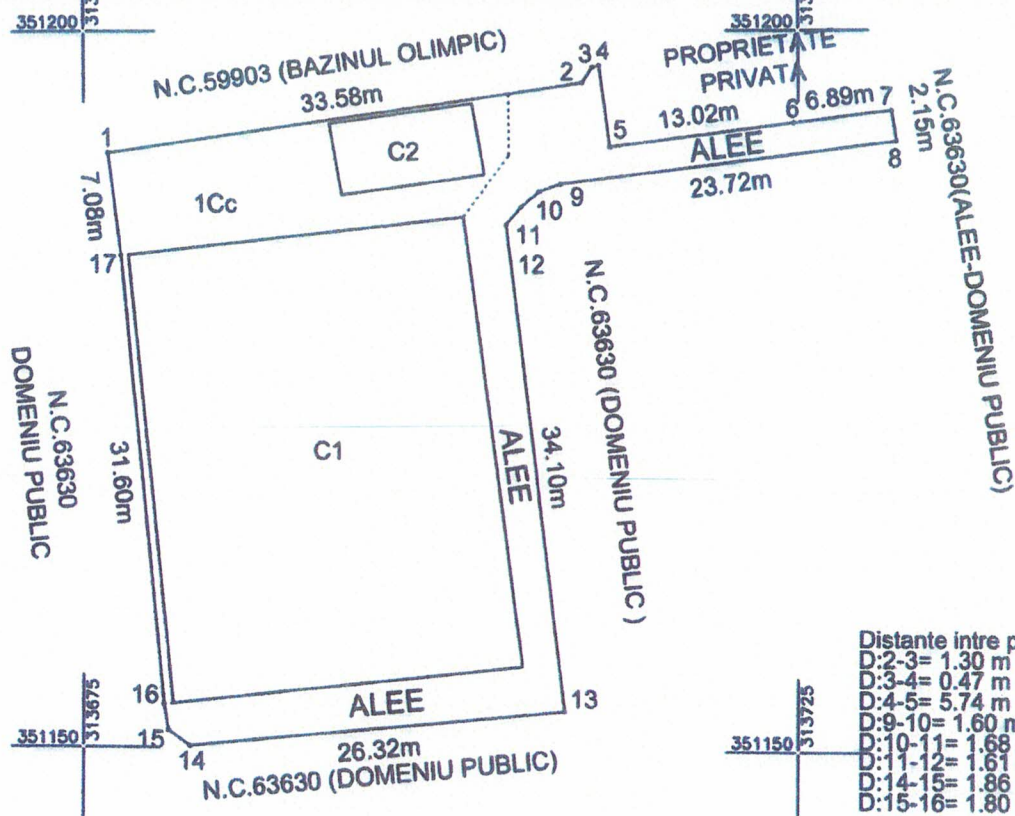
Director,
Mirescu Ion

Ion Mirescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1256	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Crisan Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DROBETA TURNU SEVERIN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	1256	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	1256	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	759.0	S.construita desfasurata (Patinoar)= 759.0 mp
C2	CA	50.0	S.construita desfasurata (Anexa)= 50.0 mp
Total	-	809	-

Suprafata masurata = 1256 mp

Executant S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Stampa: SOCIETATEA BAVALI CONCEPT S.R.L. DROBETA TR. SEVERIN]</i> Data: 14.08.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I Data.....
--	---



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Măreșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 260

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 99 / 27.04.2021 privind aprobarea regulamentului pentru concesionarea unor terenuri din domeniul public și privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin și a regulamentului privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți:

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 705 / 19.10.2021, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, cu propuneri privind aprobarea prezentei hotărâri;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 706 / 19.10.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii menționate;
- Dispozițiile art. 84 alin. 4 și 5 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. (e), art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (a) – (d), art. 139 alin. 3 lit. (g) și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 18 alin. (2) Cap. IV din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 99 / 27.04.2021, aceasta având următorul cuprins: *"În situația în care concesionarii terenului optează pentru plata în rate, aceștia trebuie să achite un avans de minimum 15%, restul de preț urmând a fi achitat în rate egale lunare la care se adaugă o dobândă anuală de 4 %"*.

Art. 2. Se aprobă regulamentul privind modul de realizare a contractelor de asociere în participație în care aportul adus de Consiliul Local îl constituie bunuri din domeniul public sau privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexa venind în completarea celor două anexe la H.C.L. nr. 99 / 27.04.2021.

Art. 3. Celelalte dispoziții prevăzute în H.C.L. nr. 99 / 27.04.2021 rămân nemodificate.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 5. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 28.10.2021. în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
TRAȘCĂ ARMAND – CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA

A handwritten signature in dark ink, which appears to be 'PM', written vertically next to the text of the official position.

Regulament privind modul de realizare a contractelor de asociere în participatie la care aportul adus de consiliul local îl constituie bunuri din domeniul public sau privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin

CAP. I DISPOZITII GENERALE

Art.1 (1) Prezentul Regulament stabileste procedura administrativa prealabila incheierii contractelor de asociere în participatie la care aportul adus de autoritatea publica locala îl constituie bunuri din domeniul public sau privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

(2) Scopul prezentului regulament îl constituie asigurarea incheierii contractelor de asociere în participatie în conditii de eficienta economica si sociala.

(3) Principiile care stau la baza incheierii contractelor de asociere în participatie sunt :

- a) *principiul formei scrise* : forma contractului este scrisa ad probationem conform dispozitiilor art 1950 din Codul civil,
- b) *principiul lipsei personalitatii juridice* : asocierea nu are vocatie de a dobândi personalitate juridica spre deosebire de societatea comerciala, nu are patrimoniu si nu poate contracta în nume propriu,
- c) *principiul independentei juridice si comerciale a fiecarui asociat* : între asociatii societatii în participatie nu se stabilesc raporturi de subordonare acestia pastrandu-si independenta juridica, în sensul ca nu se realizeaza un raport de munca sau de prepusenie între participanti,
- d) *principiul reciprocitatii asistentei manageriale, juridice, de marketing si comerciale*: conform caruia scopul oricarei asocieri în participatie este acela de a desfasura una sau mai multe operatiuni comerciale cu consecinta impartirii beneficiilor si a suportarii pierderilor rezultate în atingerea scopului caracteristic asocierii în participatie, asociatii trebuind sa isi aduca contributia potrivit calitatii si pregatirii de care dispun,
- e) *principiul prioritatii operatiunilor specifice asocierii în participatie* : potrivit caruia partile contractate vor trebui sa acorde prioritate exercitarii operatiunilor comerciale ce au fost convenite a se realiza în cadrul asocierii în participatie, aceasta presupunand ca asociatii sa depuna toate eforturile financiare, materiale, intelectuale etc. pentru atingerea scopului asociatiei fixat de acestia.

CAP. 2 CONTRACTUL DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE, CARACTERE JURIDICE SI DELIMITARE

Art.2 (1) Contractul de asociere in participatie este un contract bilateral (sinalagmatic) sau multilateral, fiecare dintre asociati obligandu-se fata de ceilalti sa contribuie la fondul comun al asocierii cu aport in sume de bani, folosinta unor bunuri sau prestatii in natura. Regula este ca fiecare asociat trebuie sa vina cu aportul sau, insa cota de participare nu este neaparat nevoie sa fie egala.

(2) Contractul de asociere in participatie este un contract cu titlu oneros, pentru ca fiecare parte urmareste un avantaj patrimonial, raportat la aportul adus.

(3) Contractul de asociere in participatie este un contract consensual, pentru a carui incheiere valabila este suficient acordul de vointa al partilor.

(4) Contractul de asociere in participatie este un contract comutativ deoarece intinderea si obligatiile sunt cunoscute de parti din momentul incheierii acestuia.

(5) Contractul de asociere este un contract intuitu personae deoarece se incheie in considerarea aptitudinilor si a increderii fata de asociatul administrator/desemnat.

(6) Contractul de asociere in participatie este un contract cu executare succesiva sau imediata dupa cum acesta are ca obiect o singura operatiune comerciala sau mai multe operatiuni comerciale.

Art.3 (1) *Delimitare* : asocierea in participatie se deosebeste de societatea comerciala, prin aceea ca societatea comerciala este supusa unor formalitati de constituire si unor reguli de functionare riguros reglementate fata de asocierea in participatie, societatea comerciala dobandit personalitate juridica prin insusi faptul constituirii, pe cand asocierea in participatie nu are personalitate juridica.

CAP. 3 EFECTELE CONTRACTULUI DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

Art.4 *Obligatiile asociatilor*

(1) Obligatia de aport conform careia aportul reprezinta contributia fiecarui asociat dupa cum s-a stabilit prin contractul de asociere in participatie, aportul trebuind sa fie determinat sau determinabil posibil si licit.

Privind dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse ca aport, participantii isi pastreaza dreptul de proprietate asupra acestora.

(2) Obligatia de a contribui la pierderi conform careia asociatii suporta impreuna pierderile dupa cum se inteleg prin contract, de regula sub forma procentuala.

Art.5 *Drepturile asociatilor*

(1) Dreptul la beneficii conform caruia calitatea de asociat confera si dreptul la impartirea beneficiilor in masura in care acestea sunt realizate in mod efectiv de asociere.

Impartirea beneficiilor intre asociati se face de regula proportional cu aportul adus in cadrul asocierii, daca partile nu convin altfel.

(2) Dreptul la restituirea aportului potrivit caruia asociatii pot sa stipuleze ca

honorarile pe care le-au adus sa li se restituie in natura, avand dreptul, in cazul cand restituirile nu s-ar putea face la reparatia daunelor suferite.

CAP. 4 FUNCTIONAREA ASOCIERII IN PARTICIPATIE

Art.6 Reprezentarea, in vederea realizarii obiectului asocierii, asociatii participante nu intra in raporturi directe cu terti, reprezentarea asocierii fiind in sarcina asociatului administrator/desemnat care deruleaza operatiunile asocierii in nume propriu dar in contul asocierii.

Art. 7 Raportul asocierii in participatie cu terti

(1) Asocierea in participatie nu constituie, in privinta celui de al treilea o entitate juridica distincta de persoana interesatilor. Terti nu au niciun drept si nu se obliga decat catre acela cu care au contractat.

(2) Lipsa personalitatii juridice a asocierii in participatie implica urmatoarele particularitati in relatiile cu terti :

- terti nu au niciun drept impotriva asocierii
- terti nu au niciun drept impotriva asociatului participant, chiar daca acesta le este cunoscut,
- terti au drepturi si obligatii numai in raport cu asociatul administrator/desemnat cu care au contractat,
- asociatul administrator/desemnat, raspunde fata de terti pentru obligatiile asumate, cu intregul sau patrimoniu,
- asociatia nu poate avea creditori deoarece nu este subiect de drept. Art.8

Durata asocierii in participatie

(1) In principiu prin contract, partile sunt libere sa convina asupra duratei asocierii. In lipsa unei intelegeri, durata asocierii in participatie este in functie de scopul propus, astfel daca asocierea s-a constituit pentru impartirea beneficiilor unei singure operatiuni comerciale atunci asocierea este pe durata executarii acelei operatiuni, iar daca asocierea s-a constituit pentru impartirea beneficiilor mai multor operatiuni comerciale, atunci asocierea este pe durata executarii tuturor acestor operatiuni.

(2) Daca in contractul de asociere in participatie nu s-a stipulat nimic in privinta duratei asocierii, asociatii nu sunt obligati sa ramana in asociere pe durata nedeterminata, acestia putand sa denunte contractul prin renuntare notificata facuta cu buna credinta si la timp.

Art.9 Incetarea asocierii in participatie

(1) Asocierea in participatie inceteaza in general prin vointa comuna a partilor.

(2) Cauzele particulare de incetare a asocierii in participatie sunt :

- expirarea termenului, atunci cand partile au prevazut expres in contract durata
- pierirea obiectului sau realizarea scopului atunci cand partile nu au prevazut expres durata insa asocierea are ca obiect una sau mai multe operatii comerciale determinate
- dizolvarea sau insolventa asociatului, persoana juridica cu statut de societate

comerciala,

- nerealizarea culpabila a obligatiilor asumate de catre asociati prin contract,
- denuntarea contractului facuta de unul din asociati sub forma notificarii remisa prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 30 de zile inainte de data de la care doreste incetarea contractului,
- contractul de asociere inceteaza prin notificare fara punere in intarziere, fara alta formalitate si fara interventia instantei de judecata.

CAP. 5 REGIMUL CONTABIL AL ASOCIERII IN PARTICIPATIE

Art.10 (1) Evidenta asocierii in participatie se organizeaza atat la nivelul asocierii, cat si in contabilitatea fiecarui asociat prin intermediul contului „decontari din operatii in participatie”, analitic distinct pe fiecare asociat.

(2) Evidenta decontarilor din operatiuni in asocieri in participatie, respectiv a decontarii cheltuielilor si veniturilor realizate din operatiuni in asocieri in participatie, precum si a sumelor virate intre asociati se realizeaza prin intermediul contului „decontari din operatii in participatie”.

(3) Asociatul care conduce evidenta asocierii in participatie tine evidenta si intocmeste balanta de verificare distincte de cele corespunzatoare activitatii proprii.

(4) Imobilizarile corporale si necorporale puse la dispozitia asocierii sunt cuprinse in evidenta contabila a celui care le detine in proprietate.

(5) Cheltuielile si veniturile determinate de operatiunile asocierilor in participatie se contabilizeaza distinct de catre unul din asociati conform prevederilor contractului de asociere iar la sfarsitul perioadei de raportare, acestea se transmit pe baza de decont celui alt asociat, in vederea inregistrarii in contabilitatea proprie.

(6) La data bilantului, bunurile de natura stocurilor, creantelor, disponibilitatilor, precum si a datoriilor asocierii in participatie, se inscriu in situatiile financiare anuale ale asociatului care conduce evidenta asocierii.

CAP.6 REGIMUL FISCAL AL ASOCIERII IN PARTICIPATIE

Art.11 Inregistrarea fiscala

In conformitate cu legislatia fiscala actuala asocierea fara personalitate juridica intre doua sau mai multe persoane juridice romane nu constituie subiect intr-un raport juridic fiscal si astfel acestea nu se inregistreaza fiscal.

Art. 12 Impozitul pe profit

Potrivit legislatiei actuale in vigoare in cazul unei asocieri fara personalitate juridica, veniturile si cheltuielile inregistrate se atribuie fiecarui asociat, corespunzator cotei de participare in asociere.

Art. 13 Impozitul pe venit

In materia impozitului pe venit, asocierea in participatie isi afla sediul in dispozitiile codului fiscal, in conformitate cu care impozitul pe venit nu se aplica pentru

asocierile fara personalitate juridica.

Art. 14 Taxa pe valoare adaugata

(1) Prin prisma legislatiei in vigoare actuale in cazul asocierilor in participatie drepturile si obligatiile legale privind taxa pe valoarea adaugata revin asociatului care contabilizeaza veniturile si cheltuielile, potrivit contractului incheiat intre parti, aceste prevederi aplicandu-se numai in situatia in care asociatul care contabilizeaza veniturile si cheltuielile efectueaza achizitiile asocierii pe numele sau si emite facturi in nume propriu catre terti pentru livrarile de bunuri si prestarile de servicii obtinute de asociere, urmand ca veniturile si cheltuielile sa fie atribuite fiecarui asociat corespunzator cotei de participare in asociere.

(2) Privind evidenta operatiunilor care intra in sfera de aplicare a taxei pe valoare adaugata, potrivit legislatiei fiscale, se prevede ca in cazul asocierilor in participatie care nu constituie o persoana impozabila, drepturile si obligatiile legale privind taxa revin asociatului care contabilizeaza veniturile si cheltuielile conform contractului incheiat intre parti.

CAP. 7 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractelor de asociere in participatie se realizeaza pe cale amiabila iar in situatia in care partile nu cad de acord, acestea vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

CAP. 8 DISPOZITII FINALE

Art. 16 (1) Orice situatie referitoare la necesitatea incheierii/modificarii contractelor de asociere in participatie neprevazute de prezentul Regulament, urmeaza a fi reglementate prin Hotarare a Consiliului Local.

(2) Completarile si modificarile aduse contractelor de asociere in participatie nu sunt valabile si opozabile partilor decat daca se efectueaza prin act additional.

(3) Asocierea altor persoane juridice la realizarea obiectului unui contract se face numai cu acordul prealabil al coasociatilor fondatori ai asocierii in participatie.

(4) Decontarea cheltuielilor efectuate in vederea indeplinirii obiectului contractului de asociere in participatie si a celorlalte cheltuieli de administratie, se va face de fiecare coasociat, pe baza de documente justificative, valoarea lor urmand a fi inclusa in cheltuielile generale ale asocierii in participatie.

(5) In cazul in care partile contractului de asociere isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea in tocmă sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca partea respectiva a renuntat la acest drept al sau.

(6) Partile semnatare ale contractului de asociere in participatie vor fi tinute de confidentialitatea informatiilor la care au acces ca urmare a derularii contractului, sau

sanctiunea de daune proportionale cu prejudiciul creat dovedit.

(7) Cesiunea contractelor de asociere in participatie este posibila numai pe baza acordului expres prealabil al partilor contractante consemnat in act aditional.

(8) Incheierea contractelor de asociere in participatie se va realiza cu respectarea in tocmă a dispozitiilor prezentului regulament avandu-se in vedere urmatorul model de contract :

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1 Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, prin U.A.T. a Municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul in str. Maresal Averescu, nr.2, Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti, avand CIF 4426581, cod IBAN RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Vasile Screciu, in calitate de asociat participant

si

1.2 SC _____ cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, Judetul _____, inregistrata la O.R.C. sub nr. _____, avand C.I.F. _____, si contul _____, deschis la _____

reprezentata prin Director _____ in calitate de asociat administrator,

Avand in vedere :

- dispozitiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- dispozitiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,
- HCL nr. _____ / _____ de modificare si completare a HCL nr. 99/2021

partile ai decis sa incheie prezentul contract de asociere in participatie, denumit in continuare „Contractul „, cu aplicarea urmatoarelor clauze:

CAP II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Il reprezinta asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, prin U.A.T. a Municipiului Drobeta Turnu Severin si _____ in vederea realizarii _____ denumit(a) in cele ce urmeaza _____ pe terenul in suprafata de _____ mp, situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. _____ nr. _____, identificat conform planului de amplasament ce face parte integranta din prezentul contract.

CAP III DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Prezentul contract se incheie pe o perioada de _____ ani, incapand cu data semnarii si inregistrarii la sediul Municipiului Drobeta Turnu Severin, cu posibilitatea prelungirii lui cu acordul partilor, prin act aditional.

CAP IV APORTUL PARTILOR

Art.4.1 Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, prin U.A.T. a Municipiului Drobeta Turnu Severin, contribuie in cadrul asocierii prin punerea la dispozitie a folosintei terenului in suprafata de _____ mp, situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. _____ nr. _____, inscris in CF _____ avand NC _____

Art.4.2 SC _____ cu sediul in _____ str. _____, nr. _____, Judetul _____, va contribui prin punerea la dispozitia asocierii a mijloacelor materiale, financiare precum si a resurselor umane necesare realizarii investitiei ce face obiectul contractului de asociere, respectiv _____

CAP V OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5.1 Obligatiile UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin :

a) Sa puna la dispozitia asociatului administrator SC _____ terenul in suprafata de _____ mp, situat in Municipiul Drobeta Turnu severin, str. _____, nr. _____, in vederea realizarii investitiilor propuse in proiectul tehnic aprobat.

b) Sa procedeze prin Directia Patrimoniu la predarea respectiv primirea in teren, pe baza de proces-verbal a amplasamentului in vederea realizarii investitiei propuse.

c) Sa verifice prin compartimentele de specialitate pe parcusul lucrarilor de investitii, impreuna cu delegatii asociatului coparticipant a stadiului de realizare si a modalitatii de implementare a proiectului.

d) Sa asigure delegati la receptia la terminarea lucrarilor de investitii si la receptia finala.

e) Sa nu rezilieze contractul de asociere pana la incheierea duratei acestuia, exceptie facand situatia in care in urma unei notificari scrise in decurs de 15 zile asociatul coparticipant nu-si indeplineste obligatiile prevazute in contract.

Art.5.2 Obligatiile SC _____

a) Asigura finantarea tuturor cheltuielilor prevazute in Proiectul Tehnic.

b) Intocmeste si transmite anual catre UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin rapoarte intermediare/finale privind efectuarea investitiilor si stadiul realizarii lucrarilor obiectivului din proprie initiativa sau la solicitarea asociatului coparticipant.

c) Va obtine toate avizele/ autorizatiile/acordurile prevazute de legislatia in materie, necesara pentru demararea lucrarilor de investitii.

d) Neindeplinirea la timp a obiectivelor cuprinse in Proiectul Tehnic, impuse ca obligatorii si esentiale, duce la incetarea de drept a contractului de asociere cu plata de daune-interese, calculate conform legislatiei in materie.

e) Se obliga sa nu inchirieze unui tert terenul care face obiectul asocierii fara acordul Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

f) Se obliga sa nu cedeze, ceseze sau transfere unui tert drepturile si obligatiile dobandite prin asociere fara acordul Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

g) Se obliga sa nu se asocieze cu terti, fundatii, asociatii in scopul exploatarei terenului.

h) Se obliga sa suporte toate chltuierile legate de realizarea obiectului asocierii, exploatarea si intretinerea terenului.

i) Se obliga, in situatia in care contractul de asociere inceteaza prin implinirea termenului sau reziliere sa predea cu titlu gratuit Municipiului Drobeta Turnu Severin toate investitiile realizate pana la acea data pe terenul ce constituie aport in asociere.

j) In caz de dizolvare sau lichidare a asociatului coparticipant, prezentul contract inceteaza de drept iar investitiile realizate pe terenul ce constituie aport la asociere trec cu titlu gratuit in proprietatea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

k) Se obliga sa prezinte la cererea Municipiului Drobeta Turnu Severin situatia financiara a asociatiei precum si sa permita persoanelor delegate ale municipiului accesul la evidentele contabile si inregistrarile financiare referitoare la obiectul asocierii in vederea realizarii modului de indeplinire a obiectului si scopului prezentului contract.

l) Rezilierea contractului de asociere la initiativa SC _____ nu va putea fi realizata decat dupa achitarea catre UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin a daunelor-interese, prevazute si determinate conform Cap.V, art.5.2, pct.d din prezentul contract.

m) In cazul rezilierii contractului unilateral la solicitarea SC _____ acesteia i se va determina o penalizare in cuantum de 1%, din valoarea investitiei nerealizate la data rezilierii contractului.

n) La semnarea contractului de asociere SC _____ va prezenta graficul trimestrial de executie a lucrarilor de investitii in perioada de _____ luni, grafic care se constituie ca parte integranta a prezentului contract.

o) Lucrarile de investitii vor incepe imediat dupa semnarea contractului si obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor, dar nu mai tarziu de sase luni de la inregistrarea contractului de asociere.

p) SC _____ va prezenta trimestrial situtia lucrarilor efectuate pentru indeplinirea obiectului contractului din proprie initiativa sau la solicitarea expresa a asociatului coparticipant.

CAP. VI CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIEI

Art. 6.1. Prezentul contract constituie legea partilor.

Art.6.2 Toate actele, documentele, comunicatele, etc. privind prezenta asociere pe toata durata acesteia, vor fi arhivate la sediul asociatului administrator, acesta avand obligatia de a le pune la dispozitia asociatului participant la cererea acestuia.

Art. 6.3 Asocierea va fi condusa si administrata de reprezentantii desemnati ai partilor asocierii, in Consiliu care se vor intalni o data pe luna sau ori de cate ori este nevoie la initiativa uneia din parti.

Art. 6.4 Consiliul este alcatuit din membrii desemnati de catre asociati.

Art. 6.5 In vederea conducerii si administrarii asocierii se va deschide cont la Trezorerie pentru derularea contractului de asociere.

CAP. VII PARTICIPAREA LA BENEFICII SI PIERDERI

Art.7. Asociatul administrator SC _____ va achita din activitatea proprie, incepand cu data semnarii contractului o suma egala cu _____ % din valoarea profitului net dar nu mai putin de _____ euro lunar, platibili in lei la cursul de referinta al BNR din ziua efectuarii platii, pe baza documentelor justificative de decontare intocmite lunar pana in data de 20 ale lunii, pentru fiecare luna de referinta.

CAP VIII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.8 Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea acestuia poate interveni prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional, cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

CAP. IX INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Incetarea prezentului contract poate avea loc in urmatoarele situatii :

- a) La expirarea termenului, atunci cand partile au prevazut in contract durata.
- b) Inainte de expirarea termenului prin acordul comun al celor doua parti sau la initiativa uneia dintre acestea, dar numai dupa obtinerea acordului Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.
- c) Prin reziliere de drept, pentru neindeplinirea culpabila de catre SC _____ a obligatiilor stipulate in prezentul contract, cu conditia achitarii daunelor interese prevazute.
- d) Dizolvarea sau insolventa SC _____.
- e) Denuntarea unilaterală facuta de unul din asociati, sub forma notificarii de buna credinta si la timp.
- f) Denuntarea contractului facuta de unul din asociati sub forma notificarii remisa prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 30 de zile inainte de data de la care doreste incetarea contractului.

g) Contractul de asociere inceteaza prin notificare fara punere in intarziere, fara alta formalitate si fara interventia instantei de judecata.

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10 Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractelor de asociere in participatie se realizeaza pe cale amiabila iar in situatia in care partile nu cad de acord, acestea vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

CAP. XI FORTA MAJORA

Art.11.1 Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art.11.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 11.3 Daca in termen de 10 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

CAP. XII NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.12.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte,este valabil indeplinita daca va fi comunicata la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 12.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi comunicata prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 12.3 Daca notificarea se trimite prin fax/email ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Art. 12.4 Notificarile verbale nu sa iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

CAP. XIII CLAUZE FINALE

Art.13.1 Orice situatie referitoare la necesitatea incheierii/modificarii contractului de asociere in participatie prezent, urmeaza a fi reglementata prin Hotarare a Consiliului Local.

Art.13.2 Completarile si modificarile aduse contractului de asociere in participatie nu sunt valabile si opozabile partilor decat daca se efectueaza prin act aditional.

Art.13.3 Asocierea altor persoane juridice la realizarea obiectului unui contract se face

numai cu acordul prealabil al coasociaților fondatori ai asocierii în participativă.
Art.13.4 Decontarea cheltuielilor efectuate în vederea îndeplinirii obiectului contractului de asociere în participativă și a celorlalte cheltuieli de administrație, se va face de fiecare coasociat, pe baza de documente justificative, valoarea lor urmand a fi inclusă în cheltuielile generale ale asocierii în participativă.

Art.13.5 În cazul în care partile contractului de asociere își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea în totmai sau prin echivalent banesc a obligației respective, nu înseamnă ca partea respectivă a renunțat la acest drept al său.

Art.13.6 Partile semnatare ale contractului de asociere în participativă vor fi ținute de confidențialitatea informațiilor la care au acces ca urmare a derularii contractului, sub sancțiunea de daune proportionale cu prejudiciul creat dovedit.

Art.13.7 Cesiunea contractului de asociere în participativă este posibilă numai pe baza acordului expres prealabil al partilor contractante consemnat în act adițional.

Art.13.8 Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în Drobeta Turnu Severin, într-un nr. de _____ exemplare.

ASOCIAT ADMINISTRATOR

ASOCIAT PARTICIPANT



Secretar,